FIRST ADVISORY AND HOLDINGS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο από 1/1/2026 έως 30/6/2026

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε την παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 (1/1/2026-30/6/2026).

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος αυτής καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής για το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης.

Α. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 (1/1/2026-30/6/2026)

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου της κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου έχει ως ακολούθως:

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 (ΣΥΝΟΛΟ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(000 €)	**1/1-30/06/2026**	**1/1-30/06/2025**	**% μεταβολής**	**1/1-30/06/2026**	**1/1-30/06/2025**	**% μεταβολής**
Κύκλος Εργασιών	10.030	27.999	-64%	0	0	-
Μικτό Κέρδος	2.093	11.102	-81%	0	0	-
EBITDA	502	3.541	-86%	(95)	(157)	-39%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	28.760	4.069	607%	1.918	5.410	-65%

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 (ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(000 €)	**1/1-30/06/2026**	**1/1-30/06/2025**	**% μεταβολής**	**1/1-30/06/2026**	**1/1-30/06/2025**	**% μεταβολής**
Κύκλος Εργασιών	6.522	6.596	-1%	0	0	-
Μικτό Κέρδος	91	2.666	-97%	0	0	-
EBITDA	(565)	(56)	913%	(95)	(157)	-39%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(2.837)	2.589	-210%	1.918	5.410	-65%

Κύκλος εργασιών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου πραγματοποίησαν πωλήσεις ποσού € 10.030 και € 0 αντίστοιχα, έναντι πωλήσεων ποσού € 27.999 και € 0 αντίστοιχα κατά την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης, εμφανίζοντας πτώση 64% και μη μεταβολή αντίστοιχα σε σχέση με την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου μειώθηκε κατά 1% και διαμορφώθηκε για την κλειόμενη περίοδο σε € 6.522 έναντι € 6.596 την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών από διακοπτόμενες δραστηριότητες του Ομίλου, ο οποίος αφορά τον υπο-όμιλο εταιρειών της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (βλ. σχετικά επεξηγηματική σημείωση 35 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και ενότητα Β στην συνέχεια της παρούσης) μειώθηκε κατά 84% και διαμορφώθηκε για την κλειόμενη περίοδο σε € 3.509 έναντι € 21.402 την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης, δεδομένου ότι περιλαμβάνει τις ενοποιημένες πωλήσεις μόνο για την περίοδο 01.01-09.02.2026 καθώς ο Όμιλος κατά την 09.02.2026 έπαψε να ασκεί έλεγχο στην θυγατρική εταιρεία.

Ο Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας συνείσφερε ποσό € 34 (2025: € 34) και ο Τομέας Λογισμικών Συστημάτων ποσό € 6.488 (2025: € 6.301) στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Οι λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου δεν συνείσφεραν στις πωλήσεις της κλειόμενης περιόδου έναντι πωλήσεων ποσού € 262 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, δεδομένης της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, η οποία δραστηριοποιούταν στον τομέα της εστίασης, κατά τον τελευταίο μήνα της προηγούμενης χρήσης. Κατά την κλειόμενη περίοδο οι πωλήσεις του Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας εμφάνισαν σταθεροποιητικές τάσεις όπως και κατά την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης καθώς τα νέα ακίνητα που προστέθηκαν στο χαρτοφυλάκιο κατεχόμενων ακινήτων του Ομίλου εξακολουθούσαν να βρίσκονται σε κατασκευαστικό στάδιο κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου. Οι πωλήσεις του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης εμφάνισαν βελτίωση κατά 3% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης κυρίως λόγω της σχετικής αύξησης τόσο των εσόδων υπηρεσιών πληροφορικής όσο και των εσόδων συντήρησης αδειών λογισμικού. Ο Όμιλος δεν πραγματοποίησε λοιπά έσοδα δεδομένου ότι δεν ανέπτυξε άλλες δραστηριότητες κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου. Για την Εταιρεία κατά την κλειόμενη περίοδο η μη πραγματοποίηση πωλήσεων, όπως και κατά την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης, οφείλεται στην μη παροχή νέων επενδυτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών προς άλλες συνδεδεμένες οντότητες και στην επικέντρωση στην διαχείριση των επενδύσεων σε μετοχές, χρεόγραφα και λοιπά επενδυτικά προϊόντα.

Μικτά κέρδη (ζημίες)

Τα μικτά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε κέρδη 91 (2025: κέρδη € 2.666) και € 0 (2025: € 0) αντίστοιχα, πραγματοποιώντας αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους 1% (2025: 40%) και 0% (2025: 0%) αντίστοιχα. Τα μικτά κέρδη του Ομίλου για την κλειόμενη περίοδο προήλθαν κυρίως από τη δραστηριότητα του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων, όπως και κατά την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η επιδείνωση της οργανικής κερδοφορίας του εν λόγω τομέα οφείλεται κυρίως στην ανάληψη αυξημένων δαπανών ολοκλήρωσης της νέας επένδυσης του Ομίλου στην ανάπτυξη χαρτοφυλακίου νέων καινοτόμων ψηφιακών προϊόντων η οποία έχει υπαχθεί στην χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (βλ. σχετικά και ενότητα Β στην συνέχεια της παρούσης). Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις κατά την κλειόμενη χρήση με συνέπεια την μη πραγματοποίηση μικτών αποτελεσμάτων.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε ζημία € (2.515) (2025: κέρδη € 4.438), εμφανίζοντας μείωση (επιδείνωση) κατά (157)% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε κέρδη € 2.463 (2025: κέρδη € 6.981), εμφανίζοντας επιδείνωση 65% (2025: βελτίωση 118%) σε σχέση με την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η πραγματοποίηση ζημιογόνων αποτελεσμάτων προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά την κλειόμενη περίοδο για τον Όμιλο οφείλεται κυρίως στην συνέχιση πραγματοποίησης σημαντικότατων επενδύσεων στην ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου νέων ψηφιακών προϊόντων, επένδυση η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί επιτυχώς στις αρχές του τέταρτου τριμήνου της τρέχουσας χρήσης. Σημειώνεται ότι, κατά την κλειόμενη περίοδο στα αποτελέσματα χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και επενδυτικά έσοδα/(έξοδα) ποσού € 1.965 (2025: € 7.873) καθώς και χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) ποσού € 45 (2025: € (1.081)). Η πραγματοποίηση κερδοφόρων αποτελεσμάτων προ φόρων κατά την κλειόμενη περίοδο για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στην πραγματοποίηση επενδυτικών εσόδων ποσού € 1.971 (2025: εσόδων € 7.095).

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού € 3.952 (2025: € 5.323) και € 0 (2025: € 0) αντίστοιχα κατά την κλειόμενη περίοδο.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας **Ο ΟΜΙΛΟΣ**	**Κατά την 30/6/2026**		**Κατά την 31/12/2025**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	98.836	297%	31.279	102%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33.300		30.769	

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου με την σταδιακή αποεπένδυση από τον υπο-όμιλο εταιρειών της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και την παράλληλη ρευστοποίηση λοιπών επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βελτίωσε περαιτέρω την ήδη υπάρχουσα από την προηγούμενη χρήση εξαιρετική ρευστότητά του και διέθετε επαρκέστατη ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού του σχεδίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Κατά την 30/6/2026**		**Κατά την 31/12/2025**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	54.573	383%	11.414	298%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.266		3.833	

Η Εταιρεία ομοίως κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου με την αποτελεσματική διαχείριση του χαρτοφυλακίου της σε επενδύσεις σε μετοχές και λοιπά χρεόγραφα βελτίωσε περαιτέρω την ήδη υπάρχουσα από την προηγούμενη χρήση εξαιρετική ρευστότητά της και διέθετε ισχυρή ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία πολλαπλάσιας αξίας των αντίστοιχων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Κατά την 30/6/2026**		**Κατά την 31/12/2025**	
Ίδια Κεφάλαια	104.861	116%	59.630	48%
Ξένα Κεφάλαια	90.745		122.950	

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου στα πλαίσια ρευστοποίησης κατεχόμενων κυρίως μετοχικών επενδύσεων και την κατοχύρωση σημαντικών υπεραξιών πέτυχε θεαματική βελτίωση του δείκτη ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια σε σχέση με τη λήξη της προηγούμενης χρήσης. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος διέθετε σημαντική ρευστότητα κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ποσού € 43.773 (2025: € 7.093).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Κατά την 30/6/2026**		**Κατά την 31/12/2025**	
Ίδια Κεφάλαια	92.635	458%	85.835	613%
Ξένα Κεφάλαια	20.248		14.012	

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, είχε αναλάβει απολύτως περιορισμένες υποχρεώσεις σε σχέση με τα διαθέσιμα ίδια κεφάλαιά της, με συνέπεια ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια να εξακολουθεί να διατηρείται σε εξαιρετικά επίπεδα ανερχόμενος σε 458%. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία διέθετε σημαντικότατη ρευστότητα κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ποσού € 20.598 (2025: € 2.586).

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ.) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ.), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα Κέρδη Προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε κέρδη € 502 και ζημίες € (95) αντίστοιχα, έναντι κερδών € 3.541 και ζημιών € (157) αντίστοιχα της συγκριτικής περιόδου της προηγούμενης χρήσης. Τα Κέρδη Προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε ζημίες € (565) και ζημίες € (95) αντίστοιχα, έναντι ζημιών € (56) και ζημιών € (157) αντίστοιχα της συγκριτικής περιόδου της προηγούμενης χρήσης. Η πραγματοποίηση ζημιογόνων αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά την κλειόμενη περίοδο για τον Όμιλο οφείλεται, κυρίως στην πραγματοποίηση σημαντικότατων επενδύσεων για την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου ψηφιακών προϊόντων και στην παράλληλη ανάληψη εξόδων

προβολής και προώθησης αυτών στην αγορά. Η πραγματοποίηση ζημιογόνων αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά την κλειόμενη περίοδο για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στην μη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

ROE (Return On Equity – Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων)

Ο Δείκτης ROE μετράει την απόδοση που επιτυγχάνουν οι κάτοχοι κοινών μετοχών ανά μέση μονάδα χρηματικής επένδυσης και ορίζεται ως το ποσοστό των Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ως προς τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου/Εταιρείας.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε σε 39% και 7% αντίστοιχα για την κλειόμενη περίοδο και σε 22% και 17% για τη συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα. Ο σχετικός δείκτης για τον Όμιλο κατά την κλειόμενη περίοδο εμφανίζεται σημαντικά βελτιωμένος κυρίως λόγω της πραγματοποίησης βελτιωμένων κερδοφόρων Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους, ενώ για την Εταιρεία εμφανίζεται μειωμένος λόγω της πραγματοποίησης μειωμένων Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους σε σχέση με την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2026

Σε συνέχεια της από 7/2/2024 Πρόσκλησης της Τράπεζας Πειραιώς για την υποβολή προτάσεων για τη χρηματοδότηση επενδύσεων με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), η θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προχώρησε στις 24/05/2024 στην υποβολή Αιτήματος Χρηματοδότησης για το επενδυτικό σχέδιο «Ανάπτυξη χαρτοφυλακίου νέων ψηφιακών προϊόντων στους τομείς της Αυτοκινητοβιομηχανίας, του Ηλεκτρονικού Εμπορίου και του Πολυκαναλικού Μάρκετινγκ Απόδοσης και του Συστήματος Διαχείρισης Σχέσεων με Πελάτες» με συνολικό, επιλέξιμο προϋπολογισμό επενδυτικού σχεδίου ποσού € 25.372. Ο συνολικός επιλέξιμος προϋπολογισμός αναλύεται σε: (i) Αιτούμενο Δάνειο ΤΑΑ ποσού € 12.686, (ii) Αιτούμενο Δάνειο Συγχρηματοδότησης ποσού € 7.612 και (iii) Ίδια Συμμετοχή ποσού € 5.074. Κατόπιν ελέγχου του Αιτήματος Χρηματοδότησης από την Τράπεζα Πειραιώς καθώς και από τον Ανεξάρτητο Αξιολογητή, στις 17/12/2024 η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή οκταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) € 20.298 με την Τράπεζα Πειραιώς και τα μέρη ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH και των κ.κ. Νικολάου Βαρδινογιάννη και Αναστάσιου Παπαργύρη με την ιδιότητά τους ως Εγγυητών.

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2026 συνεχίστηκε η σταδιακή εκταμίευση του δανείου, μέσω της έκδοσης Τίτλων Ομολογιών. Συγκεκριμένα πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες εκταμιεύσεις: (i) ποσού € 2.000 με την έκδοση και υπογραφή Τίτλων Ομολογιών με ημερομηνία 26/1/2026, (ii) ποσού € 2.000 με την έκδοση και υπογραφή Τίτλων Ομολογιών με ημερομηνία 6/5/2026. Το έργο βρίσκεται σε τελικό στάδιο διεξαγωγής εκτενών δοκιμών και το συνολικό κόστος της επένδυσης έχει ανέλθει σε ποσό € 23.132 κατά την 30/6/2026.

Η παραγωγική διαδικασία εξέλιξης του έργου έχει κατηγοριοποιηθεί σε τέσσερα ορόσημα:

Ορόσημο 1: Solution Design & Planning.
Ορόσημο 2: Developing & Initial Testing.
Ορόσημο 3: Comprehensive Testing & Pilot Deployment.
Ορόσημο 4: Full Deployment & Optimization.

Κατά την 30/6/2026 το έργο βρίσκεται στη διαδικασία τελικών δοκιμών (testing) και η ολοκλήρωσή του αναμένεται στο πρώτο δεκαήμερο Οκτωβρίου 2026. Τα νέα συμβόλαια πελατών που θα συναφθούν από τον Οκτώβριο του 2026 και μετά, θα αφορούν το νέο ψηφιακό προϊόν. Ήδη σε Ευρωπαϊκή έκθεση για το Automotive που πραγματοποιήθηκε στην Βερόνα της Ιταλίας στις 19 με 21 Μαΐου «Automotive Dealer Day», ο Όμιλος συμμετείχε και παρουσίασε το νέο ψηφιακό προϊόν, αποκομίζοντας πολύ θετικές κριτικές.

Ο Όμιλος στα πλαίσια υλοποίησης του στρατηγικού σχεδιασμού του και την μεγιστοποίηση της ωφέλειας εκ της διαχείρισης του κατεχόμενου χαρτοφυλακίου επενδύσεων στο κεφάλαιο άλλων επιχειρηματικών οντοτήτων, συνέχισε κατά την κλειόμενη περίοδο την περαιτέρω τμηματική αποεπένδυση από το μετοχικού κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ. Πιο συγκεκριμένα:

- Την 9/2/2026 η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΡΟΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμφώνησε με σημαντικούς επενδυτές τη διάθεση 7.000.000 μετοχών, ήτοι το 32,6% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, στην τιμή των (ποσό σε ευρώ) € 4,70 ανά μετοχή. Κατόπιν των ανωτέρω συναλλαγών η μετοχική βάση της θυγατρικής εταιρείας διευρύνθηκε και ενισχύθηκε με τη συμμετοχή στρατηγικών επενδυτών, συμπεριλαμβανομένων των ομίλων Intracom, Motor Oil, Blue Oak (Δημήτρης Θεοδωρίδης), Red Arrow Holdings (Μιλτιάδης Μαρινάκης) και άλλων. Ως συνέπεια της εν λόγω συναλλαγής το ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ONE DEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΡΟΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ διαμορφώθηκε σε 18,4% (11,1% για τον Όμιλο).

- Την 9/2/2026, η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ συνήψε συμφωνία με όλους τους μετόχους της εταιρείας ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Open Technology Services ή OTS) για την απόκτηση του 100% των μετοχών της OTS. Η συμφωνία προέβλεπε ότι η απόκτηση θα ολοκληρωθεί υπό τον όρο έκδοσης νέων μετοχών της θυγατρικής εταιρείας, τις οποίες θα λάβουν ως αντάλλαγμα οι υφιστάμενοι μέτοχοι της OTS, η συνολική τιμή διάθεσης των οποίων θα αντιστοιχεί στην αξία των μετοχών της OTS. Για την εξακρίβωση της αξίας των Μετοχών OTS συντάχθηκε σχετική έκθεση αποτίμησης από ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Μέρους Δ του Ν. 5162/2024 (άρθρα 47-56), σύμφωνα με την οποία προσδιορίσθηκε η αξία των μετοχών OTS κατά την ημερομηνία της αποτίμησης σε € 46.940, αναλυόμενη σε αξία (ποσό σε ευρώ) € 18,30 ανά μετοχή OTS. Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η OTS θα συνεχίσει να λειτουργεί ως αυτόνομη επιχειρηματική οντότητα, διατηρώντας τη διοικητική της ομάδα, την εμπορική της ταυτότητα και τις υφιστάμενες συνεργασίες της.

- Την 2/3/2026 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ ενέκρινε κατά πλειοψηφία όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ως ακολούθως: i. Χορήγηση εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 (β) του Ν. 4548/2018 και σε περιορισμό ή αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενέκρινε τη χορήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, την εξουσία να αποφασίζει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της που υφίσταται κατά την 2/3/2026, ήτοι κατά ποσό έως και € 25.800 (ονομαστικό κεφάλαιο), με την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, την εξουσία να περιορίζει ή να αποκλείει το δικαίωμα προτίμησης στο πλαίσιο της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και γενικά να προβαίνει

σε κάθε απαραίτητη, αναγκαία ή σκόπιμη πράξη, ενέργεια και δικαιοπραξία για την υλοποίηση της αύξησης, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας. ii. Εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου και ορισμός των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 3Α, 5 και 9 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν. Επανακαθορισμός του τύπου της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, της θητείας των μελών της, του αριθμού και των αρμοδιοτήτων τους και εκλογή των νέων μελών της, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017. Με την από 19/03/2026 απόφαση, πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, η εμπρόθεσμη και ολοσχερής καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου που προήλθε από την από 17/3/2026 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας κατά το ποσό των € 3.682, η οποία πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου με εισφορά σε είδος σύμφωνα με τις διατάξεις του μέρους Δ του Ν. 5162/2024 (άρθρα 47 – 56) περί ανταλλαγής εταιρικών συμμετοχών και συγκεκριμένα με εισφορά του συνόλου (100%) των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (OTS) και την έκδοση 9.203.824 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών, μετοχών της θυγατρικής εταιρείας, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 0,40 εκάστη και τιμής διάθεσης (ποσό σε ευρώ) € 5,10 εκάστη στους μετόχους OTS. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης, ήτοι ποσό € 43.258 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων «Αποθεματικό από διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο». Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 12.282, διαιρούμενο σε 30.703.824 κοινές, άυλες, ονομαστικές μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 0,40 η κάθε μία. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε μόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι η Αύξηση πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου με εισφορά σε είδος, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 20 παρ. 8 του Ν. 4548/2018. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τη σχετική τροποποίηση του Καταστατικού καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό πρωτοκόλλου 4050090 την 19/3/2026. Την ίδια ημέρα, 19/3/2026, έλαβε χώρα η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών OTS στην θυγατρική εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία κατέστη μοναδικός μέτοχος της OTS.

- Την 23/3/2026 η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ έθεσε στη διάθεση του επενδυτικού κοινού το εγκριθέν κατά τη συνεδρίαση της 23/03/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενημερωτικό δελτίο, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2019/979, τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2019/980 και το σχέδιο του τροποποιητικού κανονισμού όσον αφορά το μειωμένο περιεχόμενο, την τυποποιημένη μορφή και σειρά του ενημερωτικού δελτίου συνέχειας της ΕΕ και του ενημερωτικού δελτίου έκδοσης για την ανάπτυξη της ΕΕ, και τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν, αναφορικά με την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 9.203.824 νέων κοινών ονομαστικών άυλων με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 0,40 εκάστης της θυγατρικής εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»), σύμφωνα με την από 2/3/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, την από 17/3/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και την από 19/3/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την πιστοποίηση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου. Την 27/3/2026 το Δ.Σ. του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών, οι οποίες ξεκίνησαν τη διαπραγμάτευσή τους στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. την 30/3/2026. Συνέπεια της εν λόγω συναλλαγής το ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ONE DEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΡΟΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ διαμορφώθηκε σε 12,9% (7,8% για τον Όμιλο).

- Την 23/4/2026, 24/4/2026 και 19/6/2026 η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προχώρησε στην πώληση 300.000, 500.000 και 750.000 κοινών ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 1.410 (€ 4,70 ανά μετοχή), € 3.000 (€ 6,00 ανά μετοχή) και € 4.500 (€ 6,00 ανά μετοχή) αντίστοιχα. Ως συνέπεια των εν λόγω συναλλαγών το ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ONE DEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΡΟΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ διαμορφώθηκε σε 7,8% (4,6% για τον Όμιλο).

- Κατά την 9/2/2026, ημερομηνία απώλειας του ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, το προκύπτον κέρδος για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε σε € 30.994 και € 0 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος υπό τον τίτλο «Διακοπτόμενες Δραστηριότητες». Περαιτέρω, κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, η εναπομένουσα επένδυση (3.943.000 μετοχές) επιμετρήθηκε στην εύλογη αξία της και αναταξινομήθηκε στον λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 10. Από την επιμέτρηση της εναπομένουσας επένδυσης στην εύλογη αξία της προέκυψε κέρδος € 17.970, το οποίο καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Κέρδη/(ζημίες) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία» της Κατάστασης Λοιπών συνολικών εισοδημάτων υπό τον τίτλο «Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες».

- Από τις πωλήσεις των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ που έλαβαν χώρα κατά την 23/4/2026, 24/4/2026 και 19/6/2026, το προκύπτον κέρδος για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε σε € 6.705 και € 0 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Κέρδη/(ζημίες) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία» της Κατάστασης Λοιπών συνολικών εισοδημάτων υπό τον τίτλο «Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες».

Δεδομένου ότι οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 αναφορικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση του υπο-ομίλου REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ σαν διακρατούμενου για πώληση ικανοποιήθηκαν εντός του τελευταίου τριμήνου της προηγούμενης χρήσης (βλ. σχετικά την υπ' αριθμ. 35 επεξηγηματική σημείωση), η δραστηριότητά του, συμπεριλαμβανομένου του κέρδους απώλειας ελέγχου των δραστηριοτήτων του, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται υπό τον τίτλο «Διακοπτόμενες Δραστηριότητες».

Στο πλαίσιο της γενικότερης στρατηγικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, S4 COMPUTER GmbH και COMDO GmbH προχώρησαν σε αλλαγή του εμπορικού τους ονόματος σε ONE DEALER AUSTRIA GmbH και ONE DEALER GERMANY GmbH αντίστοιχα.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία πρόκειται να διακανονισθούν σε ξένο νόμισμα.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα της διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος επιδιώκει τις πάσης φύσης συναλλαγές του με τρίτα μέρη να τις πραγματοποιεί στο λειτουργικό του νόμισμα με συνέπεια να επιτυγχάνει τη διακράτηση περιορισμένης αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Οι κυριότερες συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα αφορούν σε διακρατούμενες καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού, απαιτήσεις και χρεόγραφα σε δολάρια ΗΠΑ (USD) και στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου (GBP).

Την 30 Ιουνίου 2026, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 8 (2025: € 14) και € 63 (2025: € 63) αντίστοιχα.

Την 30 Ιουνίου 2026, εάν η στερλίνα του Ηνωμένου Βασιλείου είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 266 (2025: € 266) και € 266 (2025: € 266) αντίστοιχα.

(ii) Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο η υιοθετημένη στρατηγική από τη διοίκηση του Ομίλου για την εκμετάλλευση των κατεχόμενων ακινήτων σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περιορίζει σημαντικά τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τις δυσμενείς μεταβολές της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου βασικού αντικειμένου του, της ανάπτυξης και υποστήριξης ERP συστημάτων.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου
Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού, προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ και ξένα νομίσματα, και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές τους εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων ομολογιακών δανείων έως του ποσού των € 60.628 (2025: € 61.943) και υπολοίπου € 37.162 (2025: € 36.133) την 30/6/2026 είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 30 Ιουνίου 2026, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της περιόδου για τον Όμιλο και την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 2 (2025: € 56) και € 45 (2025: € 15) αντίστοιχα, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Ομίλου. Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι μεγάλες εταιρείες και πολυεθνικοί όμιλοι, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 43.773 (2025: € 7.093) και 20.598 (2025: € 2.586) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Ο Όμιλος

30/6/2026	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	13.548	44.502	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	839	1.030	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.962	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	765	1.343

31/12/2025	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	14.239	47.318	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	865	1.370	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.725	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	529	1.420

Η Εταιρεία

30/6/2026	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	25	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.250	0	0

31/12/2025	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	34	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.817	0	0

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Συνολικός Δανεισμός	59.843	63.688	41	49
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(43.773)	(7.093)	(20.598)	(2.586)
Καθαρό χρέος	**16.070**	**56.594**	**(20.557)**	**(2.537)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	104.861	59.630	92.635	85.835
Σύνολο κεφαλαίου	**120.931**	**116.224**	**72.078**	**83.298**
Συντελεστής μόχλευσης	**13,29%**	**48,69%**	**(28,52)%**	**(3,05)%**

Σε επίπεδο Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε σε αρνητικά επίπεδα (28,52)% δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € (20.557) (2025: € (2.537)) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 6.800 (2025: αύξηση € 19.936). Σε επίπεδο Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 13,29% (2025: 48,69%) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 16.070 (2025: € 56.594) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 45.231 (2025: αύξηση € 20.293).

Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν δέκα χιλιάδες Ευρώ (€ 1.110), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια διακόσιες είκοσι χιλιάδες (2.220.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας μισό Ευρώ (€ 0,50) η κάθε μία.

Ε. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου δεν κατείχαν ίδιες μετοχές.

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Την 16 Σεπτεμβρίου 2026 η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 και αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού μικτού ποσού (ποσό σε ευρώ) € 7.747.800,00 ήτοι (ποσό σε ευρώ) € 3,49 ανά μετοχή.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΤΟ Α ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2026

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών της, οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026, έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	3.209	4.650
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	33.465	14.522	22.548	5.064
Σύνολο	**33.465**	**14.522**	**25.758**	**9.714**
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	6.560	9

Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14.289	16.035	0	286
Σύνολο	**14.289**	**16.035**	**6.560**	**296**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις ενδιάμεσες περιόδους που έληξαν 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025, έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**30/6/2025**	**30/6/2026**	**30/6/2025**
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	59	138
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28	7.959	13	26
Σύνολο	**28**	**7.959**	**73**	**164**
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	5	9
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	119	1.203	0	0
Σύνολο	**119**	**1.203**	**5**	**9**

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθης όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα της κλειόμενης περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 33.465 (2025: € 14.580), ο Όμιλος προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 0 (2025: € 58).

Τα έσοδα και οι αμοιβές από και προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 ανέρχονται σε € 34 (2025: € 34) και € 567 (2025: € 789) για τον Όμιλο και € 0 (2025: € 0) και € 0 (2025: € 0) για την Εταιρεία αντίστοιχα. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 ανέρχονται σε € 92 (2025: € 9) και σε € 253 (2025: € 89) για τον Όμιλο και σε € 0 (2025: € 0) και € 0 (2025: € 0) για την Εταιρεία αντίστοιχα.

Η. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου DANBURY ENTERPRISES LIMITED και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH μετά από έρευνα, ανέπτυξαν το λογισμικό «One Dealer» το οποίο καλύπτει το σύνολο των αναγκών της αγοράς αυτοκινήτου. Το παραπάνω λογισμικό αποτελεί πλέον μία ολοκληρωμένη επιχειρησιακή πλατφόρμα λογισμικού, με πελάτες μεγάλους οργανισμούς εντός και εκτός Ελλάδας.

Κατά την κλειόμενη περίοδο, ο Όμιλος εστίασε σε δραστηριότητες σχετιζόμενες με (i) την βελτίωση της υφιστάμενης πλατφόρμας λογισμικού για τις πωλήσεις αυτοκινήτων, με επέκταση των λειτουργιών στον τομέα του ψηφιακού μάρκετινγκ και του ηλεκτρονικού εμπορίου μέσω σύγχρονων λύσεων, (ii) την ανάπτυξη νέων αλγορίθμων τεχνητής νοημοσύνης, μηχανικής μάθησης και ανάλυσης μεγάλων δεδομένων και (iii) την ενίσχυση της ασφάλειας του λογισμικού και την προσβασιμότητα από οποιαδήποτε συσκευή (βλ. σχετικά και ενότητα «Β» της ετήσιας έκθεσης του ΔΣ).

Κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2026 αναμένεται η ολοκλήρωση, ο εμπλουτισμός και το λανσάρισμα του αναβαθμισμένου προϊοντικού χαρτοφυλακίου με

χαρακτηριστικά τεχνητής ευφυίας καθώς και η ανάπτυξη περαιτέρω εξειδικευμένων εφαρμογών για τις εταιρείες διανομής και συντήρησης αυτοκινήτων.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος, έχοντας καθιερωθεί επί μακρόν ως ένας καταξιωμένος Όμιλος που δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και υλοποίησης ολοκληρωμένων έργων πληροφορικής, έχει επιδείξει από την ίδρυσή του σεβασμό προς το περιβάλλον, το οποίο ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών του, παρότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στο περιβάλλον εξαιτίας της φύσης του αντικειμένου τους και των σκοπών τους.

Όλες οι εταιρείες του Ομίλου στην προσπάθειά τους να ελαχιστοποιήσουν την επίπτωση της δραστηριότητάς τους στο περιβάλλον εκσυγχρονίζουν συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας τους, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία διάθεσης, εμπορίας και λειτουργίας τους. Η λειτουργία τους εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής και παράλληλα υποστηρίζουν τοπικές και διεθνείς περιβαλλοντικές ενέργειες και πρωτοβουλίες με τη συμμετοχή ή την ενθάρρυνση συμμετοχής σε αυτές με σκοπό την αειφόρο ανάπτυξη. Σε εκάστη εταιρεία του Ομίλου καθημερινά δίδεται ιδιαίτερη βαρύτητα στους ακόλουθους τομείς:

- Στην προσεκτική επιλογή προμηθευτών βάσει και της φιλικότητάς τους προς το περιβάλλον.
- Στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης στα γραφεία.
- Στην υιοθετηθείσα Πολιτική ανακύκλωσης και απόσυρσης υπολογιστών και εκτυπωτών και πάσης φύσης μηχανολογικού εξοπλισμού με το πέρας του ωφέλιμου χρόνου ζωής τους.
- Στην ανακύκλωση όλων των χάρτινων και πλαστικών απορριμμάτων καθώς και μπαταριών.
- Στη συνεχή ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζόμενων για τους τρόπους ανακύκλωσης και την ορθή περιβαλλοντική πρακτική στον εργασιακό χώρο.

Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν ότι το ανθρώπινο δυναμικό τους αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο και καθοριστικό παράγοντα για την επίτευξη των στρατηγικών τους στόχων. Η εταιρική μας κουλτούρα θεμελιώνεται σε τέσσερις βασικές αξίες: Μία Ομάδα (One Team), Σεβασμός (Respect), Ακεραιότητα στην Πράξη (Integrity in Action) και Αριστεία (Excellence). Στο πλαίσιο αυτό, καλλιεργείται ένα εργασιακό περιβάλλον που διασφαλίζει τη διαφάνεια, την αξιοκρατία και τις ίσες ευκαιρίες, ενώ υιοθετεί μηδενική ανοχή σε κάθε μορφή διάκρισης ή παρενόχλησης.

Ενδεικτικά, η πιστοποίηση «Great Place to Work» για την θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ αποτελεί επιβεβαίωση της σταθερής δέσμευσης της Διοίκησης για τη συνεχή μέριμνα και βελτίωση των εργασιακών συνθηκών. Η δέσμευση αυτή αποτυπώνεται, μεταξύ άλλων:

- Στην παροχή συστηματικής εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων.
- Στη διασφάλιση αξιοκρατικών και δίκαιων διαδικασιών που αφορούν την πρόσληψη, την αμοιβή, την προαγωγή και την αξιολόγηση απόδοσης.
- Στην προώθηση της ισορροπίας επαγγελματικής και προσωπικής ζωής, με την εφαρμογή ευέλικτων μορφών εργασίας και την πρόβλεψη ειδικών διευκολύνσεων για περιόδους αυξημένων προσωπικών ή οικογενειακών αναγκών.
- Στην υιοθέτηση σύγχρονων τεχνολογικών εργαλείων, τα οποία βελτιώνουν τις συνθήκες εργασίας και συμβάλλουν στην αποτελεσματικότητα και την αυτοματοποίηση διαδικασιών.

- Στην ενίσχυση συμμετοχικών διαδικασιών, με στόχο την ενεργή συμβολή όλων των εργαζομένων στη λήψη αποφάσεων και την ανάδειξη νέων ιδεών.

Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία και ο Όμιλος διασφαλίζουν τη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος εμπιστοσύνης, ανάπτυξης και βιώσιμης προόδου, που ενδυναμώνει το ανθρώπινο δυναμικό και υποστηρίζει τη μακροχρόνια στρατηγική εξέλιξή τους.

Κ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2026

Διαρκής στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία και ο Όμιλος να συνεχίσουν να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες αντιμετωπίζοντας επιτυχημένα τις δυσκολίες της σημερινής εποχής επικεντρωμένοι αφενός στην αναπτυξιακή προοπτική του Ομίλου και αφετέρου στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους.

Ο Όμιλος αξιοποιεί τις ευνοϊκές συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά, ως αποτέλεσμα του ψηφιακού μετασχηματισμού του δημόσιου τομέα και της επιτάχυνσης του επιχειρησιακού μετασχηματισμού στον ιδιωτικό τομέα. Σε συνδυασμό με τη μακροπρόθεσμη στρατηγική του, το υλοποιούμενο επενδυτικό πλάνο και τους σαφώς καθορισμένους αναπτυξιακούς στόχους, διαμορφώνεται ένα θετικό πλαίσιο προσδοκιών για τη χρήση του 2026 καθώς και για τη μεσοπρόθεσμη περίοδο.

Η αναπτυξιακή στρατηγική του Ομίλου και της Εταιρείας εστιάζει στην οργανική ανάπτυξη, καθώς και στη στοχευμένη γεωγραφική και θεματική επέκταση σε επιλεγμένες αγορές, ενισχύοντας τις υφιστάμενες επιχειρησιακές δυνατότητες και αναπτύσσοντας νέες. Παράλληλα, προωθείται η είσοδος σε νέους τομείς δραστηριότητας όπου ο Όμιλος μπορεί να προσφέρει ουσιαστική προστιθέμενη αξία σε φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τις υποδομές του. Η υλοποίηση της στρατηγικής αυτής εκτιμάται ότι θα συμβάλει ουσιαστικά στην αύξηση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και της οργανικής κερδοφορίας (EBITDA) σε σύγκριση με τα αντίστοιχα μεγέθη της χρήσης 2026.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2026 η Εταιρεία μέσω των θυγατρικών της εταιρειών παρουσιάζει αυξανόμενους ρυθμούς στην επεκτατική ανάπτυξη του πελατολογίου τους. Στοχεύει σε νέους πελάτες σε περιοχές όπως το Κατάρ και οι Φιλιππίνες. Έχει ήδη υπογραφεί συμβόλαιο συνεργασίας με την Skoda Germany, και μέχρι το τέλος του 2026 θα έχει παραδώσει τέσσερα τουλάχιστον έργα στην περιοχή της Μέσης Ανατολής (ΗΑΕ)

Η θυγατρική εταιρία ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, επίσης συνεχίζει την ήδη πετυχημένη διείσδυση στην αγορά του μεταχειρισμένου αυτοκινήτου. Μετά τις σημαντικές επιτυχίες του 2025 , όπως η συμφωνία με την ZHEJIANG GEELY HOLDING GROUP Co. LTD (GEELY HOLDING), η οποία αποτελεί έναν κινεζικό πολυεθνικό όμιλο αυτοκινητοβιομηχανία με έδρα το Hangzhou της Κίνας, το 2026 εισέρχεται στον όμιλο Πετρόπουλο, έναν από τους ιστορικότερους και πιο πολυδιάστατους επιχειρηματικούς ομίλους στην Ελλάδα, με παρουσία που ξεπερνά τον έναν αιώνα στον κλάδο της αυτοκίνησης και των μηχανημάτων. Το δεύτερο εξάμηνο ο όμιλος Πετρόπουλος, έκανε επέκταση του συμβολαίου για τέσσερα επιπλέον dealer sites.

Ο σημαντικός παράγοντας σε όλη αυτή την αυξανόμενη δυναμική πορεία, αποτελεί και το γεγονός της επένδυσης της Εταιρείας για την αναβάθμιση της υφιστάμενης πλατφόρμας λογισμικού της OneDealer με ανάπτυξη νέων αλγορίθμων τεχνητής νοημοσύνης (Artificial Intelligence), μηχανικής μάθησης (Machine Learning) και ανάλυσης μεγάλων δεδομένων (Big Data Analytics). Ειδικότερα, η αναβάθμιση του λογισμικού που χρησιμοποιείται, δίνοντας έμφαση στις πωλήσεις, τις μεταπωλήσεις και τις νέες προσφερόμενες υπηρεσίες, καθώς και η ταυτόχρονη επέκταση των λειτουργιών στον τομέα του ψηφιακού μάρκετινγκ και του ηλεκτρονικού εμπορίου μέσω σύγχρονων λύσεων ενισχύουν την ασφάλεια του λογισμικού καθώς και η αποδοτικότητα του

κόστους συντήρησής του. Πολύ σημαντική εξέλιξη αποτελεί η αύξηση της προσβασιμότητας από οποιαδήποτε συσκευή (Any device accessibility from anywhere, IOT). Για την χρηματοδότηση της επένδυσης αυτής, ο Όμιλος έχει λάβει έγκριση χρηματοδότησης από την Τράπεζα Πειραιώς και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ταμειακή ρευστότητα και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά προϊόντα και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις διοικήσεις των Θυγατρικών της για την αποτελεσματική διαχείριση της ταμειακής τους ρευστότητας και αναγκών.

Για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2026 και μεσοπρόθεσμα, οι προσδοκίες παραμένουν θετικές και ο Όμιλος εστιάζει όχι μόνο στη διατήρηση αλλά και στη βελτίωση της ισχυρής θέσης και του ηγετικού του ρόλου στο χώρο της πληροφορικής.

Λ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2026 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Μαρούσι, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 19
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 20
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 22
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 23
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 24
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 25
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 26
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 27
2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ 27
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 28
4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 31
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 35
6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ 40
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ 41
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 45
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 45
10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 46
11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 46
12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 47
13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 47
14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 48
15. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 49
16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 49
17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 55
18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 56
19. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 57
20. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 59
21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 60
22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 63
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ 64
24. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 65
25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 65
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 65
27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 68
28. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 70
29. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΟ 70
30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 70
31. ΔΑΝΕΙΑ 71
32. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 73
33. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 73

34. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 73
35. ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ 74
36. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 75
37. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 75
38. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....**Error! Bookmark not defined.**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Νικόλαος Ν. Βαρδινογιάννης: Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Αλεξία-Μαρία Αντσακλή-Βαρδινογιάννη: Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ανδριανή Λυμπεροπούλου: Μέλος Δ.Σ.
Έδρα Εταιρείας:	Λ. Κηφισίας 44 151 25, Μαρούσι Αττικής Ελλάδα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:	139887801000
Ελεγκτική Εταιρεία:	Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία Λεωφόρος Βουλιαγμένης 33 166 75 Γλυφάδα Ελλάδα

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		1/1-30/6/2026			1/1-30/6/2025		
	Σημείωση	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	7	6.522	3.509	10.030	6.596	21.402	27.999
Κόστος πωλήσεων	8	(6.430)	(1.507)	(7.937)	(3.931)	(12.966)	(16.896)
Μικτά κέρδη		91	2.001	2.093	2.666	8.437	11.102
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	9	232	6	238	795	88	884
Έξοδα διοίκησης	10	(3.708)	(1.183)	(4.891)	(3.735)	(3.165)	(6.899)
Έξοδα διάθεσης	11	(982)	(0)	(982)	(1.058)	(2.189)	(3.247)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(159)	(20)	(179)	(959)	(33)	(993)
Κέρδη εκμετάλλευσης		(4.525)	804	(3.721)	(2.353)	3.138	784
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14	45	(30)	14	(1.081)	(200)	(1.282)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(4.480)	774	(3.706)	(3.435)	2.937	(497)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	1.965	30.994	32.959	7.873	(724)	7.148
Αποτελέσματα προ φόρων		(2.515)	31.768	29.253	4.438	2.213	6.651
Φόρος εισοδήματος	16	(322)	(170)	(493)	(1.849)	(733)	(2.582)
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(2.837)**	**31.597**	**28.760**	**2.589**	**1.480**	**4.069**
Κατανεμημένα σε:							
Ιδιοκτήτες μητρικής		8.275	9.922	18.197	3.585	464	4.049
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(11.112)	21.675	10.563	(996)	1.016	20
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)							
Βασικά	17	3,7273	4,4695	8,1968	1,6149	0,2089	1,8238

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (*συνέχεια*)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	1/1-30/6/2026			1/1-30/6/2025		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Αποτελέσματα μετά φόρων	**(2.837)**	**31.597**	**28.760**	**2.589**	**1.480**	**4.069**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						
α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα						
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή επιχειρήσεων εξωτερικού	(15)	0	(15)	0	0	0
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	0
Σύνολο (α)	**(15)**	**0**	**(15)**	**0**	**0**	**0**
β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα						
Κέρδη (Ζημίες) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	30.934	0	30.934	10.538	0	**10.538**
Φόρος εισοδήματος	(1.377)	0	(1.377)	(2.318)	0	**(2.318)**
Σύνολο (β)	**29.557**	**0**	**29.557**	**8.220**	**0**	**8.220**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)	**29.542**	**0**	**29.542**	**8.220**	**0**	**8.220**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**26.705**	**31.597**	**58.302**	**10.809**	**1.480**	**12.289**
Κατανεμημένα σε:						
Ιδιοκτήτες μητρικής	27.842	9.922	37.764	11.805	464	12.269
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.137)	21.675	20.538	(996)	1.016	20

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Πωλήσεις	7	0	0
Κόστος πωλήσεων	8	0	0
Μικτά κέρδη		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	0	0
Έξοδα διοίκησης	10	(93)	(162)
Έξοδα διάθεσης	11	(1)	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(10)	0
Κέρδη (ζημίες) εκμετάλλευσης		(104)	(162)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14	596	48
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		491	(114)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	1.971	7.095
Αποτελέσματα προ φόρων		2.463	**6.981**
Φόρος εισοδήματος	16	(545)	(1.571)
Αποτελέσματα μετά φόρων		**1.918**	**5.410**
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.918	5.410
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων		1.918	5.410
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		0	0
Φόρος εισοδήματος		0	0
Σύνολο (α)		**0**	**0**
β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Κέρδη (Ζημίες) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		6.258	10.538
Φόρος εισοδήματος		(1.377)	(2.318)
Σύνολο (β)		**4.882**	**8.220**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		**4.882**	**8.220**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**6.800**	**13.630**
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		6.800	13.630
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά	17	0,8641	2,4370

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	18	751	617	9	10
Ασώματα πάγια στοιχεία	20	23.624	24.150	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	1.735	2.080	40	49
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	21	0	0	13.290	13.290
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	21	25	0	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	52.278	61.603	34.326	61.120
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	23	10.310	12.737	10.114	13.854
Επενδύσεις σε ακίνητα		6.787	6.754	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	233	225	530	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	16	1.027	1.621	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		**96.770**	**109.787**	**58.310**	**88.323**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	25	3.915	3.084	0	0
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27	42.305	19.145	25.164	6.909
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	23	8.842	1.957	8.810	1.919
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	43.773	7.093	20.598	2.586
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**98.835**	**31.279**	**54.573**	**11.414**
Ομάδα στοιχείων ενεργητικού τομέα διακρατούμενου προς πώληση		0	41.514	0	110
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**195.605**	**182.580**	**112.883**	**99.847**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	29	1.110	1.110	1.110	1.110
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	29	41.027	41.027	41.027	41.027
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά		60.811	37.373	20.940	35.924
Κέρδη (ζημιές) εις νέο		(6.200)	(20.526)	29.558	7.774
		96.748	**58.984**	**92.635**	**85.835**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		8.112	646	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		**104.860**	**59.630**	**92.635**	**85.835**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	31	44.502	47.318	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		491	447	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	16	8.452	13.982	5.957	10.146
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	1.002	1.326	24	33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	2.996	2.820	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**57.444**	**65.893**	**5.981**	**10.179**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	8.854	11.429	6.583	2.162
Δάνεια	31	13.548	14.239	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	790	805	17	16
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	34	10.109	4.296	7.667	1.655
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**33.301**	**30.769**	**14.267**	**3.833**
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με στοιχεία ενεργητικού τομέα διακρατούμενου προς πώληση		0	26.288	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**90.745**	**122.950**	**20.248**	**14.012**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**195.605**	**182.580**	**112.883**	**99.847**

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο Όμιλος

	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2025	**1.110**	**41.027**	**22.824**	**(24.990)**	**(633)**	**39.338**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	8.220	4.049	20	**12.289**
Μερίσματα	0	0	0	0	0	**0**
Διάθεση αποτελεσμάτων	0	0	98	(98)	0	**0**
Διάθεση αποτελεσμάτων	0	0	12	0	299	**311**
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	(37)	3.931	3.609	**7.503**
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	**1.110**	**41.027**	**31.117**	**(17.108)**	**3.296**	**59.442**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2026	**1.110**	**41.027**	**37.373**	**(20.526)**	**(646)**	**59.630**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	25.998	11.766	20.538	**58.302**
Μερίσματα	0	0	0	0	0	**0**
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	0	0	0	**0**
Αποθεματικό Δωρεάν Διάθεσης μετοχών	0	0	0	0	0	**0**
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	(2.560)	2.560	(13.071)	**(13.071)**
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2026	**1.110**	**41.027**	**60.811**	**(6.200)**	**8.112**	**104.860**

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	**Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2025	**1.110**	**41.027**	**20.949**	**2.813**	**65.899**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	8.220	5.410	**13.630**
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	**1.110**	**41.027**	**29.168**	**8.223**	**79.529**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2026	**1.110**	**41.027**	**35.924**	**7.774**	**85.835**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	4.882	1.918	**6.800**
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	(19.866)	19.866	**0**
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2026	**1.110**	**41.027**	**20.940**	**29.558**	**92.635**

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.515)	4.438	2.463	6.981
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	31.768	2.213	0	0
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.160	2.253	10	6
Προβλέψεις	231	560	9	0
(Κέρδη) / Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	0	45	0	0
(Κέρδη) / Ζημίες από επενδύσεις	(31.029)	(4.525)	(41)	(4.523)
(Κέρδη) / Ζημίες από συγγενείς εταιρείες	0	(775)	0	0
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	(1.930)	(2.572)	(1.930)	(2.572)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	1	0	(6)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	60	898	(491)	(231)
	746	2.535	12	(339)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(230)	(1.210)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(28.506)	(10.385)	(16.671)	160
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	306	748	(530)	(218)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.783	2.560	6.230	(292)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(456)	(937)	(72)	(86)
Καταβλημένοι φόροι	(105)	(24)	(65)	(24)
Λειτουργικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες	797	(214)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(22.664)**	**(6.927)**	**(11.095)**	**(800)**
Επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(571)	(1.320)	0	0
Αγορά χρεογράφων	(3.292)	(3.905)	(3.292)	(3.323)
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(3.952)	(5.276)	(0)	(0)
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	71.918	18.147	31.360	7.758
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	628	227	711	292
Μερίσματα εισπραχθέντα	644	1.051	337	1.051
Επενδυτικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες	0	(47)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**65.375**	**8.877**	**29.116**	**5.778**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) δανείων	(3.674)	15.180	0	0
Εισπράξεις / (εξοφλήσεις) λειτουργικών μισθώσεων	(478)	(447)	(9)	(5)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(775)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(6.289)	(772)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(10.442)**	**13.185**	**(9)**	**(5)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**32.269**	**15.136**	**18.012**	**4.974**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**11.504**	**8.942**	**2.586**	**1.487**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**43.773**	**24.078**	**20.598**	**6.461**

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στη συμβουλευτική επιχειρήσεων και στις επενδύσεις σε συμμετοχές εταιρειών.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν προσωπικό 158 και 0 (2025: 451 και 0) ατόμων αντίστοιχα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 30 Σεπτεμβρίου 2026.

Η Εταιρεία κυρίως μέσω των θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων της οντοτήτων δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό σε τρεις κύριους τομείς δραστηριότητας, τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας, την υλοποίηση και υποστήριξη ERP συστημάτων και στη διενέργεια συμμετοχικών επενδύσεων και παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών (βλ. σχετικά και σημείωση 7).

Οι συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλου επιχειρηματικού ομίλου.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της του Ομίλου και της Εταιρείας. Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης περιόδου οι τομείς που απαίτησαν υψηλότερου βαθμού κρίση ή χαρακτηρίσθηκαν ως πολύπλοκοι, ή οι τομείς των οποίων οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 6.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Συνεπώς, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 (1/1-31/12/2025), που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου, η χώρα που εδρεύει, η μέθοδος ενοποίησης καθώς και η δραστηριότητα για κάθε εταιρεία.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΜΕΣΗ / ΕΜΜΕΣΗ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	Συμμετοχών & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Ολική ενοποίηση	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
DANBURY ENTERPISES LIMITED	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΥΠΡΟΣ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,73%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
ONE DEALER AUSTRIA GmbH (Πρώην S4 COMPUTER GmbH)	ΕΜΜΕΣΗ	ΑΥΣΤΡΙΑ	53,60%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	34,59%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONE DEALER CARS GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO	ΕΜΜΕΣΗ	ΗΑΕ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONE DEALER GERMANY GmbH (Πρώην COMDO GmbH)	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ADESSO GREECE ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	29,18%	Καθαρή Θέση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING IT BUSINESS SOLUTIONS SRL (πρώην SMART UX DEVELOPMENT SRL) και της συγγενούς εταιρείας ADESSO GREECE AE, οι οποίες ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και καθαρής θέσης αντίστοιχα, από την ημερομηνία εξαγοράς ή σύστασής τους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ / ΣΥΣΤΑΣΗΣ**
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	25/6/2018
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	25/6/2018
DANBURY ENTERPISES LIMITED	25/6/2018
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	25/6/2018 (έως 09/02/2026)
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	25/6/2018
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	25/6/2018
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	25/6/2018
ONE DEALER AUSTRIA GmbH (Πρώην S4 COMPUTER GmbH)	30/9/2019
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	03/04/2020 (έως 22/12/2025)
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	31/12/2020
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	04/02/2021
RC REAL CONSULTING GmbH	01/04/2022 (έως 09/02/2026)
ONE DEALER CARS GmbH	06/06/2023
REAL CONSULTING IT BUSINESS SOLUTIONS LIMITED	05/07/2023 (έως 09/02/2026)
ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO	01/01/2024
ARINTELLIGENCE GmbH	31/12/2020 (έως 12/05/2025)
ONE DEALER GERMANY GmbH (Πρώην COMDO GmbH)	01/01/2025
REAL CONSULTING IT BUSINESS SOLUTIONS SRL	05/07/2025 (έως 09/02/2026)
ADESSO GREECE AE	06/04/2026

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου οι συμμετοχές του Ομίλου σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες μεταβλήθηκαν ως ακολούθως:

Την 9/2/2026, 23/4/2026, 24/04/2026 και 19/06/2026 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ONE DEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προχώρησε σε τμηματικές πωλήσεις 8.550.000 μετοχών της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος ποσού € 41.810. Συνέπεια των εν λόγω πωλήσεων το ποσοστό του Ομίλου στην εν λόγω θυγατρική εταιρεία μειώθηκε κατά 30,4% σε 4,6% κατά την λήξη της κλειόμενης περιόδου, με την απώλεια ελέγχου των δραστηριοτήτων της από την 9/2/2026. Από τις εν λόγω συναλλαγές προέκυψε για τον Όμιλο κέρδος ποσού € 30.994, το οποίο περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος υπό τον τίτλο

«Διακοπτόμενες Δραστηριότητες», κέρδος επαναμέτρησης στην εύλογη αξία ποσού € 17.970, το οποίο περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Κέρδη/(ζημίες) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία» της Κατάστασης Λοιπών συνολικών εισοδημάτων υπό τον τίτλο «Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες» και κέρδος ποσού € 6.705, το οποίο περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Κέρδη/(ζημίες) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία» της Κατάστασης Λοιπών συνολικών εισοδημάτων υπό τον τίτλο «Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες». Οι προαναφερόμενες συναλλαγές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Την 6/4/2026 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ONE DEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προχώρησε από κοινού με την εταιρεία ADESSO SE στη σύσταση της Εταιρείας ADESSO GREECE AE της οποίας ανέλαβε να καλύψει το 49% του ιδρυτικού κεφαλαίου της ποσού € 500. Έως και την λήξη της κλειόμενης περιόδου η θυγατρική εταιρεία είχε καταβάλλει ποσό € 25, το οποίο περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» της Ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2026.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Οι νέες στοχευμένες τροποποιήσεις διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης για ορισμένες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις σχετικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά και δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
Τον Ιούλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές σε πέντε Πρότυπα ΔΠΧΑ: ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7

«Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Οι σχετικές τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
Τον Δεκέμβριο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σχετικά με συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή. Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι, που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι τροποποιήσεις: (α) παρέχουν διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς και πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και (γ) προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις ιδίας χρήσης εφαρμόζονται αναδρομικά και οι τροποποιήσεις σχετικά με την λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζονται μελλοντικά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)
Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».
Σκοπός του νέου Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, με το νέο Πρότυπο θεσπίζονται δύο νέα καθορισμένα υποσύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων (λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος), νέα απαίτηση γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων των δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης καθώς και νέες αρχές για την ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που θα επιλέξουν να εφαρμόσουν το νέο πρότυπο θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα απαιτείται πλέον να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός και εάν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση)«Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες παρέχονται διευκρινήσεις για τον τρόπο με τον οποίο οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις τους από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις νέες τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπλέον, όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια δραστηριότητα στην αλλοδαπή της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω δραστηριότητα στην αλλοδαπή θα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι νέες τροποποιήσεις εισάγουν πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες δραστηριότητες στην αλλοδαπή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση)« Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στην επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες», οι οποίες διευκρινίζουν ποιες οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν την επιλογή επιμέτρησης στην εύλογη αξία που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται όταν μια οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029)

Τον Μάιο του 2026, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 20 το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων, των ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, των ρυθμιζόμενων εσόδων και των ρυθμιζόμενων εξόδων. Το ΔΠΧΑ 20 και οι επακόλουθες τροποποιήσεις στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Στην περίπτωση όπου η πλήρης αναδρομική εφαρμογή δεν είναι πρακτικά εφικτή, μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, με χρήση ορισμένων μεταβατικών διευκολύνσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή, η οποία πρέπει να γνωστοποιείται. Το ΔΠΧΑ 20 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς δεν εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής του.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία πρόκειται να διακανονισθούν σε ξένο νόμισμα.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα της διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος επιδιώκει τις πάσης φύσης συναλλαγές του με τρίτα μέρη να τις πραγματοποιεί στο λειτουργικό του νόμισμα με συνέπεια να επιτυγχάνει τη διακράτηση περιορισμένης αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Οι κυριότερες συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα αφορούν σε διακρατούμενες καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού, απαιτήσεις και χρεόγραφα σε δολάρια ΗΠΑ (USD) και στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου (GBP).

Την 30 Ιουνίου 2026, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 8 (2025: € 14) και € 63 (2025: € 63) αντίστοιχα.

Την 30 Ιουνίου 2026, εάν η στερλίνα του Ηνωμένου Βασιλείου είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 266 (2025: € 266) και € 266 (2025: € 266) αντίστοιχα.

(ii) Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο η υιοθετημένη στρατηγική από τη διοίκηση του Ομίλου για την εκμετάλλευση των κατεχόμενων ακινήτων σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περιορίζει σημαντικά τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τις δυσμενείς μεταβολές της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου βασικού αντικειμένου του, της ανάπτυξης και υποστήριξης ERP συστημάτων.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου
Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού, προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ και ξένα νομίσματα, και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές τους εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων ομολογιακών δανείων έως του ποσού των € 60.628 (2025: € 61.943) και υπολοίπου € 37.162 (2025: € 36.133) την 30/6/2026 είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 30 Ιουνίου 2026, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της περιόδου για τον Όμιλο και την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 2 (2025: € 56) και € 45 (2025: € 15) αντίστοιχα, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Ομίλου. Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι μεγάλες εταιρείες και πολυεθνικοί όμιλοι, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 43.771 (2025: € 7.092) και 20.598 (2025: € 2.586) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Ο Όμιλος

30/6/2026	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	13.548	44.502	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	839	1.030	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.962	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	765	1.343

31/12/2025	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	14.239	47.318	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	865	1.370	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.725	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	529	1.420

Η Εταιρεία

30/6/2026	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	25	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.250	0	0

31/12/2025	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	34	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.817	0	0

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Συνολικός Δανεισμός	59.843	63.688	41	49
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(43.773)	(7.093)	(20.598)	(2.586)
Καθαρό χρέος	**16.070**	**56.594**	**(20.557)**	**(2.537)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	104.861	59.630	92.635	85.835
Σύνολο κεφαλαίου	**120.931**	**116.224**	**72.078**	**83.298**
Συντελεστής μόχλευσης	**13,29%**	**48,69%**	**(28,52)%**	**(3,05)%**

Σε επίπεδο Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε σε αρνητικά επίπεδα (28,52)% δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € (20.557) (2025: € (2.537)) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 26.736 (2025: αύξηση € 19.936). Σε επίπεδο Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 13,29% (2025: 48,69%) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 16.070 (2025: € 56.594) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 45.231 (2025: αύξηση € 20.293).

(ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας:

		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Σημείωση**	**Κατά την 30/6/2026**	**Κατά την 31/12/2025**	**Κατά την 30/6/2026**	**Κατά την 31/12/2025**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	52.278	61.603	52.278	61.603
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	23	19.152	14.694	19.152	14.694
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	233	225	233	225
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27	42.305	19.145	42.305	19.145
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	43.773	7.093	43.773	7.093
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	31	44.502	47.318	44.502	47.318
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31	13.548	14.239	13.548	14.239
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	2.996	2.820	2.996	2.820
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	1.793	2.131	1.793	2.131
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34	8.853	11.429	8.853	11.429
Σύνολο		**229.434**	**180.697**	**229.434**	**180.697**

		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Σημείωση**	**Κατά την 30/6/2026**	**Κατά την 31/12/2025**	**Κατά την 30/6/2026**	**Κατά την 31/12/2025**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	34.326	61.120	34.326	61.120
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	23	18.924	15.773	18.924	15.773
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	530	0	530	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27	25.164	6.909	25.164	6.909
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	20.598	2.586	20.598	2.586
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	31	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	41	49	41	49
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34	6.583	2.162	6.583	2.162
Σύνολο		**106.167**	**88.600**	**106.167**	**88.600**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 30/6/2026 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους, πλην των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (βλ. σχετικά και Σημείωση 22).

6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της περιόδου, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και ασώματων πάγιων στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή
Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

(β) Φόρος εισοδήματος
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 16.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις
Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού
Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
- Τομέας Λογισμικών Συστημάτων
- Τομέας Επενδύσεων και Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα κάνοντας χρήση του δείκτη **EBITDA** (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει το μέγεθος του EBITDA, ως τα κέρδη προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι ‘χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα’ αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο ‘επενδύσεις κεφαλαίου’ νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων. Το κονδύλι των ‘αποσβέσεων’ που προστίθεται στα κέρδη προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι’ αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025 έχουν ως εξής:

1/1-30/6/2026	**Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**	**Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων**	**Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**	**Λοιπές Δραστηριότητες**	**Σύνολο Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας**	**Διακοπείσα Δραστηριότητα**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	34	6.488	0	0	**6.522**	3.509	**10.030**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	(52)	(427)	(86)	0	**(565)**	1.066	**502**
Συνολικές αποσβέσεις	21	4.126	14	0	**4.160**	62	**4.222**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	(73)	(4.553)	(100)	0	**(4.725)**	1.004	**(3.721)**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	247	30.449	2.508	0	**33.204**	(231)	**32.974**
Κέρδη προ φόρων	**175**	**25.896**	**2.408**	**0**	**28.479**	**774**	**29.253**
Φόρος εισοδήματος	(5)	227	(545)	0	**(322)**	(170)	**(493)**
Καθαρό κέρδος	**170**	**26.123**	**1.864**	**0**	**28.157**	**603**	**28.760**

1/1-30/6/2025	**Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**	**Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων**	**Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**	**Λοιπές Δραστηριότητες**	**Σύνολο Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας**	**Διακοπείσα Δραστηριότητα**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	34	6.301	0	262	**6.596**	21.402	**27.999**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	(14)	187	(148)	(82)	**(56)**	3.596	**3.541**
Συνολικές αποσβέσεις	36	2.132	10	74	**2.253**	458	**2.711**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	(50)	(1.945)	(158)	(156)	**(2.308)**	3.138	**830**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(0)	(1.096)	7.850	(6)	**6.746**	(925)	**5.822**
Κέρδη προ φόρων	**(51)**	**(3.041)**	**7.692**	**(162)**	**4.438**	**2.213**	**6.651**
Φόρος εισοδήματος	(5)	(272)	(1.571)	(1)	**(1.849)**	(733)	**(2.582)**
Καθαρό κέρδος	**(55)**	**(3.314)**	**6.121**	**(163)**	**2.589**	**1.480**	**4.069**

Τα ποσά που παρέχονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων μετρούνται κατά τρόπο σύμφωνο με εκείνο των οικονομικών καταστάσεων. Τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων κατανέμονται με βάση τη φυσική θέση και τη λειτουργία του τμήματος, αντίστοιχα. Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σε κάθε λειτουργικό τομέα, παρουσιάζεται παρακάτω:

30/06/2026	**Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**	**Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων**	**Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**	**Λοιπές Δραστηριότητες**	**Σύνολο Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας**	**Διακοπείσα Δραστηριότητα**	**Σύνολο**
Σύνολο ενεργητικού	7.455	91.789	96.361	0	**195.605**	0	**195.605**
Σύνολο υποχρεώσεων	751	76.329	13.665	0	**90.745**	0	**90.745**

31/12/2025	**Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**	**Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων**	**Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**	**Λοιπές Δραστηριότητες**	**Σύνολο Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας**	**Διακοπείσα Δραστηριότητα**	**Σύνολο**
Σύνολο ενεργητικού	7.097	62.423	71.546	0	**141.065**	41.514	**182.580**
Σύνολο υποχρεώσεων	297	77.388	18.977	0	**96.661**	26.288	**122.950**

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	**1/1-30/6/2025**	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	1.257	184	0	0
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	604	1.009	0	0
Παροχές τρίτων	43	41	0	0
Αμοιβές τρίτων	311	342	0	0
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	3.924	2.002	0	0
Φόροι-τέλη	32	10	0	0
Έξοδα ενοικίων	17	47	0	0
Έξοδα ταξιδείων	54	116	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	7	8	0	0
Λοιπά	181	172	0	0
	6.430	**3.931**	**0**	**0**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	1.507	12.966	0	0
Σύνολο	**7.937**	**16.896**	**0**	**0**

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	**1/1-30/6/2025**	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Έσοδα από ενοίκια	15	0	0	0
Έσοδα από υπηρεσίες	0	1	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	1	0	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7	741	0	0
Λοιπά έσοδα	208	54	0	0
	232	**795**	**0**	**0**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	6	88	0	0
Σύνολο	**238**	**884**	**0**	**0**

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/06/2026	1/1-30/6/2025
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	1.689	1.482	0	0
Παροχές τρίτων	44	49	2	0
Αμοιβές τρίτων	1.126	1.436	55	109
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	225	171	9	5
Φόροι-τέλη	101	62	22	40
Έξοδα ενοικίων	106	30	0	0
Έξοδα ταξιδείων	211	189	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	31	47	0	0
Λοιπά	174	268	6	7
	3.708	**3.735**	**93**	**162**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	1.183	3.165	0	0
Σύνολο	**4.891**	**6.899**	**93**	**162**

11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/06/2026	1/1-30/6/2025
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	437	527	0	0
Παροχές τρίτων	16	18	0	0
Αμοιβές τρίτων	267	217	0	0
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	12	80	1	0
Φόροι-τέλη	29	15	0	0
Έξοδα ενοικίων	0	3	0	0
Έξοδα ταξιδείων	13	20	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	1	1	0	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων (Σημείωση 27)	158	68	0	0
Λοιπά	49	109	0	0
	982	**1.058**	**1**	**0**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	0	2.189	0	0
Σύνολο	**982**	**3.247**	**1**	**0**

12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/06/2026	1/1-30/6/2025
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	89	73	0	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημίες	28	371	1	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	2	0	0
Λοιπές προβλέψεις	0	427	0	0
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	33	16	0	0
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	45	0	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημείωση 27)	9	25	9	0
	159	**959**	**10**	**0**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	20	33	0	0
Σύνολο	**179**	**993**	**10**	**0**

13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα για παροχές σε εργαζομένους που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Μισθοδοσία	2.068	2.312	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	347	405	0	0
Αποζημιώσεις πληρωθείσες	62	21	0	0
Πρόβλεψη αποζημιώσεων	41	47	0	0
Λοιπά έξοδα και παροχές στο προσωπικό	217	233	0	0
	2.735	**3.018**	**0**	**0**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	1.227	7.202	0	0
Σύνολο	**3.962**	**10.221**	**0**	**0**
Αριθμός εργαζομένων	158	451	0	0

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	1/1-30/6/2026	**1/1-30/6/2025**	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Χρηματοοικονομικά έσοδα και έσοδα επενδύσεων				
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει πραγματικού επιτοκίου	165	80	165	150
Τόκοι δανείων	16	51	13	13
Τόκοι καταθέσεων	205	236	198	3
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	189	3	108	80
Λοιποί τόκοι και συναφή έσοδα	270	33	189	222
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**845**	**403**	**672**	**468**
Χρηματοοικονομικά έξοδα και ζημιές επενδύσεων				
Τόκοι ομολογιακών δανείων (Σημείωση 31)	(104)	(356)	0	0
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 31)	(274)	(307)	0	0
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 31)	(242)	(273)	0	0
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(34)	(26)	(1)	(0)
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(17)	(255)	(4)	(183)
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(129)	(267)	(72)	(236)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(800)**	**(1.484)**	**(76)**	**(419)**
Μερικό σύνολο	**45**	**(1.081)**	**596**	**48**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	(30)	(200)	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	**14**	**(1.282)**	**596**	**48**

15. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Τα έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Έσοδα και κέρδη επενδύσεων				
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων	0	3	0	0
Έσοδα χρεογράφων	1.930	2.572	1.930	2.572
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	47	4.528	47	4.528
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	0	775	0	0
Σύνολο εσόδων και κερδών επενδύσεων	**1.977**	**7.878**	**1.977**	**7.101**
Έξοδα και ζημιές επενδύσεων				
Ζημιές από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	(6)	(6)	(6)	(6)
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(6)	0	0	(0
Σύνολο εξόδων και ζημιών επενδύσεων	**(12)**	**(6)**	**(6)**	**(6)**
Μερικό σύνολο	**1.965**	**7.873**	**1.971**	**7.095**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	30.994	(724)	0	0
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) επενδύσεων	**32.959**	**7.148**	**1.971**	**7.095**

16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Φόρος εισοδήματος χρήσης και λοιποί φόροι	6.636	1.940	6.110	1.552
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(6.313)	(91)	(5.566)	19
	322	**1.849**	**545**	**1.571**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	170	733	0	0
Σύνολο έξοδο (έσοδο)	**493**	**2.582**	**545**	**1.571**

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη επί του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων οντοτήτων ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	(2.515)	4.438	2.463	6.981
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	37	1.634	542	1.536
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	286	781	3	601
Φορολογική επίδραση μη-φορολογήσιμου εισοδήματος	0	(566)	0	(566)
	322	**1.849**	**545**	**1.571**
Πλέον: Διακοπτόμενες δραστηριότητες	170	733	0	0
Σύνολο έξοδο (έσοδο)	**493**	**2.582**	**545**	**1.571**

Ο συντελεστής φόρου που ισχύει για τις εταιρείες που βρίσκονται στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2026 και 2025 είναι 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Για τις εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές τους. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2025-2026
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	2020-2026
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2024-2026
DANBURY ENTERPISES LIMITED	2020-2026
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	2020-2026
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	2025-2026
ONE DEALER AUSTRIA GmbH (Πρώην S4 COMPUTER GmbH)	2020-2026
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	2018-2026
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	2020-2026
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2025-2026

ONE DEALER CARS GmbH	2023-2026
ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO	2025-2026
ONE DEALER GERMANY GmbH (Πρώην COMDO GmbH)	2020-2026
ADESSO GREECE AE	2026

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 27 (2025: € 33) και € 0 (2025: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**12.362**	**9.178**	**10.146**	**5.932**
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	(6.313)	(2.794)	(5.566)	(1.447)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια	1.376	5.669	1.377	5.661
Εξαγορά θυγατρικής	0	297	0	0
Πώληση θυγατρικής	0	12	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**7.425**	**12.362**	**5.957**	**10.146**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

Ο Όμιλος

30/6/2026	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Εξαγορά θυγατρικών**	**Πώληση θυγατρικών**	**Υπόλοιπο λήξης**
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	78	0	0	0	0	**78**
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.301)	(37)	0	0	0	**(1.338)**
Αποαναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	664	108	0	0	0	**772**
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	(128)	0	0	0	0	**(128)**
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(9.855)	5.603	(1.376)	0	0	**(5.628)**
Αποζημιώσεις προσωπικού	82	0	0	0	0	**82**
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(596)	(9)	0	0	0	**(605)**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(83)	13	0	0	0	**(70)**
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(288)	8	0	0	0	**(280)**
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	(1.125)	610	0	0	0	**(515)**
Λοιπές κινήσεις	189	19	0	0	0	**208**
Σύνολο	**(12.362)**	**6.313**	**(1.376)**	**0**	**0**	**(7.424)**

Ο Όμιλος

31/12/2025	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Εξαγορά θυγατρικών**	**Πώληση θυγατρικών**	**Υπόλοιπο λήξης**
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	83	(4)	0	0	0	**78**
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.310)	9	0	0	0	**(1.301)**
Αποαναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	765	216	0	(317)	0	**664**
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	(117)	(11)	0	0	0	**(128)**
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(5.631)	1.438	(5.661)	0	0	**(9.855)**
Αποζημιώσεις προσωπικού	91	(1)	(7)	0	(1)	**82**
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(545)	(50)	0	0	(1)	**(596)**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(107)	24	0	0	0	**(83)**
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(310)	22	0	0	0	**(288)**
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	(2.344)	1.219	0	0	0	**(1.125)**
Λοιπές κινήσεις	247	(67)	0	20	(10)	**189**
Σύνολο	**(9.178)**	**2.794**	**(5.669)**	**(297)**	**(12)**	**(12.362)**

Η Εταιρεία

30/6/2026	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο λήξης**
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	37	(37)	0	**0**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(31)	0	0	**(31)**
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(10.151)	5.603	(1.377)	**(5.925)**
Λοιπές κινήσεις	(1)	0	0	**(1)**
Σύνολο	**(10.146)**	**5.566**	**(1.377)**	**(5.957)**

31/12/2025	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο λήξης**
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	28	9	0	**37**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(31)	0	0	**(31)**
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(5.928)	1.438	(5.661)	**(10.151)**
Λοιπές κινήσεις	(1)	0	0	**(1)**
Σύνολο	**(5.932)**	**1.447**	**(5.661)**	**(10.146)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που η υλοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.

Η ανάλυση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(8.452)	(13.982)	(5.957)	(10.146)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.027	1.621	0	0
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	**(7.424)**	**(12.362)**	**(5.957)**	**(10.146)**

17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος	
	1/1–30/6/2026	**1/1–30/6/2025**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	8.275	3.585
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	2.220.000	2.220.000
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	**(3,7273)**	**1,6149**

	Ο Όμιλος	
	1/1–30/6/2026	**1/1–30/6/2025**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (διακοπτόμενη δραστηριότητα)	9.922	464
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	2.220.000	2.220.000
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (διακοπτόμενη δραστηριότητα)	**4,4695**	**0,2089**

	Η Εταιρεία	
	1/1–30/6/2026	**1/1–30/6/2025**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	1.918	5.410
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	2.220.000	2.220.000
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	**0,8641**	**2,4370**

	Η Εταιρεία	
	1/1–30/6/2026	**1/1–30/6/2025**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (διακοπτόμενη δραστηριότητα)	0	0
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	0	0
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (διακοπτόμενη δραστηριότητα)	**0,0000**	**0,0000**

18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ο Όμιλος	**Γήπεδα και κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Έργα υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος 1/1/2026	**0**	**849**	**1.086**	**0**	**1.935**
Προσθήκες περιόδου	0	161	65	0	**226**
Πωλήσεις περιόδου	0	(24)	0	0	**(24)**
Υπόλοιπο την 30/6/2026	**0**	**986**	**1.151**	**0**	**2.138**
Αποσβέσεις 1/1/2026	**0**	**(477)**	**(842)**	**0**	**(1.318)**
Προσθήκες περιόδου	0	(42)	(50)	0	**(93)**
Πωλήσεις περιόδου	0	24	0	0	**24**
Υπόλοιπο την 30/06/2026	**0**	**(495)**	**(892)**	**0**	**(1.387)**
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2026	**0**	**491**	**260**	**0**	**751**

Η Εταιρεία	**Γήπεδα και κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Έργα υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος 1/1/2026	**0**	**21**	**0**	**0**	**21**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	**0**
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 30/6/2026	**0**	**21**	**0**	**0**	**21**
Αποσβέσεις 1/1/2026	**0**	**(11)**	**0**	**0**	**(11)**
Προσθήκες περιόδου	0	(1)	0	0	**(1)**
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30/06/2026	**0**	**(12)**	**0**	**0**	**(12)**
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2026	**0**	**9**	**0**	**0**	**9**

Ο Όμιλος	**Γήπεδα και κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Έργα υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος 1/1/2025	**501**	**868**	**1.077**	**0**	**2.446**
Προσθήκες χρήσης	0	0	92	0	**92**
Πωλήσεις χρήσης	0	(7)	0	0	**(7)**
Εξαγορές θυγατρικών	0	7	178	0	**184**
Πωλήσεις θυγατρικών	(501)	(18)	(260)	0	**(780)**
Συγχώνευση θυγατρικών	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**0**	**849**	**1.086**	**0**	**1.935**
Αποσβέσεις 1/1/2025	**(195)**	**(370)**	**(687)**	**0**	**(1.253)**
Προσθήκες χρήσης	(112)	(95)	(99)	0	**(306)**
Πωλήσεις χρήσης	0	(14)	(26)	0	**(40)**
Εξαγορές θυγατρικών	0	(4)	(148)	0	**(152)**
Πωλήσεις θυγατρικών	307	6	119	0	**433**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**0**	**(477)**	**(842)**	**0**	**(1.318)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	**0**	**372**	**245**	**0**	**617**

Η Εταιρεία	**Γήπεδα και κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Έργα υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος 1/1/2025	**0**	**21**	**0**	**0**	**21**
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0	**0**
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**0**	**21**	**0**	**0**	**21**
Αποσβέσεις 1/1/2025	**0**	**(9)**	**0**	**0**	**(9)**
Προσθήκες χρήσης	0	(2)	0	0	**(2)**
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**0**	**(11)**	**0**	**0**	**(11)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	**0**	**10**	**0**	**0**	**10**

Οι αποσβέσεις της περιόδου του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου και των ασώματων πάγιων στοιχείων αύξησαν κατά € 3.924 (2025: € 2.002) το 'Κόστος πωλήσεων', κατά € 225 (2025: € 171) τα 'Έξοδα διοίκησης' και κατά € 12 (2025: € 80) τα 'Έξοδα διάθεσης'.

Οι αποσβέσεις της περιόδου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου και των ασώματων πάγιων στοιχείων αύξησαν κατά € 0 (2025: € 0) το 'Κόστος πωλήσεων', κατά € 9 (2025: € 5) τα 'Έξοδα διοίκησης' και κατά € 1 (2025: € 0) τα 'Έξοδα διάθεσης'.

Ενοίκια ποσού € 80 (2025: € 80) και € 0 (2025: € 0) σχετικά με τη μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

19. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

Αξία κτήσης	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1/1/2026	**1.971**	**1.767**	**0**	**3.738**
Προσθήκες περιόδου	0	72	0	**72**
Μειώσεις περιόδου	(12)	(61)	0	**(73)**
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	**0**
Πώληση θυγατρικών	0	0	0	**0**
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(1)	(0)	0	**(1)**
Λοιπά	1	0	0	**1**
Υπόλοιπο την 30/6/2026	**1.959**	**1.778**	**0**	**3.737**

Αποσβέσεις	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1/1/2026	**(918)**	**(740)**	**0**	**(1.658)**
Προσθήκες περιόδου	(196)	(217)	0	**(413)**
Μειώσεις περιόδου	16	53	0	**69**
Υπόλοιπο την 30/6/2026	**(1.098)**	**(904)**	**0**	**(2.002)**
Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2026	**861**	**874**	**0**	**1.735**

Η Εταιρεία

Αξία κτήσης	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1/1/2026	**51**	**0**	**0**	**51**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	**0**
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 30/6/2026	**51**	**0**	**0**	**51**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1/1/2026	**(2)**	**0**	**0**	**(2)**
Προσθήκες περιόδου	(9)	0	0	**(9)**
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 30/6/2026	**(11)**	**0**	**0**	**(11)**
Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2026	**40**	**0**	**0**	**40**

Ο Όμιλος

Αξία κτήσης	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1.1.2025	**2.828**	**1.462**	**0**	**4.290**
Προσθήκες χρήσης	860	775	0	**1.635**
Πωλήσεις χρήσης	(1.333)	(472)	0	**(1.805)**
Εξαγορές θυγατρικών	30	0	0	**28**
Πώληση θυγατρικών	(424)	0	0	**(424)**
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0	0	0	**0**
Λοιπά	10	2	0	**11**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**1.971**	**1.767**	**0**	**3.738**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2025	**(1.786)**	**(757)**	**0**	**(2.543)**
Προσθήκες χρήσης	(423)	(416)	0	**(839)**
Πωλήσεις χρήσης	1.120	432	0	**1.553**
Εξαγορές θυγατρικών	(26)	0	0	**(26)**
Πώληση θυγατρικών	197	0	0	**197**
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0	0	0	**0**
Λοιπά	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**(918)**	**(740)**	**0**	**(1.658)**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	**1.053**	**1.027**	**0**	**2.080**

Η Εταιρεία

Αξία κτήσης	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1.1.2025	**11**	**0**	**0**	**11**
Προσθήκες χρήσης	51	0	0	**51**
Πωλήσεις χρήσης	(11)	0	0	**(11)**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**51**	**0**	**0**	**51**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2025	**(2)**	**0**	**0**	**(2)**
Προσθήκες χρήσης	(11)	0	0	**(11)**
Πωλήσεις χρήσης	11	0	0	**11**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**(2)**	**0**	**0**	**(2)**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	**49**	**0**	**0**	**49**

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης πριόδου περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-μακροπρόθεσμο μέρος	1.002	1.326	24	33
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-βραχυπρόθεσμο μέρος	790	805	17	16
Σύνολο	**1.793**	**2.131**	**41**	**49**

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 34 (2024: € 103) και € 1 (2025: € 0) αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

20. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η υπεραξία και τα ασώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ο Όμιλος	**Υπεραξία**	**Έξοδα ανάπτυξης**	**Λογισμικά προγράμματα & λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Κόστος 1/1/2026	**2.065**	**35.875**	**7.097**	**45.037**
Προσθήκες περιόδου	0	3.127	26	**3.153**
Μειώσεις περιόδου	0	0	(823)	**(823)**
Υπόλοιπο την 30/6/2026	**2.065**	**39.002**	**6.300**	**47.367**
Αποσβέσεις 1/1/2026	**0**	**(15.754)**	**(5.133)**	**(20.887)**
Προσθήκες περιόδου	0	(3.341)	(340)	**(3.681)**
Μειώσεις περιόδου	0	0	825	**825**
Υπόλοιπο την 30/6/2026	**0**	**(19.095)**	**(4.649)**	**(23.743)**
Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2026	**2.065**	**19.907**	**1.651**	**23.624**

Ο Όμιλος	**Υπεραξία**	**Έξοδα ανάπτυξης**	**Λογισμικά προγράμματα & λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Κόστος 1/1/2025	**922**	**28.167**	**6.078**	**35.168**
Προσθήκες χρήσης	1.144	7.708	42	**8.894**
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	**0**
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	977	**977**
Πώληση θυγατρικών	0	0	(1)	**(1)**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**2.065**	**35.875**	**7.097**	**45.037**
Αποσβέσεις 1/1/2025	**0**	**(9.073)**	**(4.512)**	**(13.585)**
Προσθήκες χρήσης	0	(6.681)	(605)	**(7.286)**
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	**0**
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	(17)	**(17)**
Πώληση θυγατρικών	0	0	1	**1**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**0**	**(15.754)**	**(5.133)**	**(20.887)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	**2.065**	**20.121**	**1.964**	**24.150**

Η υπεραξία επιμερίζεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών βάσει της διάκρισης των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε λειτουργικούς τομείς. Η κατανομή και μεταβολή της υπεραξίας ανά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται παρακάτω:

30/6/2026	**Τομέας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας**	**Τομέας λογισμικών συστημάτων**	**Τομέας επενδύσεων & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών**	**Διακοπτόμενες δραστηριότητες**
Υπόλοιπο έναρξης	**0**	**2.065**	**0**	**9.342**
Πώληση θυγατρικών	0	0	0	(9.342)
Υπόλοιπο λήξης	**0**	**2.065**	**0**	**0**

31/12/2025	**Τομέας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας**	**Τομέας λογισμικών συστημάτων**	**Τομέας επενδύσεων & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών**	**Διακοπτόμενες δραστηριότητες**
Υπόλοιπο έναρξης	**0**	**922**	**0**	**6.447**
Εξαγορές θυγατρικών	0	1.144	0	2.895
Υπόλοιπο λήξης	**0**	**2.065**	**0**	**9.342**

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**13.290**	**12.160**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.680
Πώληση θυγατρικών	0	(550)
Υπόλοιπο λήξης	**13.290**	**13.290**

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	30/6/2026	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**0**	**75**
Εξαγορά/ίδρυση συγγενών	25	0
Πώληση συγγενών	0	(75)
Υπόλοιπο λήξης	**25**	**0**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου του διακριτικού τίτλου, της χώρας εγκαθίδρυσης, της περιγραφής της δραστηριότητας, του ποσοστού συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου και της καθαρής αξίας της επένδυσης αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής εταιρείας	**Δραστηριότητα**	**Έδρα**	**Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου**		**Καθαρή αξία επένδυσης**	
			30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	3.230	3.230
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	59,55%	10.060	10.060
					13.290	**13.290**

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένων του διακριτικού τίτλου, της χώρας εγκαθίδρυσης, της περιγραφής της δραστηριότητας, του ποσοστού συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου και της καθαρής αξίας της επένδυσης αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία συγγενούς εταιρείας	**Δραστηριότητα**	**Έδρα**	**Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου**		**Καθαρή αξία επένδυσης**	
			30/6/2026	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ADESSO GREECE AE	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	27,42%	0,00%	25	0
					25	**0**

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις της Εταιρείας και του Ομίλου:

	Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ (800.000 μετοχές)	30.704	25.120
OPTIMA BANK (172.351 μετοχές)	1.724	34.461
ΙΝΤΡΑΛΟΤ ΑΕ (1.147.816 μετοχές)	1.360	1.214
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (39.784 μετοχές)	132	165,81048
ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (18.170 μετοχές)	47	51,6028
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε (10.000 μετοχές)	108	107
REAL CONSULTING (34.441 μετοχές)	251	0
RUNSIMPLY GMBH (ποσοστό συμμετοχής 10%)	0	0
Σύνολο	**34.326**	**61.120**

	Ο Όμιλος	
	30/6/2026	**31/12/2025**
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ (800.000 μετοχές)	30.704	25.120
OPTIMA BANK (172.351 μετοχές)	1.724	34.461
ΙΝΤΡΑΛΟΤ ΑΕ (1.147.816 μετοχές)	1.360	1.214
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (39.784 μετοχές)	132	166
ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (18.170 μετοχές)	47	52
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε (10.000 μετοχές)	108	107
REAL CONSULTING (2.427.441 μετοχές)	17.720	0
RUNSIMPLY GMBH (ποσοστό συμμετοχής 10%)	0	0
BLUEPLANETGLOBAL GMBH (ποσοστό συμμετοχής 15%)	483	483
Σύνολο	**52.278**	**61.603**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**61.120**	**41.189**
Αγορές	0	257
Πωλήσεις	(31.318)	(6.140)
Αναταξινόμηση	110	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	4.415	25.814
Υπόλοιπο λήξης	**34.326**	**61.120**

	Ο Όμιλος	
	30/6/2026	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**61.603**	**41.672**
Αγορές	0	257
Πωλήσεις	(31.318)	(6.140)
Αναταξινόμηση	977	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	21.016	25.814
Υπόλοιπο λήξης	**52.278**	**61.603**

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβέσιμο κόστος αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**
Ομολογίες εσωτερικού	5.328	5.635
Ομολογίες εξωτερικού σε €	2.881	3.334
Ομολογίες εξωτερικού σε £	2.517	2.833
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	6.401	0
Λοιπά δάνεια και πιστώσεις	1.797	3.970
Υπόλοιπο	**18.924**	**15.773**

	Ο Όμιλος	
	30/6/2026	**31/12/2025**
Ομολογίες εσωτερικού	5.328	5.818
Ομολογίες εξωτερικού σε €	2.881	3.334
Ομολογίες εξωτερικού σε £	2.517	2.833
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	6.401	0
Μετοχές	32	38
Λοιπά δάνεια και πιστώσεις	1.993	2.670
Υπόλοιπο	**19.152**	**14.694**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων στο αποσβέσιμο κόστος, αναλύεται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**15.773**	**15.715**
Προσθήκες (Μειώσεις) ομολογιών	(1.078)	166
Προσθήκες (Μειώσεις) δανείων	(2.030)	(93)
Προσθήκες (Μειώσεις) εντόκων γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου	6.401	0
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξ.Ν.	0	(84)
Δουλευμένα έσοδα	(143)	68
Υπόλοιπο λήξης	**18.924**	**15.773**

	Ο Όμιλος	
	30/6/2026	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**14.694**	**12.360**
Προσθήκες (Μειώσεις) ομολογιών	(1.261)	349
Προσθήκες (Μειώσεις) δανείων	(677)	2.031
Προσθήκες (Μειώσεις) εντόκων γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου	6.401	0
Προσθήκες (Μειώσεις) μετοχών	(6)	38
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξ.Ν.	0	(84)
Υπόλοιπο λήξης	**19.152**	**14.694**

Η παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων στο αποσβέσιμο κόστος στο μακροπρόθεσμο και κυκλοφορούν ενεργητικό έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό	10.310	12.737	10.114	13.854
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.842	1.957	8.810	1.919
Σύνολο	**19.152**	**14.694**	**18.924**	**15.773**

24. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	71	63	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	162	162	0	0
Σύνολο	**233**	**225**	**0**	**0**

25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Εμπορεύματα	3.915	3.084	0	0
Σύνολο	**3.915**	**3.084**	**0**	**0**

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης, αναλύονται ως ακολούθως:

Ο Όμιλος

30/6/2026	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**	**Σύνολο**
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	10.310	52.278	**62.588**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	233	0	**233**
Εμπορικές απαιτήσεις	4.382	0	**4.382**
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις [1]	37.470	0	**37.470**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.773	0	**43.773**
Σύνολο	**96.168**	**52.278**	**148.447**

31/12/2025	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**	**Σύνολο**
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	12.737	61.603	**74.340**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	225	0	**225**
Εμπορικές απαιτήσεις	4.365	0	**4.365**
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις [(1)]	14.743	0	**14.743**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.093	0	**7.093**
Σύνολο	**39.164**	**61.603**	**100.767**

Ο Όμιλος

30/6/2026	**Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	58.050	**58.050**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2.109	**2.109**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	1.793	**1.793**
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	1.542	**1.542**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις [(1)]	0	17.391	**17.391**
Σύνολο	**0**	**80.884**	**80.884**

Ο Όμιλος

31/12/2025	**Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	61.557	**61.557**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	1.949	**1.949**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	2.131	**2.131**
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	1.364	**1.364**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις [(1)]	0	14.318	**14.318**
Σύνολο	**0**	**81.318**	**81.318**

[(1)] Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές.

Η Εταιρεία

30/6/2026	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**	**Σύνολο**
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	10.114	34.326	**44.440**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	530	0	**530**
Εμπορικές απαιτήσεις	5	0	**5**
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις [(1)]	23.573	0	**23.573**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.598	0	**20.598**
Σύνολο	**54.821**	**34.326**	**89.147**

31/12/2025	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**	**Σύνολο**
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	13.854	61.120	**74.974**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	**0**
Εμπορικές απαιτήσεις	5	0	**5**
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις [(1)]	5.786	0	**5.786**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.586	0	**2.586**
Σύνολο	**22.232**	**61.120**	**83.352**

Η Εταιρεία

30/6/2026	**Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	41	**41**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις [(1)]	0	14.250	**14.250**
Σύνολο	**0**	**14.291**	**14.291**

31/12/2025	**Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	49	**49**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις [(1)]	0	3.817	**3.817**
Σύνολο	**0**	**3.866**	**3.866**

[(1)] Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές και προβλέψεις απομείωσης.

27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Πελάτες	2.982	2.934	5	5
Επιταγές Εισπρακτέες - μεταχρονολογημένες	22	15	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.378	1.417	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(923)	(804)	0	0
Σύνολο	**3.459**	**3.561**	**5**	**5**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως απαιτήσεις σε Ευρώ.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως τρεις μήνες για τις εμπορικές απαιτήσεις, ανέρχονταν κατά την 30/6/2026 στο ποσό των € 2.881 (2025: € 2.844) και € 0 (2025: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Κατά την 30/6/2026, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των € 578 (2025: € 717) και € 5 (2025: € 5) αντίστοιχα. Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν πελάτες, οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία και δεν προβλέπεται να παρουσιάσουν πρόβλημα εισπραξιμότητας στο άμεσα προβλεπτό μέλλον καθώς και απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο.

Η ενηλικίωση υπολοίπων των ανωτέρω εμπορικών απαιτήσεων της 30/6/2026, οι οποίες δεν είχαν απομειωθεί, έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Έως 6 μήνες	168	289	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	27	301	0	0
Πέραν του έτους	383	127	5	5
Σύνολο	**578**	**717**	**5**	**5**

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/6/2026 ανερχόταν στο ποσό των € 923 (2025: € 804) και € 0 (2025: € 0) αντίστοιχα. Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Από 6 έως 12 μήνες	0	19	0	0
Πάνω από 12 μήνες	923	785	0	0
Σύνολο	**923**	**804**	**0**	**0**

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2024σ**
Υπόλοιπο έναρξης	**804**	**347**	**0**	**0**
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 11 & 12)	113	503	0	0
Διαγραφή απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων	6	(44)	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων (Σημείωση 9)	0	(1)	0	0
Πώληση θυγατρικών	0	(2)	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**923**	**804**	**0**	**0**

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Χρεώστες διάφοροι	2.862	4.183	148	46
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	0	0	1.516	1.314
Απαιτήσεις από λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος οντότητες	31.722	9.573	21.909	4.425
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	1.996	0	0	0
Προκαταβολές φόρων εισοδήματος	1.236	520	1.156	520
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	530	689	530	689
Προκαταβολές και πιστώσεις	33	1	0	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	891	988	0	2
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(422)	(369)	(100)	(91)
Σύνολο	**38.846**	**15.583**	**25.159**	**6.904**

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων, έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**369**	**467**	**91**	**77**
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 11 & 12)	53	45	9	14
Διαγραφή απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων	0	(61)	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων (Σημείωση 9)	0	(60)	0	0
Πώληση θυγατρικής	0	(21)	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**422**	**369**	**100**	**91**

28. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Ταμείο	2	2	0	0
Καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας)	43.771	7.092	20.598	2.586
Σύνολο	**43.773**	**7.093**	**20.598**	**2.586**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 205 (2025: € 236) και € 198 (2025: € 3) αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις περιλαμβάνονται στα 'Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

29. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν δέκα χιλιάδες ευρώ (€ 1.110), διαιρούμενο σε 2.220.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (πόσο σε ευρώ) € 0,50 η κάθε μία.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 41.027 για την Εταιρεία αφορά σε επιπρόσθετα κεφάλαια που προέκυψαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και έκδοση μετοχών με τιμή διάθεσης υψηλότερη της ονομαστικής τιμής τους καθώς και από την απορρόφηση της συνδεδεμένης εταιρείας BINASCO SERVICES ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2018.

30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου, για την οποία προβλέπεται η αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής: Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή καταστούν κατώτερα από το μετοχικό κεφάλαιο, προσαυξημένο με: (i) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το

νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Την 16 Σεπτεμβρίου 2026 η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 και αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού μικτού ποσού (ποσό σε ευρώ) € 7.747.800,00 ήτοι (ποσό σε ευρώ) € 3,49 ανά μετοχή.

31. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Ομολογιακά δάνεια	20.251	23.124	0	0
Λοιπά τραπεζικά δάνεια	10.624	10.567	0	0
Λοιπά δάνεια	13.627	13.627	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**44.502**	**47.318**	**0**	**0**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	13.425	13.222	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	123	1.017	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**13.548**	**14.239**	**0**	**0**
Σύνολο δανείων	**58.050**	**61.557**	**0**	**0**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσης της εκάστοτε χρήσης.

Η κίνηση των δανείων, έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**61.557**	**44.924**	**0**	**0**
Εισπράξεις δανείων	4.000	16.253	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(7.674)	0	0	0
Τόκοι και συναφή έξοδα δανείων (Σημείωση 14)	620	1.918	0	0
Εξοφλήσεις τόκων και συναφών εξόδων δανείων	(444)	(1.443)	0	0
Λοιπές κινήσεις	(8)	(94)	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**58.050**	**61.557**	**0**	**0**

Το συνολικό έξοδο χρεωστικών τόκων εκ των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για την κλειόμενη περίοδο ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 620 (2025: € 994) και € 0 (2025: € 0) αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

Τα υπόλοιπα των ως άνω δανείων κατά νόμισμα χορήγησης αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Σε €	58.050	61.557	0	0
Σε $	0	0	0	0
Σε £	0	0	0	0
Σύνολο	**58.050**	**61.557**	**0**	**0**

Αναφορικά με τα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30 Ιουνίου 2026 και την 31 Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Εντός ενός έτους	13.548	14.239	0	0
1-5 έτη	44.502	47.318	0	0
Μετά από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο	**58.050**	**61.557**	**0**	**0**

Δυνάμει της από 13/12/2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, η θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις 17/12/2024 προχώρησε στην υπογραφή οκταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) € 20.298, το οποίο συμφωνήθηκε να διαιρείται σε 20.297.755 ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 1,00 εκάστη και με τιμή έκδοσης στο άρτιο. Εκπρόσωπος του ομολογιακού δανείου ορίσθηκε η Τράπεζα Πειραιώς. Σκοπό του δανείου αποτελεί η χρηματοδότηση κατά 80% του επενδυτικού σχεδίου «Ανάπτυξη χαρτοφυλακίου νέων ψηφιακών προϊόντων στους τομείς της Αυτοκινητοβιομηχανίας, του Ηλεκτρονικού Εμπορίου και του Πολυκαναλικού Μάρκετινγκ Απόδοσης και του Συστήματος Διαχείρισης Σχέσεων με Πελάτες» το οποίο θα υλοποιηθεί από την προαναφερόμενη θυγατρική εταιρεία με συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό ποσού € 25.372 στα πλαίσια χρηματοδότησης επενδύσεων με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Το δάνειο εγγυήθηκαν οι θυγατρικές εταιρείες ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH καθώς και οι κ.κ. Νικόλαος Βαρδινογιάννης και Αναστάσιος Παπαργύρης. Το δάνειο υπόκεινται καθ' όλη τη διάρκειά του σε μεταβλητό επιτόκιο ίσο προς το επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου. Η αποπληρωμή του δανείου ορίσθηκε όπως πραγματοποιηθεί σε δώδεκα ανισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων θα είναι πληρωτέα μετά από 30 μήνες από την έναρξη του δανείου. Το δάνειο καθ' όλη τη διάρκειά του υπόκεινται σε συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Εντός του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2026 συνεχίστηκε η σταδιακή εκταμίευση του δανείου, μέσω της έκδοσης Τίτλων Ομολογιών. Συγκεκριμένα πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες εκταμιεύσεις: (i) ποσού € 2.000 με την έκδοση και υπογραφή Τίτλων Ομολογιών με ημερομηνία 26/1/2026, (ii) ποσού € 2.000 με την έκδοση και υπογραφή Τίτλων Ομολογιών με ημερομηνία 6/5/2026.

32. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, σύμφωνα με την ληκτικότητά τους, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-μακροπρόθεσμο μέρος	1.002	1.326	24	33
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-βραχυπρόθεσμο μέρος	790	805	17	16
Σύνολο	**1.793**	**2.131**	**41**	**49**

33. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	33	33	0	0
Λοιπές προβλέψεις	855	838	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.109	1.949	0	0
Σύνολο	**2.996**	**2.820**	**0**	**0**

34. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Προμηθευτές	1.542	1.353	0	0
Επιταγές πληρωτέες	0	11	0	0
Σύνολο	**1.542**	**1.364**	**0**	**0**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Προκαταβολές πελατών	29	44	0	0
Φόροι πληρωτέοι	10.109	4.296	7.667	1.655
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	398	398	0	0
Κοινωνικές ασφαλίσεις	266	350	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδ. επιχειρήσεις	189	469	6.560	296
Πιστωτές διάφοροι	2.182	4.898	22	1.867
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.283	1.667	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	1.964	2.240	0	0
Σύνολο	**17.420**	**14.362**	**14.250**	**3.817**

35. ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κατά το τελευταίο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης ικανοποιήθηκαν οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 αναφορικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ και των θυγατρικών της («υπο-όμιλος REAL CONSULTING») σαν διακρατούμενων για πώληση. Η τμηματική αποεπένδυση του Ομίλου από τον υπο-όμιλο REAL CONSULTING ξεκίνησε κατά το πρώτο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης (τμηματικές πωλήσεις συνολικά 2.800.000 μετοχών κατά την 13/03/2025, 19/03/2025 και 20/3/2025, με συνέπεια την μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου κατά 7,3%) και συνεχίστηκε κατά τους μήνες Φεβρουάριο (πώληση συνολικά 7.000.000 μετοχών κατά την 09/02/2026, με συνέπεια την μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου κατά 19,4%), Μάρτιο και Απρίλιο (έκδοση 9.203.824 νέων μετοχών λόγω της εξαγοράς της OTS κατά την 19/03/2026 και πώληση συνολικά 800.000 μετοχών κατά την 23/04/2026 και 24/04/2026, με συνέπεια την μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου κατά 4,8%) και Ιούνιο (πώληση 750.000 μετοχών κατά την 19/06/2026, με συνέπεια την μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου κατά 1,5%). Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είχε κατέλθει σε 7,8% (4,6% για τον Όμιλο) ενώ παράλληλα η Εταιρεία διατηρούσε ένα επιπλέον ποσοστό συμμετοχής 0,1%.

Η απώλεια του ελέγχου των δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ έλαβε χώρα την 9/2/2026 με την διάθεση 7.000.000 μετοχών της θυγατρικής εταιρείας σε θεσμικούς επενδυτές και το οριστικό καθαρό τίμημα πώλησης ανήλθε σε ποσό € 32.900 μείον εξόδων συναλλαγής ποσού € 978, ήτοι καθαρό ποσό € 31.922.

Τα αποτελέσματα του υπο-ομίλου REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ για την χρήση 2025 και την περίοδο 1/1–9/2/2026 παρουσιάζονται σε διακεκριμένες στήλες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου υπό τον τίτλο «Διακοπτόμενες Δραστηριότητες», ενώ οι βασικές κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του υπο-ομίλου κατά την 31/12/2025 και 9/2/2026 έχουν ως ακολούθως:

	09.02.2026	**31.12.2025**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	205	588
Ασώματα πάγια στοιχεία	157	164
Υπεραξία	9.342	9.342
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	3.361	3.436
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	60	74
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	83	83
Αποθέματα	153	141
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17.699	23.200
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.235	4.411
Δεσμευμένες καταθέσεις	75	75
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**35.370**	**41.514**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	553	513
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.712	2.781
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	492	794
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	187	17
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	13.420	16.260
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	1.437
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	821	821
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	1.354	3.666
Σύνολο υποχρεώσεων	**19.541**	**26.288**
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**15.829**	**15.226**

Οι ταμειακές ροές που προέκυψαν από την ανωτέρω πώληση έχουν ως κάτωθι:

Καθαρή τιμή πώλησης	31.922
Ταμειακά διαθέσιμα υπο-ομίλου RC	(4.235)
	27.687

Μεταγενέστερα της 9/2/2026 η εναπομένουσα επένδυση στην πρώην θυγατρική εταιρεία αναταξινομήθηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» στο μη-κυκλοφορούν ενεργητικό.

36. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται υπό την οποιαδήποτε ιδιότητα σε δικαστικές διενέξεις με τρίτα μέρη.

Θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του.

(β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30 Ιουνίου 2026 είχαν εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 24 (2025: € 6.176) και € 0 (2025: € 0) αντίστοιχα.

37. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των συνδεδεμένων οντοτήτων της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 3.

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026, έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	3.209	4.650
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	33.465	14.522	22.548	5.064
Σύνολο	**33.465**	**14.522**	**25.758**	**9.714**

Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	6.560	9
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14.289	16.035	0	286
Σύνολο	**14.289**	**16.035**	**6.560**	**296**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις ενδιάμεσες περιόδους που έληξαν 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025, έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30/6/2026	**30/6/2025**	**30/6/2026**	**30/6/2025**
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	59	138
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28	7.959	13	26
Σύνολο	**28**	**7.959**	**73**	**164**
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	5	9
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	119	1.203	0	0
Σύνολο	**119**	**1.203**	**5**	**9**

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθης όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα της κλειόμενης περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 33.465 (2025: € 14.580), ο Όμιλος προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 0 (2025: € 58).

Τα έσοδα και οι αμοιβές από και προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 ανέρχονται σε € 34 (2025: € 34) και € 567 (2025: € 789) για τον Όμιλο και € 0 (2025: € 0) και € 0 (2025: € 0) για την Εταιρεία αντίστοιχα. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 ανέρχονται σε € 92 (2025: € 9) και σε € 253 (2025: € 89) για τον Όμιλο και σε € 0 (2025: € 0) και € 0 (2025: € 0) για την Εταιρεία αντίστοιχα.

38. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2026 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Μαρούσι Αττικής, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης Α.Δ.Τ. ΑΒ 595199	Αλεξία-Μαρία Αντσακλή-Βαρδινογιάννη Α.Δ.Τ. ΑΚ 506512	Φρέντερικ Μπέντα Αρ. Διαβατηρίου HP 968313 Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ τάξεως 110545