

FIRST ADVISORY AND HOLDINGS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

**Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Ετήσιων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση από 1/1/2024 έως 31/12/2024**

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (1/1/2024-31/12/2024).

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος αυτής καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής για την τρέχουσα διαχειριστική χρήση 2024.

A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1/1/2024-31/12/2024)

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου της κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(000 €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023	% μεταβολής	1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023	% μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	52.935	41.731	27%	0	20	-100%
Μικτό Κέρδος	15.446	10.264	50%	0	6	-100%
EBITDA	2.885	1.559	85%	(237)	(275)	-14%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(3.746)	(6.212)	-40%	2.836	(44)	-6494%

Κύκλος εργασιών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης πραγματοποίησαν πωλήσεις ποσού € 52.935 και € 0 αντίστοιχα, έναντι πωλήσεων ποσού € 41.731 και € 20 αντίστοιχα κατά την προηγούμενη χρήση, εμφανίζοντας αύξηση 27% και μείωση 100% αντίστοιχα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ο Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας συνείσφερε ποσό € 67 (2023: € 67) και ο Τομέας Λογισμικών Συστημάτων ποσό € 52.363 (2023: € 41.138). Οι λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου συνείσφεραν πωλήσεις € 505 έναντι πωλήσεων ποσού € 526 κατά την προηγούμενη χρήση. Κατά την κλειόμενη χρήση οι πωλήσεις του Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας εμφάνισαν σταθεροποιητικές τάσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς τα νέα ακίνητα που προστέθηκαν στο χαρτοφυλάκιο κατεχόμενων ακινήτων του Ομίλου κατά την προηγούμενη χρήση εξακολουθούσαν να βρίσκονται σε κατασκευαστικό στάδιο κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης. Οι πωλήσεις του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης εμφάνισαν βελτίωση κατά 27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης τόσο των εσόδων υπηρεσιών πληροφορικής όσο και των εσόδων συντήρησης αδειών λογισμικού. Οι πωλήσεις των λοιπών δραστηριοτήτων του Ομίλου,

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

οι οποίες αφορούν σε έσοδα από την εκμετάλλευση πολυτελούς χώρου εστίασης, παρουσίασαν επίσης σταθεροποιητικές τάσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καταγράφοντας μικρή πτώση κατά 4%. Για την Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση η μείωση των πωλήσεων κατά 100% (2023: μείωση 60%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην μη παροχή νέων επενδυτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών προς άλλες συνδεδεμένες οντότητες και στην επικέντρωση στην πραγματοποίηση επενδύσεων σε μετοχές, χρεόγραφα και λοιπά επενδυτικά προϊόντα.

Μικτά κέρδη (ζημίες)

Τα μικτά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 15.446 (2023: € 10.264) και € 0 (2023: € 6) αντίστοιχα, πραγματοποιώντας αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους 29% (2023: 25%) και 0% (2023: 28%) αντίστοιχα. Τα μικτά κέρδη του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση, όπως και κατά την προηγούμενη, προήλθαν κυρίως από τη δραστηριότητα του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων. Η παρατηρούμενη σημαντική βελτίωση της οργανικής κερδοφορίας του εν λόγω τομέα οφείλεται κυρίως στην συνεχιζόμενη διεύρυνση των πωλήσεων με τον παράλληλο περιορισμό και εξορθολογισμό όλων των κύριων κατηγοριών οργανικών εξόδων. Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις κατά την κλειόμενη χρήση με συνέπεια την μη πραγματοποίηση μικτών αποτελεσμάτων.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ζημίες € (1.472) (2023: € (3.739)), εμφανίζοντας μείωση (βελτίωση) κατά (61)% (2023: μείωση (71)%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 3.630 (2023: κέρδη € 282), εμφανίζοντας βελτίωση 1187% (2023: βελτίωση 105%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η πραγματοποίηση ζημιολογικών αποτελεσμάτων προ φόρων κατά την κλειόμενη χρήση για τον Όμιλο, παρά τη σημαντική βελτίωση της οργανικής κερδοφορίας, οφείλεται κυρίως στην πραγματοποίηση αυξημένων διοικητικών εξόδων στα πλαίσια ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε υφιστάμενες και νέες αγορές στο εξωτερικό. Σημειώνεται ότι, κατά την κλειόμενη χρήση στα αποτελέσματα χρήσης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και επενδυτικά έσοδα/(έξοδα) ποσού € 3.406 (2023: € 1.847) καθώς και χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού € (2.255) (2023: € (2.208)). Η πραγματοποίηση κερδοφόρων αποτελεσμάτων προ φόρων κατά την κλειόμενη χρήση για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στην πραγματοποίηση επενδυτικών εσόδων ποσού € 3.061 (2023: εσόδων € 1.322).

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού € 7.504 (2023: € 4.871) και € 0 (2023: € 0) αντίστοιχα κατά την κλειόμενη χρήση.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κατά την 31/12/2024		Κατά την 31/12/2023	
Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	35.054		27.114	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.241	<u>112%</u>	22.949	118%

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, διέθετε ισχυρή ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού του σχεδίου. Επιπλέον, διέθετε και επενδύσεις με μεσομακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα με δυνατότητα άμεσης διάθεσης με σκοπό τη δημιουργία ταμειακών ροών και την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητάς του.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.005	3.587
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.042	1.166
	576%	308%

Η Εταιρεία ομοίως κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε σημαντική ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία πολλαπλάσιας αξίας των αντίστοιχων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Επιπλέον, διέθετε και επενδύσεις με μεσομακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα με δυνατότητα άμεσης διάθεσης με σκοπό τη δημιουργία ταμειακών ροών και την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητάς της.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα Ο ΟΜΙΛΟΣ	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Ίδια Κεφάλαια	39.338	37.598
Ξένα Κεφάλαια	90.803	76.044
	43%	49%

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης είχε αναλάβει υποχρεώσεις, κυρίως εκ ληφθέντων ομολογιακών δανείων και λοιπών πιστώσεων εκ συνδεδεμένων οντοτήτων καθώς και λοιπά συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα με συνέπεια ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια να ανέλθει σε 43%. Η μικρή μείωση του δείκτη ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια οφείλεται κυρίως στην επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και στην αύξηση της χρήσης ξένων κεφαλαίων. Επιπλέον, ο Όμιλος διέθετε σημαντική ρευστότητα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ποσού € 8.942 (2023: € 7.790).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Ίδια Κεφάλαια	65.899	57.853
Ξένα Κεφάλαια	6.974	5.672
	945%	1020%

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια για την Εταιρεία συνέχισε να κυμαίνεται σε εξαιρετικά επίπεδα ανερχόμενος σε 945%. Επιπλέον, η Εταιρεία διέθετε σημαντική ρευστότητα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ποσού € 1.487 (2023: € 2.003).

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση,

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα Κέρδη Προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 2.885 και ζημίες € (237) αντίστοιχα, έναντι κερδών € 1.559 και ζημιών € (275) αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Η πραγματοποίηση κερδοφόρων αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά την κλειόμενη χρήση για τον Όμιλο οφείλεται, κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας του τομέα λογισμικών προγραμμάτων. Η πραγματοποίηση ζημιολόγων αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά την κλειόμενη χρήση για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι δεν είχε αναπτύξει σημαντική επιχειρηματική δραστηριότητα, πέραν των επενδυτικών δραστηριοτήτων της.

ROE (Return On Equity – Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων)

Ο Δείκτης ROE μετράει την απόδοση που επιτυγχάνουν οι κάτοχοι κοινών μετοχών ανά μέση μονάδα χρηματικής επένδυσης και ορίζεται ως το ποσοστό των Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ως προς τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου/Εταιρείας.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε σε 8,74% και 12,21% αντίστοιχα για την κλειόμενη χρήση και σε 4,39% και 12,33% αντίστοιχα κατά την προηγούμενη χρήση. Ο σχετικός δείκτης για τον Όμιλο εμφανίζεται βελτιωμένος λόγω της πραγματοποίησης κερδοφόρων Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους ενώ για την Εταιρεία κυμάνθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της συνεχιζόμενης πραγματοποίησης σημαντικών κερδοφόρων Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, συνέχισε την ανοδική του πορεία στον χώρο της πληροφορικής, αναλαμβάνοντας και εκτελώντας σημαντικά έργα στον Ιδιωτικό και Δημόσιο τομέα. Η θετική αυτή πορεία αντικατοπτρίζεται στην οργανική του ανάπτυξη, η οποία ενισχύθηκε σημαντικά μέσω της αύξησης των βασικών χρηματοοικονομικών του μεγεθών. Αξιοποιώντας την εξειδίκευση και την τεχνογνωσία της, η θυγατρική εταιρεία συνέβαλε ουσιαστικά στον ψηφιακό και επιχειρησιακό μετασχηματισμό των πελατών της, παραδίδοντας ή υλοποιώντας εντός του έτους σημαντικά έργα πληροφορικής και τεχνολογίας σε πληθώρα επιχειρήσεων και κλάδων της ελληνικής (και διεθνούς) αγοράς. Ενδεικτικά, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, αναλήφθηκαν ή/και υλοποιήθηκαν τα ακόλουθα έργα:

- Υλοποίηση ολοκληρωμένου συστήματος SAP S/4HANA για θυγατρικές του Ομίλου TITAN στην Αίγυπτο και την Τουρκία.
- Υλοποίηση SAP S/4HANA για τις εταιρείες CORAL Retail και Core Innovations του Ομίλου Motor Oil.
- Υλοποίηση της κλαδικής λύσης SAP for Healthcare για όλα τα νοσοκομεία του Ομίλου Ιατρικού Αθηνών.
- Εφαρμογή της λύσης D365 Sales στην Optima Bank.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- Υλοποίηση SAP S/4HANA για τις εταιρείες της Δραστηριότητας Ηλεκτροπαραγωγής του Ομίλου Motor Oil.
- Έργα συγχώνευσης και γεωγραφικής επέκτασης για την Κλιάφας και τις θυγατρικές της σε Ισπανία και Πολωνία για τον Όμιλο Ελληνικά Γαλακτοκομεία.
- Υλοποίηση SAP ERP για την Triathlon Battery Solutions, θυγατρική του Ομίλου Sunlight στις Η.Π.Α.
- Εφαρμογή SAP S/4HANA Rise στον ΠΡΟ.ΣΥ.ΦΑ.ΠΕ (Προμηθευτικός Συνεταιρισμός Φαρμακοποιών Αττικής).
- Υλοποίηση SAP S/4HANA για την Eurobank Private Banking Luxembourg.
- Υλοποίηση λύσης SAP Vendor Invoice Management & SAP Central Procurement σε εταιρείες του Ομίλου Motor Oil.
- Υλοποίηση SAP SuccessFactors (Employee Central & Performance/Goals) για τον Όμιλο Χρηματοπιστηρίου Αθηνών.
- Ανάπτυξη λύσης SAP Analytics Cloud Planning για την Ήρων, για την παρακολούθηση προϋπολογιστικών και απολογιστικών δεδομένων.
- Υλοποίηση SuccessFactors Onboarding στην Victus Networks.
- Σειρά έργων Microsoft D365 για πελάτες όπως NetCompany, Obrela, Total Energies, Sekavin και Columbia.
- Παροχή υπηρεσιών ασφάλειας (Cyber Security, Perimeter Network Security, EndPoint Security, Monitoring, Security Strengthening) στην Astir Group.
- Μεταφορά της on-premises υποδομής SAP S/4 στο Microsoft Azure και υλοποίηση on Azure HA στην Kotsovolos.
- Παροχή υπηρεσιών ασφάλειας (Cyber Security, Perimeter Network Security, EndPoint Security, Monitoring, Security Strengthening, Microsoft Intune) στον Όμιλο Φειδάκη.

Η συνεχής ανάληψη και επιτυχής υλοποίηση σύνθετων έργων αποτελεί ισχυρή ένδειξη της τεχνολογικής επάρκειας, της εμπιστοσύνης των πελατών και της δυναμικής παρουσίας της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ στην αγορά. Παράλληλα με την ισχυρή παρουσία της στον ιδιωτικό τομέα, η θυγατρική εταιρεία ενίσχυσε και διεύρυνε σημαντικά τη δραστηριότητά της στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, αναλαμβάνοντας έργα εκσυγχρονισμού κρίσιμων υποδομών. Η διεξόδυση αυτή εντάσσεται στη στρατηγική της θυγατρικής εταιρείας για ενεργό ρόλο στον ψηφιακό μετασχηματισμό του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Ενδεικτικά έργα που αναλήφθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης:

- ΕΥΔΑΠ (Απρίλιος 2024): Υπογραφή σύμβασης με την Ένωση Εταιρειών Deloitte – Real Consulting – Priority για την υλοποίηση του νέου πληροφοριακού συστήματος ERP SAP RISE (S/4HANA Private Cloud). Το έργο περιλαμβάνει τη σχεδίαση, προμήθεια, παραμετροποίηση, παραγωγική λειτουργία και υποστήριξη του συστήματος, καθώς και τη διάθεση των απαιτούμενων αδειών λογισμικού. Το νέο ERP καλύπτει τις λειτουργικές περιοχές των χρηματοοικονομικών, εφοδιαστικής αλυσίδας, διαχείρισης οχημάτων/μηχανημάτων, έργων, λειτουργίας και συντήρησης εξοπλισμού, διαχείρισης υγειονομικού, παραγωγής και αποθηκών (Warehouse Management System).
- Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) (Ιούνιος 2024): Υπογραφή σύμβασης με την Ένωση Εταιρειών Deloitte – Real Consulting για την υλοποίηση του νέου πληροφοριακού συστήματος ERP SAP RISE (S/4HANA Private Cloud) για τον Όμιλο ΔΕΗ. Το έργο υλοποιείται ως “turn-key solution”, στοχεύοντας στην κάλυψη υφιστάμενων και μελλοντικών επιχειρησιακών αναγκών μέσω της βελτιστοποίησης, αυτοματοποίησης και απλοποίησης των διαδικασιών, και της διαμόρφωσης σύγχρονων επιχειρηματικών μοντέλων.
- Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Ιούλιος 2024): Υπογραφή της 2ης Εκτελεστικής Σύμβασης της Συμφωνίας Πλαίσιο με αντικείμενο την υλοποίηση προσθηκών και τροποποιήσεων στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Δημοσιονομικής Πολιτικής (ΟΠΣΔΠ), με στόχο την υποστήριξη των υπηρεσιών του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και των οικονομικών υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. (Δεκέμβριος 2024): Υπογραφή σύμβασης από την Ένωση Εταιρειών NOVA M.A.E. – Real Consulting A.E. για την υλοποίηση του έργου «Οριζόντιες παρεμβάσεις ψηφιακού μετασχηματισμού σε εποπτευόμενους φορείς του Υπουργείου Υγείας» – Τμήμα 5. Το έργο αφορά την εγκατάσταση και υποστήριξη του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ ΥΠΕ) των Υγειονομικών Περιφερειών καθώς και της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Προμηθειών Υγείας (Ε.Κ.Α.Π.Υ.).

Στα ως πλαίσια υλοποίησης του επιχειρησιακού σχεδιασμού της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ με απόφαση της από 08/07/2024 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκρίθηκε πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών (Performance Stock Awards), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν. 4548/2018, στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντικά στελέχη, καθώς και λοιπά επιλεγμένα στελέχη, που η συμβολή τους είναι σημαντική για την επίτευξη των στόχων που ορίζονται στο Πρόγραμμα. Η εκτίμηση της επίπτωσης λογιστικής αποτύπωσης με βάση τη μέθοδο της αγοραίας τιμής του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €1.709. (βλ. σχετικά και επεξηγηματική σημείωση 13).

Την 20/05/2024 η θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ απόκτησε το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων των συνδεδεμένων Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών DP MOBILITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και GDSP CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 410 και € 485 αντίστοιχα. Την 31/05/2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση των δύο νέων προαναφερόμενων θυγατρικών εταιρειών από την θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ο μετασχηματισμός ολοκληρώθηκε την 02.07.2024. Οι εξαγορασθείσες/απορροφώμενες συνδεδεμένες εταιρείες παρείχαν επί μακρόν στην απορροφώσα θυγατρική εταιρεία υπηρεσίες σχεδιασμού και η ανάπτυξης έργων λογισμικού και πληροφορικής, συμβουλευτική υποστήριξη σχετικά με τον υλικό εξοπλισμό πληροφορικής και την ανάπτυξη πακέτων λογισμικού και επεξεργασίας δεδομένων καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες επί θεμάτων διοίκησης και μάρκετινγκ. Τα αποτελέσματα του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση περιλαμβάνουν έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες των απορροφώμενων εταιρειών και των συνδεδεμένων με αυτή οντοτήτων για την περίοδο 21/5/2024-31/12/2024 βάσει της υιοθετημένης λογιστικής πολιτικής της απόκτησης, ποσού € 0 και € 0, € (14) και € 0 και € (14) και € 0 αντίστοιχα (περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην επεξηγηματική σημείωση 3).

Σε συνέχεια της από 07/02/2024 Πρόσκλησης της Τράπεζας Πειραιώς για την υποβολή προτάσεων για τη χρηματοδότηση επενδύσεων με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), η θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προχώρησε στις 24/05/2024 στην υποβολή Αιτήματος Χρηματοδότησης για το επενδυτικό σχέδιο «Ανάπτυξη χαρτοφυλακίου νέων ψηφιακών προϊόντων στους τομείς της Αυτοκινητοβιομηχανίας, του Ηλεκτρονικού Εμπορίου και του Πολυκαναλικού Μάρκετινγκ Απόδοσης και του Συστήματος Διαχείρισης Σχέσεων με Πελάτες» με συνολικό, επιλέξιμο προϋπολογισμό επενδυτικού σχεδίου ποσού € 25.372. Ο συνολικός επιλέξιμος προϋπολογισμός αναλύεται σε: (i) Αιτούμενο Δάνειο ΤΑΑ ποσού € 12.686, (ii) Αιτούμενο Δάνειο Συγχρηματοδότησης ποσού € 7.612 και (iii) Ίδια Συμμετοχή ποσού € 5.074. Κατόπιν ελέγχου του Αιτήματος Χρηματοδότησης από την Τράπεζα Πειραιώς καθώς και από τον Ανεξάρτητο Αξιολογητή, στις 17/12/2024 η θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προχώρησε στην υπογραφή οκταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) € 20.298 με την Τράπεζα Πειραιώς και τα μέρη ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH και των κ.κ. Νικολάου Βαρδινογιάννη και Αναστάσιου Παπαργύρη με την ιδιότητά τους ως Εγγυητών. Η εκταμίευση του δανείου, θα πραγματοποιηθεί σταδιακά εντός της τρέχουσας χρήσης 2025, μέσω της έκδοσης

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τίτλων Ομολογιών. Συγκεκριμένα, έως και την ημερομηνία έγκρισης της παρούσης έκθεσης είχαν πραγματοποιηθεί οι ακόλουθες εκταμιεύσεις: (i) ποσού € 6.620 με την έκδοση και υπογραφή Τίτλων Ομολογιών με ημερομηνία 24/01/2025, (ii) ποσού € 4.340 με την έκδοση και υπογραφή Τίτλων Ομολογιών με ημερομηνία 29/01/2025 και (iii) ποσού € 5.000 με την έκδοση και υπογραφή Τίτλων Ομολογιών με ημερομηνία 21/02/2025. Το έργο βρίσκεται σε στάδιο διεξαγωγής εκτενών δοκιμών και το συνολικό κόστος της επένδυσης ανήλθε σε ποσό € 5.074 κατά την 31/12/2024 και σε ποσό € 14.652 κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης.

Η συνεργασία της ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH με την PROAXIA CONSULTING GROUP AG συνεχίστηκε με επιτυχία το 2024. Η στρατηγική επέκτασης που χαράχτηκε το προηγούμενο έτος σε νέες γεωγραφικές περιοχές όπως τα ΗΑΕ, Σαουδική Αραβία, Αίγυπτος και λοιπές χώρες της Μέσης Ανατολής συνεχίστηκε και το 2024 με αποτέλεσμα την προσθήκη 5 νέων πελατών θέτοντας γερά θεμέλια για περαιτέρω ανάπτυξη στις εκεί περιοχές.

Η ONE DEALER MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ κατά την κλειόμενη χρήση ξεκίνησε να εισέρχεται δυναμικά στον χώρο των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων μέσω της Kosmocar Used Vehicles. Το πελατολόγιό της αυξήθηκε κατά 4 νέους πελάτες, γεγονός που τείνει να καθιστά την OneDealer κυρίαρχη δύναμη στην ελληνική αγορά.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία πρόκειται να διακανονισθούν σε ξένο νόμισμα.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα της διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος επιδιώκει τις πάσης φύσης συναλλαγές του με τρίτα μέρη να τις πραγματοποιεί στο λειτουργικό του νόμισμα με συνέπεια να επιτυγχάνει τη διακράτηση περιορισμένης αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου να

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Οι κυριότερες συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα αφορούν σε διακρατούμενες καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού, απαιτήσεις και χρεόγραφα σε δολάρια ΗΠΑ (USD) και στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου (GBP) (βλ. σχετικά και Σημείωση 29 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων) και σε συναφθέντα δάνεια μέρος της εξόφλησης των οποίων θα διακανονισθεί επίσης σε USD και GBP (βλ. σχετικά και Σημείωση 34 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων).

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 88 (2023: € 68) και € 86 (2023: € 66) αντίστοιχα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν η στερλίνα του Ηνωμένου Βασιλείου είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 328 (2023: € 6) και € 328 (2023: € 6) αντίστοιχα.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο, η υιοθετημένη στρατηγική από τη διοίκηση του Ομίλου για την εκμετάλλευση των κατεχόμενων ακινήτων σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περιορίζει σημαντικά τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τις δυσμενείς μεταβολές της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα, ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου βασικού αντικειμένου του, της ανάπτυξης και υποστήριξης ERP συστημάτων.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού, προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ και ξένα νομίσματα, και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές τους εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων δανείων έως του ποσού των € 38.707 (2023: € 31.915) και υπολοίπου € 25.154 (2023: € 25.018) την 31/12/2024 είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 51 (2023: € 23) και € 7 (2023: € 19) αντίστοιχα, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Ομίλου. Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι μεγάλες εταιρείες και πολυεθνικοί όμιλοι, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 8.942 (2023: € 7.790) και € 1.487 (2023: € 2.003) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος			
31/12/2024	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	4.428	42.578	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.558	3.214	1.123
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.436	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	584	1.748
31/12/2023	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	3.345	39.513	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.299	2.123	106
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.392	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2.054	45
Η Εταιρεία			
31/12/2024	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.033	0	0
31/12/2023	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	111	4	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	9	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.046	0	0

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Συνολικός Δανεισμός	52.284	46.189	9	133
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(8.942)	(7.790)	(1.487)	(2.003)
Καθαρό χρέος	43.342	38.399	(1.477)	(1.870)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	39.338	37.598	65.899	57.853
Σύνολο κεφαλαίου	82.680	75.997	64.422	55.984
Συντελεστής μόχλευσης	52,42%	50,53%	(2,29)%	(3,34)%

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Σε επίπεδο Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε σε αρνητικά επίπεδα (2,29)% δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € (1.477) (2023: € (1.870)) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 8.046 (2023: αύξηση € 31.132). Σε επίπεδο Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 52,42% (2023: 50,53%) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 43.342 (2023: € 38.399) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 1.740 (2023: αύξηση € 21.152).

Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν δέκα χιλιάδες Ευρώ (€ 1.110), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια διακόσιες είκοσι χιλιάδες κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας μισό Ευρώ (€ 0,50) η κάθε μία (βλ. σχετικά επεξηγηματική σημείωση 30).

Ε. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχαν ίδιες μετοχές.

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση η Εταιρεία πληρούσε τις προϋποθέσεις για να διανείμει μέρισμα λόγω της πλήρους κάλυψης ζημιολογίων αποτελεσμάτων από προηγούμενες χρήσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας, θα προτείνει στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, με σκοπό την διατήρηση της ρευστότητας σε υψηλά επίπεδα και την αξιοποίηση επενδυτικών ευκαιριών.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών της, οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.2ε.

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, έχουν ως κάτωθι:

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	4.717	5.594
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.579	2.490	1.008	687
Σύνολο	3.579	2.490	5.726	6.280
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	1	11
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	16.268	30.996	667	863
Σύνολο	16.268	30.996	668	873

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	138	158
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.661	9.004	28	1.711
Σύνολο	8.661	9.004	167	1.870
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	9	9
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.854	2.672	0	1.551
Σύνολο	2.854	2.672	9	1.561

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 3.643 (2023: € 2.555), ο Όμιλος προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 64 (2023: € 65).

Τα έσοδα και οι αμοιβές από και προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 67 (2023: € 67) και € 1.517 (2023: € 1.305) για τον Όμιλο και € 0 (2023: € 0) και € 0 (2023: € 0) για την Εταιρεία αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 10 (2023: € 0) και σε € 712 (2023: € 99) για τον Όμιλο και σε € 0 (2023: € 0) και € 0 (2023: € 99) για την Εταιρεία αντίστοιχα.

Η. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου DANBURY ENTERPRISES LIMITED και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH μετά από έρευνα, ανέπτυξαν το λογισμικό «One Dealer» το οποίο καλύπτει το σύνολο των αναγκών της αγοράς αυτοκινήτου. Το παραπάνω λογισμικό, το οποίο

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ξεκίνησε να λανσάρεται στην αγορά μέσα στο 2019 σε πιλοτικό επίπεδο, αποτελεί πλέον μία ολοκληρωμένη επιχειρησιακή πλατφόρμα λογισμικού, με πελάτες μεγάλους οργανισμούς εντός και εκτός Ελλάδας.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2024, ο Όμιλος εστίασε σε δραστηριότητες σχετιζόμενες με (i) την βελτίωση της υφιστάμενης πλατφόρμας λογισμικού για τις πωλήσεις αυτοκινήτων, με επέκταση των λειτουργιών στον τομέα του ψηφιακού μάρκετινγκ και του ηλεκτρονικού εμπορίου μέσω σύγχρονων λύσεων, (ii) την ανάπτυξη νέων αλγορίθμων τεχνητής νοημοσύνης, μηχανικής μάθησης και ανάλυσης μεγάλων δεδομένων και (iii) την ενίσχυση της ασφάλειας του λογισμικού και την προσβασιμότητα από οποιαδήποτε συσκευή. Σημαντικά ορόσημα του ίδιου έτους, αποτελεί η πλήρης εφαρμογή του λογισμικού OneDealer ANM στον όμιλο Renault και Dacia στην αγορά της Ρουμανίας και η επέκταση της στρατηγικής συνεργασίας με την Skoda με το προϊόν NetSites σε οκτώ εθνικές αγορές.

Κατά την τρέχουσα χρήση 2025 ο Όμιλος εστιάζει στην ολοκλήρωση, τον εμπλουτισμό και το λανσάρισμα του αναβαθμισμένου προϊόντικού χαρτοφυλακίου με χαρακτηριστικά τεχνητής ευφυίας καθώς και στην ανάπτυξη περαιτέρω εξειδικευμένων εφαρμογών για τις εταιρείες διανομής και συντήρησης αυτοκινήτων.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος, έχοντας καθιερωθεί επί μακρόν ως ένας καταξιωμένος Όμιλος που δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και υλοποίησης ολοκληρωμένων έργων πληροφορικής, έχει επιδείξει από την ίδρυσή του σεβασμό προς το περιβάλλον, το οποίο ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών του, παρότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στο περιβάλλον εξαιτίας της φύσης του αντικειμένου τους και των σκοπών τους.

Όλες οι εταιρείες του Ομίλου στην προσπάθειά τους να ελαχιστοποιήσουν την επίπτωση της δραστηριότητάς τους στο περιβάλλον εκσυγχρονίζουν συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας τους, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία διάθεσης, εμπορίας και λειτουργίας τους. Η λειτουργία τους εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής και παράλληλα υποστηρίζουν τοπικές και διεθνείς περιβαλλοντικές ενέργειες και πρωτοβουλίες με τη συμμετοχή ή την ενθάρρυνση συμμετοχής σε αυτές με σκοπό την αειφόρο ανάπτυξη. Σε εκάστη εταιρεία του Ομίλου καθημερινά δίδεται ιδιαίτερη βαρύτητα στους ακόλουθους τομείς:

- Στην προσεκτική επιλογή προμηθευτών βάσει και της φιλικότητάς τους προς το περιβάλλον.
- Στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης στα γραφεία.
- Στην υιοθετηθείσα Πολιτική ανακύκλωσης και απόσυρσης υπολογιστών και εκτυπωτών και πάσης φύσης μηχανολογικού εξοπλισμού με το πέρας του ωφέλιμου χρόνου ζωής τους.
- Στην ανακύκλωση όλων των χάρτινων και πλαστικών απορριμμάτων καθώς και μπαταριών.
- Στη συνεχή ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζόμενων για τους τρόπους ανακύκλωσης και την ορθή περιβαλλοντική πρακτική στον εργασιακό χώρο.

Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν ότι το ανθρώπινο δυναμικό τους αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό τους στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών τους στόχων. Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία και ο Όμιλος στοχεύουν στην επίτευξη των στόχων τους. Οι ευκαιρίες

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής φιλοσοφίας της Εταιρείας και του Ομίλου. Βασική αξία της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελεί το «Είμαστε ένα» με παράλληλη δέσμευση στις ηθικές αρχές της ισότητας και του σεβασμού και μηδενική ανοχή ή υποστήριξη οποιασδήποτε μορφής παρενόχλησης ή διάκρισης με βάση την εθνικότητα, το χρώμα του δέρματος, τη θρησκεία, το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, τις ερωτικές προτιμήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την αναπηρία, τις πολιτικές ή φιλοσοφικές γνώμες, ή τη συμμετοχή σε σωματεία.

Ενδεικτικά, η εταιρεία του Ομίλου REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ κατέχοντας την πιστοποίηση «Great Place to Work» επιβεβαιώνει τη βαθιά προσήλωση της διοίκησης του Ομίλου στη συνεχή μέριμνα βελτίωσης των εργασιακών θεμάτων στο σύνολό τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου αναπτύσσει δραστηριότητα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης όσον αφορά τα παρακάτω:

- Τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού.
- Τη διασφάλιση ότι οι αποφάσεις σχετικά με τις προσλήψεις, τις αμοιβές, τις προαγωγές και την ασφαλή εργασία, βασίζονται στις ικανότητες, τις δεξιότητες και τις επιδόσεις.
- Την εξασφάλιση ίσων ευκαιριών για εσωτερική ανάπτυξη, μέσω δομημένου συστήματος αξιολόγησης.
- Την ισορροπία ζωής – εργασίας, μέσω ευέλικτων ωραρίων, επιπλέον διευκολύνσεων για τους υπαλλήλους σε ευαίσθητη κατάσταση (εγκυμοσύνη, ασθένεια συγγενικών προσώπων κλπ.) και παροχών (κινητό, αυτοκίνητο, laptop, επιβράβευση απόδοσης και επίτευξης στόχων κλπ.).
- Την ενεργή συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων, μέσω συνεργατικού τρόπου λήψης αποφάσεων σε συναντήσεις με όλους τους εμπλεκόμενους και συστήματος υποβολής και ανάδειξης νέων ιδεών από τους εργαζομένους ανεξαρτήτως ιεραρχίας.
- Τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών εργασίας για τους εργαζομένους μέσω των νέων τεχνολογιών που βοηθούν στην αυτοματοποίηση των εργασιών.

Κ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ 2025

Διαρκής στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία και ο Όμιλος να συνεχίσουν να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες αντιμετωπίζοντας επιτυχημένα τις δυσκολίες της σημερινής εποχής επικεντρωμένοι αφενός στην αναπτυξιακή προοπτική του Ομίλου και αφετέρου στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους.

Ο Όμιλος αξιοποιεί τις ευνοϊκές συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά, ως αποτέλεσμα του ψηφιακού μετασχηματισμού του δημόσιου τομέα και της επιτάχυνσης του επιχειρησιακού μετασχηματισμού στον ιδιωτικό τομέα. Σε συνδυασμό με τη μακροπρόθεσμη στρατηγική του, το υλοποιούμενο επενδυτικό πλάνο και τους σαφώς καθορισμένους αναπτυξιακούς στόχους, διαμορφώνεται ένα θετικό πλαίσιο προσδοκιών για τη χρήση του 2025 καθώς και για τη μεσοπρόθεσμη περίοδο.

Η αναπτυξιακή στρατηγική του Ομίλου και της Εταιρείας εστιάζει στην οργανική ανάπτυξη, καθώς και στη στοχευμένη γεωγραφική και θεματική επέκταση σε επιλεγμένες αγορές, ενισχύοντας τις υφιστάμενες επιχειρησιακές δυνατότητες και αναπτύσσοντας νέες. Παράλληλα, προωθείται η είσοδος σε νέους τομείς δραστηριότητας όπου ο Όμιλος μπορεί να προσφέρει ουσιαστική προστιθέμενη αξία σε φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τις υποδομές του. Η υλοποίηση της στρατηγικής αυτής εκτιμάται ότι θα συμβάλει ουσιαστικά στην αύξηση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και της οργανικής κερδοφορίας (EBITDA) σε σύγκριση με τα αντίστοιχα μεγέθη της χρήσης 2024.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Για το 2025 τόσο η ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH με την PROAXIA CONSULTING GROUP AG όσο και η ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ κινούνται με αυξανόμενους ρυθμούς στην επεκτατική ανάπτυξη του πελατολογίου τους. Η ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH μέσω και της ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO στοχεύει σε τουλάχιστον 11 νέους πελάτες σε περιοχές όπως η Κίνα, το Πακιστάν, το Κατάρ και οι Φιλιππίνες. Με 7 από αυτούς έχει ήδη έρθει σε συμφωνία με κυριότερο την Toyota Philippines. Η ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ επίσης συνεχίζει την διείσδυση στην αγορά του μεταχειρισμένου αυτοκινήτου αλλά η σημαντικότερη επιτυχία είναι η συμφωνία με την GEELY. Η ZHEJIANG GEELY HOLDING GROUP Co. LTD (GEELY HOLDING), η οποία αποτελεί έναν κινεζικό πολυεθνικό όμιλο αυτοκινητοβιομηχανία με έδρα το Hangzhou της Κίνας, αποφάσισε να κάνει την επέκτασή της στα Βαλκάνια με 1ο σταθμό την Ελλάδα γεγονός το οποίο σηματοδοτεί και την επέκταση της OneDealer σε αυτή την νέα γεωγραφική περιοχή.

Σημαντικός παράγοντας σε όλη αυτή την αυξανόμενη δυναμική πορεία, αποτελεί και το γεγονός της επένδυσης του Ομίλου για την αναβάθμιση της υφιστάμενης πλατφόρμας λογισμικού της OneDealer με ανάπτυξη νέων αλγορίθμων τεχνητής νοημοσύνης (Artificial Intelligence), μηχανικής μάθησης (Machine Learning) και ανάλυσης μεγάλων δεδομένων (Big Data Analytics). Ειδικότερα, στοχεύει στην βελτίωση του λογισμικού που χρησιμοποιείται, δίνοντας έμφαση στις πωλήσεις, τις μεταπωλήσεις και τις νέες προσφερόμενες υπηρεσίες. Ταυτόχρονα, θα γίνει επέκταση των λειτουργιών στο τομέα του ψηφιακού μάρκετινγκ και του ηλεκτρονικού εμπορίου μέσω σύγχρονων λύσεων. Επιπρόσθετα θα ενισχυθεί η ασφάλεια του λογισμικού και η αποδοτικότητα του κόστους συντήρησης του, ενώ ταυτόχρονα θα αυξηθεί η προσβασιμότητα από οποιαδήποτε συσκευή (Any device accessibility from anywhere, IOT). Για την χρηματοδότηση της επένδυσης αυτής, ο Όμιλος έχει λάβει έγκριση χρηματοδότησης από την Τράπεζα Πειραιώς και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (TAA).

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ταμειακή ρευστότητα και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά προϊόντα και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις διοικήσεις των Θυγατρικών της για την αποτελεσματική διαχείριση της ταμειακής τους ρευστότητας και αναγκών.

Για την χρήση του 2025 και μεσοπρόθεσμα, οι προσδοκίες παραμένουν θετικές και ο Όμιλος εστιάζει όχι μόνο στη διατήρηση αλλά και στη βελτίωση της ισχυρής θέσης και του ηγετικού του ρόλου στο χώρο της πληροφορικής.

Α. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Την 07/04/2025, η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH προχώρησε στην εξαγορά ποσοστού 95% της εταιρείας COMDO GmbH έναντι συνολικού τιμήματος € 1.950, στοχεύοντας στην ενσωμάτωση του υπολοίπου 5% μέχρι το τέλος του έτους 2026. Από το 2002, η εταιρεία COMDO GmbH έχει αναπτύξει μοναδική εφαρμογή η οποία εξειδικεύεται στη συμβουλευτική επιχειρήσεων και στη διαχείριση επιχειρησιακών διαδικασιών στον τομέα της χονδρικής και λιανικής αυτοκινήτων. Μεταξύ των κορυφαίων πελατών της, συμπεριλαμβάνεται η BMW σε Γερμανία, Ιταλία και Αυστρία, μέσω της επιτυχημένης και κατ' αποκλειστικότητα ανάπτυξης του BMW Sales Performance System. Με την ενσωμάτωση της εταιρείας αυτής στον Όμιλο ενισχύεται δυναμικά το πελατολόγιό του και κατά συνέπεια η προσδοκώμενη κερδοφορία του και αναβαθμίζεται επίσης το ψηφιακό του προϊόν προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις προς τους πελάτες του.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2025



Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«FIRST ADVISORY AND HOLDINGS

ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην επεξηγηματική σημείωση 39 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτον, η τελική έκβαση της οποίας δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την αγωγή αυτή. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

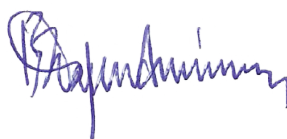
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ANΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βρασίδας Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία

Λεωφόρος Βουλιαγμένης 33, 16675, Γλυφάδα, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	22
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	23
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	24
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ...	25
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	26
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	27
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	28
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	29
2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ.....	29
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	30
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	30
3.2 Ενοποίηση	30
3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	35
3.4 Ενσώματα πάγια στοιχεία.....	35
3.5 Υπεραξία και ασώματα πάγια στοιχεία	36
3.6 Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία	37
3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	38
3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	38
3.9 Αποθέματα.....	41
3.10 Εμπορικές απαιτήσεις.....	41
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	41
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	41
3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	42
3.14 Δάνεια.....	42
3.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	42
3.16 Παροχές σε εργαζομένους.....	43
3.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	44
3.18 Κέρδη ανά μετοχή	45
3.19 Αναγνώριση εσόδων.....	45
3.20 Μισθώσεις	46
3.21 Διανομή μερισμάτων.....	47
4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	48
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	52
6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ	57
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	58
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	62
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.....	62
10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	62
11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	63
12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	63
13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	64
14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ).....	65
15. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.....	65

16.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	66
17.	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	71
18.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	72
19.	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	73
20.	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	75
21.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	77
22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	79
23.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ	80
24.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	81
25.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	81
26.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	81
27.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	82
28.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	84
29.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	86
30.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΟ.....	86
31.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	86
32.	ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΙΣ ΝΕΟ	87
33.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	88
34.	ΔΑΝΕΙΑ	88
35.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	90
36.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	92
37.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	92
38.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	93
39.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	93
40.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	95
41.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	96

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο: Νικόλαος Ν. Βαρδινογιάννης: Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλεξία-Μαρία Αντσακλή-Βαρδινογιάννη: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ανδριανή Λυμπεροπούλου: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Λ. Κηφισίας 44
151 25, Μαρούσι Αττικής
Ελλάδα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 139887801000

Ελεγκτική Εταιρεία: Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 33
166 75 Γλυφάδα
Ελλάδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	7	52.935	41.731
Κόστος πωλήσεων	8	(37.489)	(31.467)
Μικτά κέρδη		15.446	10.264
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	598	508
Έξοδα διοίκησης	10	(11.291)	(7.816)
Έξοδα διάθεσης	11	(6.767)	(6.006)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(609)	(327)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		(2.623)	(3.377)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14	(2.255)	(2.208)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(4.877)	(5.585)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	3.406	1.847
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.472)	(3.739)
Φόρος εισοδήματος	16	(2.274)	(2.474)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(3.746)	(6.212)
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.730)	(4.234)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.016)	(1.979)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(3.746)	(6.212)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		36	(46)
Φόρος εισοδήματος		(8)	12
Σύνολο (α)		28	(34)
<i>β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		6.679	6.683
Φόρος εισοδήματος		(1.469)	(1.709)
Σύνολο (β)		5.210	4.974
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		5.238	4.939
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		1.492	(1.273)
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		3.494	1.613
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.002)	(2.886)
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά	17	(0,7794)	(3,2858)

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 29 έως και την σελίδα 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	7	0	20
Κόστος πωλήσεων	8	0	(14)
Μικτά κέρδη		0	6
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	49	0
Έξοδα διοίκησης	10	(250)	(299)
Έξοδα διάθεσης	11	(1)	(1)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(2)	(0)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		(204)	(294)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14	773	(746)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		569	(1.040)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	3.061	1.322
Αποτελέσματα προ φόρων		3.630	282
Φόρος εισοδήματος	16	(793)	(326)
Αποτελέσματα μετά φόρων		2.836	(44)
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.836	(44)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων		2.836	(44)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		0	0
Φόρος εισοδήματος		0	0
Σύνολο (α)		0	0
β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		6.679	9.201
Φόρος εισοδήματος		(1.469)	(2.024)
Σύνολο (β)		5.210	7.177
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		5.210	7.177
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		8.046	7.132
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		8.046	7.132
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά	17	1,2776	(0,0344)

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 29 έως και την σελίδα 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	18	1.787	1.780	12	73
Ασώματα πάγια στοιχεία	20	28.276	27.943	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	5.096	3.157	9	16
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	21	0	0	12.270	11.200
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	21	75	0	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	41.672	34.498	41.189	34.015
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	23	9.883	10.515	13.238	14.633
Επενδύσεις σε ακίνητα	24	6.704	6.524	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25	583	1.166	150	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	16	1.011	945	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων ενεργητικού		95.087	86.528	66.868	59.938
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	26	1.953	152	0	0
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	28	21.682	19.172	2.042	1.584
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	23	2.477	0	2.477	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29	8.942	7.790	1.487	2.003
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		35.054	27.114	6.005	3.587
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		130.141	113.642	72.873	63.526
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	30	1.110	1.110	1.110	1.110
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	30	41.027	41.027	41.027	41.027
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	31	22.824	16.899	20.949	15.739
Κέρδη (ζημιές) εις νέο	32	(24.990)	(22.273)	2.813	(23)
		39.971	36.763	65.899	57.853
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(633)	835	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		39.338	37.598	65.899	57.853
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	34	42.578	39.513	0	4
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	35	821	772	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	16	9.883	8.540	5.932	4.493
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	36	3.902	2.120	0	9
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37	2.379	2.150	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		59.562	53.095	5.932	4.506
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	38	20.672	14.542	695	798
Δάνεια	34	4.428	3.345	0	111
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	36	1.376	1.212	9	9
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	38	4.764	3.850	338	247
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		31.241	22.949	1.042	1.166
Σύνολο υποχρεώσεων		90.803	76.044	6.974	5.672
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		130.141	113.642	72.873	63.526

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 29 έως και την σελίδα 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο Όμιλος

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2023	610	17.527	8.614	(15.233)	4.928	16.446
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	5.865	(4.252)	(2.886)	(1.273)
Διάθεση αποτελεσμάτων	0	0	88	(88)	(228)	(228)
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων λόγω διάθεσης	0	0	2.679	(2.679)	0	0
Κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	500	23.500	0	0	0	24.000
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	(347)	(21)	(979)	(1.347)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	1.110	41.027	16.899	(22.273)	835	37.598
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2024	1.110	41.027	16.899	(22.273)	835	37.598
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	5.210	(1.716)	(2.002)	1.492
Διάθεση αποτελεσμάτων	0	0	57	(57)	(784)	(784)
Αποθεματικό Δωρεάν Διάθεσης μετοχών	0	0	661	0	1.048	1.709
Κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	(3)	(944)	271	(676)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	1.110	41.027	22.824	(24.990)	(633)	39.338

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 29 έως και την σελίδα 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2023 όπως προγενέστερα είχε δημοσιευθεί	610	17.527	8.563	21	26.721
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	7.177	(44)	7.132
Κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	500	23.500	0	0	24.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	1.110	41.027	15.739	(23)	57.853
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2024	1.110	41.027	15.739	(23)	57.853
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	5.210	2.836	8.046
Κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	1.110	41.027	20.949	2.813	65.899

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 29 έως και την σελίδα 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων	(1.472)	(3.739)	3.630	282
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.563	4.929	14	19
Προβλέψεις	130	105	1	0
(Κέρδη) / Ζημιές από εκποίηση ενσώματων παγίων	(55)	7	(47)	0
(Κέρδη) / Ζημιές από επενδύσεις	(425)	(175)	(155)	350
(Κέρδη) / Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	(75)	411	0	0
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	(2.906)	(2.083)	(2.906)	(1.672)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	0	(88)	0	(114)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.709	2.319	(598)	883
	2.430	1.687	(61)	(252)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.837)	(100)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.791	(6.386)	432	338
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	129	4.418	4.181	860
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	7.312	509	(766)	(94)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.902)	(2.276)	(84)	(1.218)
Καταβλημένοι φόροι	(677)	(458)	(71)	(106)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>10.715</u>	<u>(2.606)</u>	<u>3.632</u>	<u>(472)</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(175)	(3.578)	(1.160)	(2.696)
Αγορά χρεογράφων	(9.572)	(3.907)	(9.572)	(3.907)
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(7.504)	(4.871)	0	0
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	0	(979)	0	0
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	200	1	102	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	3.780	0	3.780	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	420	(21)	673	304
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.153	1.239	2.153	1.239
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(10.698)</u>	<u>(12.117)</u>	<u>(4.024)</u>	<u>(5.060)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) δανείων	3.900	2.241	(116)	(0)
Εισπράξεις / (εξοφλήσεις) λειτουργικών μισθώσεων	(1.980)	0	(9)	0
Εισπράξεις / (εξοφλήσεις) χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(784)	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>1.135</u>	<u>2.241</u>	<u>(125)</u>	<u>(0)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>1.152</u>	<u>(12.482)</u>	<u>(517)</u>	<u>(5.532)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.790	20.272	2.003	7.535
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>8.942</u>	<u>7.790</u>	<u>1.487</u>	<u>2.003</u>

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 29 έως και την σελίδα 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στη συμβουλευτική επιχειρήσεων και στις επενδύσεις σε συμμετοχές εταιρειών.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν προσωπικό 455 και 0 (2023: 446 και 0) ατόμων αντίστοιχα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 30 Απριλίου 2025.

Η Εταιρεία κυρίως μέσω των θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων της οντοτήτων δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό σε τρεις κύριους τομείς δραστηριότητας, τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας, την υλοποίηση και υποστήριξη ERP συστημάτων και στη διενέργεια συμμετοχικών επενδύσεων και παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών (βλ. σχετικά και σημείωση 7).

Οι συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 3.2ε. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλου επιχειρηματικού ομίλου.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ή και συνολικού εισοδήματος κατά περίπτωση. Επίσης, οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας και του Ομίλου. Κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης οι τομείς που απαιτήσαν υψηλότερου βαθμού κρίση ή χαρακτηρίστηκαν ως πολύπλοκοι, ή οι τομείς των οποίων οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 6.

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσης.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις περιόδους/χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Ο προϊστάμενος λήπτης αποφάσεων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων των λειτουργικών τομέων, έχει χαρακτηριστεί ως το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει τις στρατηγικές αποφάσεις.

3.2 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει την δικαιοδοσία να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και που συνήθως αντιπροσωπεύει μία συμμετοχή με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι άμεσα εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση στο κατά πόσον ο Όμιλος ελέγχει μια άλλη οντότητα. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την απόκτηση των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, συν το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων, υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Η διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η συνοχή με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις), οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(β) Συναλλαγές και δικαιώματα μειοψηφίας

Ο Όμιλος εφαρμόζει μια πολιτική αντιμετώπισης των συναλλαγών με δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές στο εσωτερικό του Ομίλου. Εκποιήσεις σε τρίτους (δικαιώματα μειοψηφίας) επιφέρουν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο και αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Αγορές από τρίτους (δικαιώματα μειοψηφίας) επιφέρουν υπεραξία ή υποαξία, η οποία κατά περίπτωση μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια καθώς θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ των ιδιοκτητών.

(γ) Συγγενείς

Συγγενείς είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή αλλά δεν έχει τον έλεγχο και που συνήθως αντιπροσωπεύει μια συμμετοχή μεταξύ 20% και 50% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις σε συγγενείς του Ομίλου περιλαμβάνουν την υπεραξία που προσδιορίζεται κατά την απόκτηση, μείον κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές από τις επενδύσεις σε συγγενείς μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, και το μερίδιό του μετά την απόκτηση στην μεταβολή των αποθεματικών αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευτικές μεταβολές μετά την απόκτηση της συμμετοχής προσαρμόζονται με βάση τη λογιστική αξία της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή ισούται ή υπερβαίνει την επένδυση του στη συγγενή, μαζί με κάθε άλλη μη εξασφαλισμένη απαίτηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει υποχρεώσεις που προκύπτουν ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς.

Τα απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών απαλείφονται, κατά την αναλογία της επένδυσης του Ομίλου στις συγγενείς. Οι απραγματοποίητες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός αν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η συνοχή με τις αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν σε επενδύσεις σε συγγενείς αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις), οι επενδύσεις σε συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(δ) Συγχωνεύσεις οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο

Οι εν λόγω συγχωνεύσεις στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λογίζονται με την μέθοδο της απόκτησης (acquisition method). Με βάση την λογιστική πρακτική που εφαρμόζεται στις περιπτώσεις μετασχηματισμών οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της απόκτησης, η όποια προκύπτουσα εκ του μετασχηματισμού υπεραξία καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της απορροφώσας εταιρείας, τα κόστη και σχετικά έξοδα του μετασχηματισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης ως έξοδα αναδιοργάνωσης, δεν αναγνωρίζονται άυλα περιουσιακά στοιχεία πέραν αυτών που ήδη έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις των μετασχηματιζόμενων εταιρειών και οι εμπορικές πράξεις και συναλλαγές που πραγματοποιούνται από τις απορροφώμενες εταιρείες λογίζονται για λογαριασμό της απορροφώσας από την ημερομηνία λήψης της εγκριτικής απόφασης του μετασχηματισμού από την αρμόδια εποπτική αρχή.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(ε) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου, η χώρα που εδρεύει, η μέθοδος ενοποίησης καθώς και η δραστηριότητα για κάθε εταιρεία.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΜΕΣΗ / ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑ- ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	Συμμετοχών & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Ολική ενοποίηση	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Ολική ενοποίηση	Εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΥΠΡΟΣ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	38,70%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,73%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
S4 COMPUTER GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΑΥΣΤΡΙΑ	53,60%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
DS-KAINOTOMES ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	34,59%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
RC REAL CONSULTING GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	38,70%	Ολική ενοποίηση	Πλατφόρμα διαχείρισης πελατειακών σχέσεων
ONE DEALER CARS GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ADVANCED MANAGEMENT SOLUTIONS LIMITED	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΥΠΡΟΣ	23,22%	Ολική ενοποίηση	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υλοποίηση έργων SAP
ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO	ΕΜΜΕΣΗ	ΗΑΕ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ARINTELLIGENCE GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	26,80%	Καθαρή θέση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των θυγατρικών εταιρειών ADVANCED MANAGEMENT SOLUTIONS LIMITED, ONE DEALER CARS GmbH και ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO και της συγγενούς εταιρείας ARINTELLIGENCE GmbH οι οποίες ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και καθαρής θέσης αντίστοιχα, από την ημερομηνία εξαγοράς ή σύστασής τους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ / ΣΥΣΤΑΣΗΣ
BINASCO PROPERTIES AE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	25/6/2018
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	25/6/2018
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	25/6/2018
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	25/6/2018
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	25/6/2018
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	25/6/2018
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	25/6/2018
S4 COMPUTER GmbH	30/9/2019
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	03/04/2020
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	31/12/2020
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	04/02/2021
RC REAL CONSULTING GmbH	01/04/2022
ONE DEALER CARS GmbH	06/06/2023
ADVANCED MANAGEMENT SOLUTIONS LIMITED	05/07/2023
ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO	01/01/2024
ARINTELLIGENCE GmbH	31/12/2020

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης οι συμμετοχές του Ομίλου σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες μεταβλήθηκαν ως ακολούθως:

Τον Ιανουάριο της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε η ίδρυση από την θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH της νέας με ποσοστό συμμετοχής 100% (59,6% για τον Όμιλο) θυγατρικής εταιρείας ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO με ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο ποσού (ποσό σε ευρώ) € 38.722,40 (AED 150.000). Η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO έχει έδρα στην πόλη του Ντουμπάι (Premises No. 6WB 536 Fifth Floor, 6 West B, Dubai Airport Free Zone, Dubai, United Arab Emirates) και κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την υλοποίηση και υποστήριξη ERP συστημάτων.

Την 06/03/2024 η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH προχώρησε στην εξαγορά επιπλέον ποσοστού συμμετοχής 5,0% στην θυγατρική εταιρεία S4 COMPUTER GmbH έναντι συνολικού τιμήματος € 175, με συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής της να ανέλθει από 85,0% (50,6% για τον Όμιλο) σε 90,0% (53,6% για τον Όμιλο). Η προκύπτουσα υπεραξία ποσού € 87 εκκαθαρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ως συναλλαγή μεταξύ των ιδιοκτητών.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Την 20/05/2024 η θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ απόκτησε το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων των συνδεδεμένων Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών DP MOBILITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και GDSP CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 410 και € 485 αντίστοιχα. Την 31/05/2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση των δύο νέων προαναφερόμενων θυγατρικών εταιρειών από την θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Την 02/07/2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4266706, η με αριθμό 7995/02/07/2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών, η οποία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 1 και 2 και επομ., καθώς και άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 54 επομ. του Νόμου 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, την από 21/05/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώσας θυγατρικής εταιρείας καθώς και τις από 31/05/2025 αποφάσεις των Διαχειριστών των απορροφώμενων εταιρειών, και την με αριθμό 19.454/01/07/2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Μαρίνας Σταυριανού του Χρήστου. Οι εξαγορασθείσες/απορροφώμενες συνδεδεμένες εταιρείες παρείχαν επί μακρόν στην απορροφώσα θυγατρική εταιρεία υπηρεσίες σχεδιασμού και η ανάπτυξης έργων λογισμικού και πληροφορικής, συμβουλευτική υποστήριξη σχετικά με τον υλικό εξοπλισμό πληροφορικής και την ανάπτυξη πακέτων λογισμικού και επεξεργασίας δεδομένων καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες επί θεμάτων διοίκησης και μάρκετινγκ. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η 20/05/2024 θεωρήθηκε, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ως η ημερομηνία που αποκτήθηκε ο έλεγχος των συνδεδεμένων έως τότε απορροφώμενων εταιρειών DP MOBILITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και GDSP CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ από την θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Το προκύπτον κόστος εξαγοράς για τις συνδεδεμένες εταιρείες DP MOBILITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και GDSP CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ανήλθε στο ποσό των € 410 και € 485 αντίστοιχα και η προκύπτουσα χρεωστική υπεραξία για εκάστη απορροφώμενη εταιρεία, ποσού € 426 και € 534 αντίστοιχα, εκκαθαρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, καθώς η συγκεκριμένη επιχειρηματική συνένωση αφορούσε σε μετασχηματισμό επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο περιλαμβάνουν έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες των απορροφώμενων εταιρειών και των συνδεδεμένων με αυτή οντοτήτων για την περίοδο 21/5/2024-31/12/2024 βάσει της υιοθετημένης λογιστικής πολιτικής της απόκτησης, ποσού € 0 και € 0, € (14) και € 0 και € (14) και € 0 αντίστοιχα.

Την 24/05/2024 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά το ποσό των (ποσό σε ευρώ) € 1.7630,00 με την έκδοση 17.630 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 1,00 και με τιμή διάθεσης (ποσό σε ευρώ) € 100,00 εκάστη. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας της κάθε νέας μετοχής, ανερχόμενη συνολικά στο ποσό (ποσό σε ευρώ) € 1.745.370,00 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Καταβλημένη Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» της θυγατρικής εταιρείας. Εκ της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου δεν μεταβλήθηκε το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας (59,6%) και του Ομίλου (59,6%) στην συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία.

Την 05/07/2024 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH από την θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά το ποσό των (ποσό σε ευρώ) € 2.500.000,00 με την έκδοση 2.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 1,00 εκάστη και με τιμή διάθεσης στο άρτιο. Εκ της προαναφερόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου δεν μεταβλήθηκε το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου (59,6%) στην συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της καθεμίας οντότητας του Ομίλου έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί ('λειτουργικό νόμισμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή αποτίμησης όπου τα στοιχεία επιμετρούνται εκ νέου. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)'.

Μεταβολές της εύλογης αξίας των χρεογράφων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του χρεογράφου και από άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του χρεογράφου. Οι συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τις αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και οι άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπως μετοχές που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.4 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στον Όμιλο ή στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	Βάσει διάρκειας συμβολαίου μίσθωσης
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-33%

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Υπεραξία και ασώματα πάγια στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά του κόστους μιας εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και παρουσιάζεται στο κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης για υπεραξία δεν αντιστρέφονται. Τα κέρδη και οι ζημιές από την πώληση μιας οντότητας περιλαμβάνουν και τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αφορούν την εταιρεία που εκποιήθηκε.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται με τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση επιχειρήσεων κατά την οποία διαπιστώθηκε η υπεραξία που προέκυψε, σύμφωνα με τους λειτουργικούς τομείς.

(β) Εμπορικά σήματα

Τα εμπορικά σήματα που αποκτούνται ξεχωριστά απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος. Τα εμπορικά σήματα που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Τα εμπορικά σήματα αποκτούνται από τον Όμιλο με σκοπό την αποκλειστική εκμετάλλευση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη χρήση και τη γενικότερη εκμετάλλευση αυτών. Τα σήματα αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με το κόστος αγοράς τους και αποσβένονται σύμφωνα με τη συμβατική διάρκεια χρήσης ή την ωφέλιμη διάρκεια εκμετάλλευσής τους.

(γ) Έξοδα ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στον σχεδιασμό και τη δοκιμή των αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών συστημάτων που ελέγχονται από τον Όμιλο ή από την Εταιρεία, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- (α) είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό σύστημα, έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση,
- (β) η διοίκηση προτίθεται να ολοκληρώσει το λογισμικό σύστημα και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,

(γ) υπάρχει δυνατότητα να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το λογισμικό σύστημα,

(δ) μπορεί να αποδειχθεί πως το λογισμικό σύστημα θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη,

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(ε) υπάρχει διαθεσιμότητα κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το λογισμικό σύστημα, και (στ) οι δαπάνες που οφείλονται στο λογισμικό σύστημα κατά την ανάπτυξή του μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Στις άμεσα αποδοτέες δαπάνες που κεφαλαιοποιούνται ως τμήμα του λογισμικού συστήματος περιλαμβάνονται οι αμοιβές των εργαζομένων που σχετίζονται με την ανάπτυξη του προϊόντος και αναλογία των γενικών εξόδων.

Τα έξοδα ανάπτυξης που δεν πληρούν τα κριτήρια αυτά αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης που στο παρελθόν έχουν αναγνωριστεί ως δαπάνη δεν αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Τα έξοδα ανάπτυξης λογισμικών συστημάτων που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν υπερβαίνει τα δέκα χρόνια.

(δ) Λογισμικό και άδειες λογισμικού

Το λογισμικό που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το λογισμικό που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων έχει περιορισμένη ωφέλιμη ζωή έως 5 έτη και μεταφέρεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους από τρία έως πέντε έτη.

3.6 Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και για τους δύο προαναφερόμενους λόγους χαρακτηρίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης, όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση των προσδοκώμενων ταμειακών ροών. Αυτές οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται κατά τη λήξη έκαστης χρήσης από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες των κατεχόμενων επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του. Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε αναταξινομείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης ορίζεται ως το κόστος κτήσης του, για λογιστικούς σκοπούς. Εάν ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο αναταξινομηθεί από ενσώματες ακινητοποιήσεις σε επένδυση σε ακίνητο, λόγω αλλαγής στη χρήση του, όποια διαφορά προκύψει μεταξύ της λογιστικής αξίας και της «εύλογης αξίας» κατά την ημερομηνία της

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

μεταφοράς του, αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ως αναπροσαρμογή της αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων, βάσει του Δ.Λ.Π. 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντισταθμίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αυξάνοντας το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στα Ίδια Κεφάλαια. Όταν η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου υπόκειται σε αλλαγή, με ένδειξη για πώληση χωρίς επαναξιοποίηση, το ακίνητο ταξινομείται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ως διαθέσιμο προς πώληση εφόσον πληρούνται τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 5. Το κόστος του ακινήτου για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς.

3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.8.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.8.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση και ταξινόμησή τους αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώρισή τους τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται αναλόγως των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους και το επιχειρηματικό μοντέλο της διαχείρισής τους από τον Όμιλο.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, πλέον, για αυτά που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Εξαιρετικά οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται και αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από αυτό αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου (έλεγχος Solely Payments of Principal and Interest). Το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά τον τρόπο που αυτός διαχειρίζεται έκαστο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές μέσω της είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών ή/και μέσω της πώλησης αυτού. Η αγορά και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτεί την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός συγκεκριμένης χρονικής περιόδου αναγνωρίζονται

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Μετά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες:

- (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, και
- (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για σκοπούς εμπορίας, αυτά που κατά την αρχική τους αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά για τα οποία προβλέπεται η επιμέτρησή τους στην εύλογη αξία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αφορούν σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι κατατάσσονται αμετάκλητα στη συγκεκριμένη κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορίας. Τα κέρδη και οι ζημιές της συγκεκριμένης κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν ανακυκλώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα εισπραττόμενα μερίσματα της συγκεκριμένης κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει κατοχυρωθεί το δικαίωμα είσπραξης, εκτός εάν μέσω των εισπραττόμενων μερισμάτων πραγματοποιείται ανάκτηση του κόστους απόκτησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου οπότε στη συγκεκριμένη περίπτωση το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος αφορούν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται με σκοπό τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, οι οποίες καταβάλλονται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και αφορούν σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος αποτιμώνται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο απομειωθεί, τροποποιηθεί ή αποαναγνωρισθεί.

3.8.1.2 Απομείωση

Ο Όμιλος σύμφωνα με τα δεδομένα που έχει στη διάθεσή του σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αξιολογεί κατά πόσον η λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει απομειωθεί και αναγνωρίζει σχετική ζημία απομείωσης όταν αυτό απαιτείται έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα στις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και στις ταμειακές ροές που αναμένεται να εισπραχθούν, προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώρισή του, τότε η αξία του χρηματοοικονομικού μέσου απομειώνεται κατά ποσό το οποίο ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώρισή του, τότε η αξία του χρηματοοικονομικού μέσου απομειώνεται κατά ποσό το οποίο ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, ο Όμιλος αναγνωρίζει ζημία απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για το σκοπό αυτό έχει καταρτισθεί πίνακας προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένος κατάλληλα βάσει μελλοντικών παραγόντων σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος έχει υιοθετηθεί η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν ζημία απομείωσης της αξίας τους ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

3.8.1.3 Αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την είσπραξη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει.
- Ο Όμιλος διατηρεί τα δικαιώματα για την είσπραξη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τις καταβάλλει πλήρως σε τρίτους χωρίς σημαντική καθυστέρηση, βάσει σχετικής συμφωνίας.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό, ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, τότε συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του σε αυτό. Στην εν λόγω περίπτωση, ο Όμιλος αναγνωρίζει κάθε σχετική υποχρέωση. Το περιουσιακό στοιχείο που έχει μεταβιβασθεί και η σχετική με αυτό υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος.

3.8.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.8.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγής για τα δάνεια και τις πληρωτέες υποχρεώσεις. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται σε: (α) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος και (β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.8.2.2 Αποαναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η δέσμευση που απορρέει από αυτές ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο πιστωτή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όταν οι όροι μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, η ανταλλαγή ή τροποποίηση αυτή οδηγεί στην αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και στην αναγνώριση μίας νέας. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες της αρχικής και της νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3.8.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται σε καθαρή βάση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν υφίσταται νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υφίσταται πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού αυτών, δηλαδή τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις να διακανονιστούν παράλληλα.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απομείωση της αξίας για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα γίνεται όταν είναι απαραίτητο.

3.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου αγοράζει μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το αντάλλαγμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων (μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων εισοδήματος) αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές ακυρωθούν ή να επανεκδοθούν. Αν οι μετοχές επανεκδοθούν στη συνέχεια, κάθε αντάλλαγμα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων των συναλλαγών και των σχετικών φόρων εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις

ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων της συναλλαγής. Τα δάνεια αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της είσπραξης (καθαρή από τα έξοδα της συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται για τη δημιουργία των δανειακών διευκολύνσεων αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η μεταφορά των εν λόγω αμοιβών στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναβάλλεται μέχρι την χρησιμοποίηση των δανείων. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία ότι είναι πιθανόν ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί, οι εν λόγω αμοιβές κεφαλαιοποιούνται ως προκαταβολή για τις υπηρεσίες της ρευστότητας και αποσβένονται κατά την χρονική διάρκεια του δανείου στο οποία αναφέρονται.

3.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρες όπου οι θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου λειτουργούν και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκειται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται και για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν το χρονικό σημείο της αναστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

3.16 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση σχετικού δικαιώματος παροχών των εργαζομένων. Σύμφωνα με τους Ν. 2112/1920 και Ν. 4093/2012 ο Όμιλος καταβάλλει στους εργαζομένους του στην Ελλάδα αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο τερματισμού της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατ' έτος βάσει αναλογιστικής μελέτης με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(δ) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, κατά την 31/12/2024 έχει θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών (Performance Stock Award Plan) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν. 4548/2018 προς τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντικά στελέχη, καθώς και λοιπά επιλεγμένα στελέχη της θυγατρικής εταιρείας που εξαρτώνται από την αξία μετοχών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 το οποίο ορίζει το πλαίσιο αναγνώρισης και λογιστικής διαχείρισης των παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, ο Όμιλος είναι υποχρεωμένος να αναγνωρίζει παροχές που βασίζονται στην αξία των μετοχών στις οικονομικές καταστάσεις του. Αυτό πραγματοποιείται με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων προς διάθεση κατά την ημερομηνία παραχώρησης και η αναγνώρισή της ως έξοδο εντός της περιόδου ωρίμανσης. Η ημερομηνία παραχώρησης αναφέρεται στην ημερομηνία στην οποία ο Όμιλος χορηγεί τις παροχές στους συμμετέχοντες σε αντάλλαγμα για αγαθά ή υπηρεσίες. Σε αυτό το σημείο, ο Όμιλος δεσμεύεται να παραδώσει τις μετοχές στους δικαιούχους, σε περίπτωση επίτευξης των προϋποθέσεων ωρίμανσης. Η εύλογη αξία του προγράμματος επιμετράται κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Περίοδος ωρίμανσης καλείται η περίοδος κατά την οποία πρέπει να ικανοποιηθούν οι προϋποθέσεις ωρίμανσης. Αποτελεί το χρονικό διάστημα στο οποίο ο δικαιούχος οφείλει να εκπληρώσει τις προκαθορισμένες προϋποθέσεις ωρίμανσης για να μπορέσει να αποκτήσει το δικαίωμα και να λάβει τις μετοχές. Η περίοδος ωρίμανσης συνήθως ξεκινά την ημερομηνία παραχώρησης και διαρκεί έως την ημερομηνία ωρίμανσης (ημερομηνία στην οποία ο δικαιούχος αποκτά το δικαίωμα απόκτησης των μετοχών, σε περίπτωση επίτευξης των προϋποθέσεων καταχώρησης του προγράμματος). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2, το έξοδο της συναλλαγής αναγνωρίζεται σταδιακά κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης. Στην περίπτωση του προγράμματος που υπαγορεύει παροχές μέσω δωρεάν διάθεσης μετοχών χωρίς να συνυπολογίζεται κάποιος αγοραίος όρος απόδοσης, η εύλογη αξία του προγράμματος ταυτίζεται με την αγοραία αξία του συμμετοχικού τίτλου κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Η αποτίμηση του Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της αγοραίας τιμής και αποτελεί την βέλτιστη επιλογή για την αποτίμηση του Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών, καθώς οι προς διάθεση μετοχές εμπεριέχουν κοινά χαρακτηριστικά και απορρέουν κοινά δικαιώματα και υποχρεώσεις με τις μετοχές της θυγατρικής εταιρείας, οι οποίες διαπραγματεύονται στην ΕΝ.Α. Σύμφωνα με την μέθοδο της αγοραίας τιμής, στην περίπτωση που η αγοραία τιμή των προς διάθεση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης ορίζεται, λόγω διαπραγμάτευσης του σχετικού τίτλου στις αγορές χρήματος και κεφαλαίων, τότε η εκτίμηση της εύλογης αξίας τους προκύπτει από την αγοραία τιμή στην οποία συναλλάσσεται ο σχετικός τίτλος στις αγορές χρήματος και κεφαλαίων. Ως αγοραία τιμή ορίστηκε η τιμή κλεισίματος της μετοχής της θυγατρικής εταιρείας στην ΕΝ.Α κατά την ημερομηνία ενεργοποίησης του Προγράμματος (09/07/2024), η οποία ανέρχεται σε (ποσό σε ευρώ) € 3,51 ανά μετοχή. Σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της θυγατρικής εταιρείας, οι δικαιούχοι αναμένεται να παραμείνουν στην θυγατρική εταιρεία έως και την ημερομηνία ωρίμανσης.

3.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και μετά την απαλοιφή των πωλήσεων εντός του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα του Ομίλου ή της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στηρίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει την πλήρη διακριτική ευχέρεια των τιμών πώλησης των προϊόντων και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Η παράδοση δεν πραγματοποιείται έως ότου τα προϊόντα εναποτεθούν στη συμφωνημένη θέση, τους κινδύνους της απαξίωσης και της απώλειας αναλάβει ο πελάτης, και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης, οι διατάξεις αποδοχής έληξαν και ο Όμιλος έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι έχουν ικανοποιηθεί όλα τα κριτήρια για την αποδοχή.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες αναγνωρίζονται κατά τη μεταβίβαση των σχετικών υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες. Τα σχετικά έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο Όμιλος παρέχει κυρίως υπηρεσίες λογισμικών συστημάτων καθώς και επενδυτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες. Για τις υπηρεσίες τις οποίες ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη σε βάθος χρόνου και το χρονικό διάστημα υλοποίησής τους είναι μεγαλύτερο της μιας χρήσης το

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται ανάλογα με το στάδιο της ολοκλήρωσης της υπηρεσίας, το οποίο καθορίζεται από την αναφορά στις έως και την ημερομηνία αναφοράς αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της υπηρεσίας/έργου. Τα έξοδα που αφορούν στη σύμβαση παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το σχετικό έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλευμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που ο Όμιλος διατηρεί εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί και έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έκαστης παρεχόμενης υπηρεσίας. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλευμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος μιας σύμβασης θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με τη σύμβαση εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε σύμβαση συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις'. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις'.

(γ) Έσοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, ο Όμιλος ή η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ' εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.20 Μισθώσεις

Κατά τη σύναψη μίας σύμβασης ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

3.20.1 Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης και

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

επαναπροσδιορίζονται στις περιπτώσεις επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία προκαταβλήθηκαν της ημερομηνίας έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές του. Στην περίπτωση όπου οι συμβάσεις μίσθωσης περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, ο Όμιλος έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο καθώς και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, ο Όμιλος χρησιμοποιεί επιτόκιο ίσο με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της αρχικής μίσθωσης η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επαναμετράται και η όποια προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.20.2 Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

Για μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος δεν είχε συνάψει συμβάσεις μισθώσεων στις οποίες ήταν εκμισθωτής.

3.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2024.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μία νέα τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 μία εταιρεία οφείλει να ταξινομεί ένα δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι νέες τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι νέες τροποποιήσεις σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση αποσκοπούν στη συνεπή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και δεν αλλάζουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές

που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Πιο συγκεκριμένα εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στα δύο αυτά πρότυπα. Οι οντότητες έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται, για τις οποίες οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες έχουν επιπλέον την υποχρέωση να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, με σκοπό την καλύτερη κατανόηση της συγκρισιμότητας της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2025 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Οι νέες στοχευμένες τροποποιήσεις διευκρινίζουν την ημερομηνία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

αναγνώρισης και παύσης για ορισμένες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις σχετικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά και δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές σε πέντε Πρότυπα ΔΠΧΑ: ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Οι σχετικές τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Τον Δεκέμβριο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σχετικά με συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή. Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι, που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι τροποποιήσεις: (α) παρέχουν διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς και πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και (γ) προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις ιδίας χρήσης εφαρμόζονται αναδρομικά και οι τροποποιήσεις σχετικά με την λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζονται μελλοντικά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Σκοπός του νέου Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, με το νέο Πρότυπο θεσπίζονται δύο νέα καθορισμένα υποσύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων (λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος), νέα απαίτηση γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων των δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης καθώς και νέες αρχές για την ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που θα επιλέξουν να εφαρμόσουν το νέο πρότυπο θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα απαιτείται πλέον να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός και εάν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία πρόκειται να διακανονισθούν σε ξένο νόμισμα.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα της διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος επιδιώκει τις πάσης φύσης συναλλαγές του με τρίτα μέρη να τις πραγματοποιεί στο λειτουργικό του νόμισμα με συνέπεια να επιτυγχάνει τη διακράτηση περιορισμένης αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Οι κυριότερες συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα αφορούν σε διακρατούμενες καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού, απαιτήσεις και χρεόγραφα σε δολάρια ΗΠΑ (USD) και στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου (GBP) (βλ. σχετικά και Σημείωση 29 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων) και σε συναφθέντα δάνεια μέρος της εξόφλησης των οποίων θα διακανονισθεί επίσης σε USD και GBP (βλ. σχετικά και Σημείωση 34 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων).

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 88 (2023: € 68) και € 86 (2023: € 66) αντίστοιχα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν η στερλίνα του Ηνωμένου Βασιλείου είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 328 (2023: € 6) και € 328 (2023: € 6) αντίστοιχα.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ελλάδα, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο, η υιοθετημένη στρατηγική από τη διοίκηση του Ομίλου για την εκμετάλλευση των κατεχόμενων ακινήτων σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περιορίζει σημαντικά τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τις δυσμενείς μεταβολές της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα, ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου βασικού αντικειμένου του, της ανάπτυξης και υποστήριξης ERP συστημάτων.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού, προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ και ξένα νομίσματα, και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές τους εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων ομολογιακών δανείων έως του ποσού των € 38.707 (2023: € 31.915) και υπολοίπου € 25.154 (2023: € 25.018) την 31/12/2024 είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 51 (2023: € 23) και € 7 (2023: € 19) αντίστοιχα, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Ομίλου. Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι μεγάλες εταιρείες και πολυεθνικοί όμιλοι, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 8.942 (2023: € 7.790) και 1.487 (2023: € 2.003) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Ο Όμιλος

31/12/2024

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	4.428	42.578	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.558	3.214	1.123
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.436	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	584	1.748

31/12/2023

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	3.345	39.513	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.299	2.123	106
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.392	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2.054	45

Η Εταιρεία

31/12/2024

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.033	0	0

31/12/2023

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	111	4	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	9	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.046	0	0

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Συνολικός Δανεισμός	52.284	46.189	9	133
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(8.942)	(7.790)	(1.487)	(2.003)
Καθαρό χρέος	43.342	38.399	(1.477)	(1.870)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	39.338	37.598	65.899	57.853
Σύνολο κεφαλαίου	82.680	75.997	64.422	55.984
Συντελεστής μόχλευσης	52,42%	50,53%	(2,29)%	(3,34)%

Σε επίπεδο Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε σε αρνητικά επίπεδα (2,29)% δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € (1.477) (2023: € (1.870)) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 8.046 (2023: αύξηση € 31.132). Σε επίπεδο Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 52,42% (2023: 50,53%) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 43.342 (2023: € 38.399) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 1.740 (2023: αύξηση € 21.152).

(στ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας:

		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	41.672	34.498	41.672	34.498
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	23	9.883	10.515	9.883	10.515
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25	583	1.166	583	1.166
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28	24.159	19.172	24.159	19.172
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29	8.942	7.790	8.942	7.790
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	34	42.578	39.513	42.578	39.513
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	34	4.428	3.345	4.428	3.345
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37	2.379	2.150	2.379	2.150
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	36	5.278	3.331	5.278	3.331
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38	20.672	14.542	20.672	14.542
Σύνολο		160.574	136.022	160.574	136.022

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023	Κατά την 31/12/2024	Κατά την 31/12/2023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	41.189	34.015	41.189	34.015
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	23	13.388	14.633	13.388	14.633
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25	0	0	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28	2.042	1.584	2.042	1.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29	1.487	2.003	1.487	2.003
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	34	0	4	0	4
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	34	0	111	0	111
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	36	9	18	9	18
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38	695	798	695	798
Σύνολο		58.809	53.168	58.809	53.168

Η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 31/12/2024 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους, πλην των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (βλ. σχετικά και Σημείωση 22) και της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προέκυψε από την υπογραφή συμφωνίας δικαιωμάτων προαίρεσης (Put/Call Options) για την εξαγορά του υπολοίπου 40% της AMS LTD (βλ. σχετικά και Σημείωση 37).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και ασώματων πάγιων στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμεηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

(β) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 16.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
- Τομέας Λογισμικών Συστημάτων
- Τομέας Επενδύσεων και Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα κάνοντας χρήση του δείκτη **EBITDA** (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortisation - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει το μέγεθος του EBITDA, ως τα κέρδη προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι ‘χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα’ αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο ‘επενδύσεις κεφαλαίου’ νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων. Το κονδύλι των ‘αποσβέσεων’ που προστίθεται στα κέρδη προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι’ αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

<u>1/1-31/12/2024</u>	Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων	Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	67	52.363	0	505	52.935
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	1	3.296	(220)	(193)	2.885
Συνολικές αποσβέσεις	60	5.331	23	149	5.563
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	(59)	(2.035)	(243)	(342)	(2.678)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	162	(2.683)	3.743	(16)	1.206
Κέρδη προ φόρων	104	(4.718)	3.500	(358)	(1.472)
Φόρος εισοδήματος	(40)	(1.441)	(793)	0	(2.274)
Καθαρό κέρδος	64	(6.159)	2.707	(358)	(3.746)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Τα ποσά παρουνσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

<u>1/1-31/12/2023</u>	Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων	Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	67	41.138	0	526	41.731
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	(6)	2.380	(645)	(169)	1.559
Συνολικές αποσβέσεις	27	4.745	11	147	4.929
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	(33)	(2.372)	(656)	(316)	(3.377)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	174	(1.306)	789	(18)	(362)
Κέρδη προ φόρων	141	(3.678)	133	(335)	(3.739)
Φόρος εισοδήματος	29	(2.181)	(326)	5	(2.474)
Καθαρό κέρδος	170	(5.859)	(194)	(330)	(6.212)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα ποσά που παρέχονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων μετρούνται κατά τρόπο σύμφωνο με εκείνο των οικονομικών καταστάσεων. Τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων κατανέμονται με βάση τη φυσική θέση και τη λειτουργία του τμήματος, αντίστοιχα. Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σε κάθε λειτουργικό τομέα, παρουσιάζεται παρακάτω:

<u>31/12/2024</u>	Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων	Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	7.104	66.219	55.959	859	130.141
Σύνολο υποχρεώσεων	1.454	81.310	6.963	1.076	90.803
<u>31/12/2023</u>	Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων	Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	7.187	58.654	46.715	1.086	113.642
Σύνολο υποχρεώσεων	1.673	67.810	5.644	917	76.044

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	4.531	5.412	0	0
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	15.991	13.508	0	0
Παροχές τρίτων	1.061	139	0	0
Αμοιβές τρίτων	10.233	6.843	0	10
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	4.701	4.165	0	4
Φόροι-τέλη	18	33	0	0
Έξοδα ενοικίων	10	260	0	0
Έξοδα ταξιδίων	218	216	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	67	31	0	0
Λοιπά	657	860	0	0
Σύνολο	37.489	31.467	0	14

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>
Έσοδα από ενοίκια	24	14	0	0
Έσοδα από υπηρεσίες	80	88	0	0
Έσοδα από επιδοτήσεις	15	55	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	70	1	47	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	82	32	0	0
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων (Σημείωση 28)	100	109	0	0
Έσοδα από αντιστροφή λοιπών προβλέψεων	0	13	0	0
Λοιπά έσοδα	227	196	1	0
Σύνολο	598	508	49	0

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	4.460	3.321	0	0
Παροχές τρίτων	293	170	1	1
Αμοιβές τρίτων	3.278	2.651	164	209
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	627	503	13	14
Φόροι-τέλη	123	100	53	52
Έξοδα ενοικίων	82	107	0	7
Έξοδα ταξιδίων	905	229	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	116	49	0	0
Λοιπά	1.406	686	20	17
Σύνολο	11.291	7.816	250	299

11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	3.587	2.986	0	0
Παροχές τρίτων	59	89	0	0
Αμοιβές τρίτων	2.117	1.792	0	0
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	234	261	1	1
Φόροι-τέλη	23	32	0	0
Έξοδα ενοικίων	2	41	0	0
Έξοδα ταξιδίων	126	116	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	21	12	0	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων (Σημείωση 28)	241	227	0	0
Λοιπά	356	449	0	0
Σύνολο	6.767	6.006	1	1

12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φορολογικά πρόστιμα & προσανυξήσεις	229	122	0	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	289	53	1	0
Συναλλαγματικές διαφορές	8	24	0	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	67	101	0	0
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	15	9	0	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημείωση 28)	1	19	1	0
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0
Σύνολο	609	327	2	0

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα για παροχές σε εργαζομένους που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Μισθοδοσία	18.389	15.987	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων (Σημείωση 35)	3.583	3.379	0	0
Αποζημιώσεις πληρωθείσες	50	101	0	0
Πρόβλεψη αποζημιώσεων (Σημείωση 35)	119	114	0	0
Κόστος προγράμματος διανομής μετοχών	1.709	0	0	0
Λοιπά έξοδα και παροχές στο προσωπικό	189	235	0	0
Σύνολο	24.038	19.816	0	0
Αριθμός εργαζομένων	455	446	0	0

Σύμφωνα με σχετική απόφαση της από 08/07/2024 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ εγκρίθηκε Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών (Performance Stock Awards), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν. 4548/2018, της θυγατρικής εταιρείας με τα ακόλουθα βασικά χαρακτηριστικά: (i) Στόχοι του Προγράμματος: Κύριος στόχος του Προγράμματος είναι η επιβράβευση της απόδοσης των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντικών στελεχών και λοιπών επιλεγμένων στελεχών για την συμβολή τους στην επίτευξη: (α) της σχεδιαζόμενης εισαγωγής των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών («Α΄ Στόχος») ή/και (β) στην επίτευξη ελάχιστου ενοποιημένου EBITDA για τη χρήση 2024 ύψους € 6.500 και της αύξησής του ώστε το ενοποιημένο EBITDA για τη χρήση 2025 να ανέλθει τουλάχιστον σε € 8.000 («Β΄ Στόχος» και από κοινού με τον Α΄ Στόχο, οι «Στόχοι»). Οι Στόχοι δύνανται να αναπροσαρμόζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. (ii) Ανώτατος αριθμός και κατηγορία των προς διάθεση μετοχών: Στο πλαίσιο του προτεινόμενου προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών, θα διατεθούν κατ' ανώτατο όριο 735.342 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της θυγατρικής εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, η ονομαστική αξία των μετοχών που θα διατεθούν αθροισόμενη με την ονομαστική αξία των μετοχών που ενδέχεται να διατεθούν με βάση τα τυχόν εκκρεμή δικαιώματα προαίρεσης απόκτησης μετοχών του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018 δεν θα υπερβαίνει το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. (iii) Προέλευση των μετοχών προς διάθεση: Θα διατεθούν ίδιες μετοχές που έχουν ήδη αποκτηθεί ή θα αποκτηθούν από την θυγατρική εταιρεία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 49 Ν. 4548/2018 ή/και νέες μετοχές που θα εκδοθούν με κεφαλαιοποίηση μη διανεμηθέντων κερδών ή/και διανεμητών αποθεματικών ή/και διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. (iv) Όροι διάθεσης: Το Πρόγραμμα αποτελεί οικειοθελή παροχή της θυγατρικής εταιρείας, που μπορεί να τροποποιηθεί ή να ανακληθεί μονομερώς οποτεδήποτε από αυτήν, μέχρι την διάθεση των μετοχών. (v) Δικαιούχοι: Συμμετέχοντες (δυνητικά Δικαιούχοι) στο Πρόγραμμα θα είναι τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντικά στελέχη, καθώς και λοιπά επιλεγμένα στελέχη, που θα συμβάλουν στην επίτευξη των Στόχων της θυγατρικής εταιρείας. (vi) Διάρκεια: Ως διάρκεια του Προγράμματος ορίζεται η περίοδος από την ημερομηνία έγκρισης του Προγράμματος και των Όρων του από την Γενική Συνέλευση (08/07/2024) και μέχρι το αργότερο την 31/12/2026, εκτός κι αν επέλθει Γεγονός Επίσπευσης, οπότε και θα λήγει και ολοκληρώνεται νωρίτερα. Η εκτίμηση της επίπτωσης της λογιστικής αποτύπωσης με βάση τη μέθοδο της αγοραίας τιμής του Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 κατά την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε σε € 1.709 και για την τρέχουσα χρήση 2025 αναμένεται να ανέλθει σε € 872. Για τις επόμενες διαχειριστικές χρήσεις μετά το 2025, δεν αναμένεται να υπάρξει περαιτέρω επίπτωση από το συγκεκριμένο χειρισμό που προκύπτει από

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

την εφαρμογή της μεθόδου της αγοραίας τιμής του Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1- 31/12/2024</u>	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2024</u>	<u>1/1- 31/12/2023</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα και έσοδα επενδύσεων				
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει πραγματικού επιτοκίου	54	251	54	251
Τόκοι δανείων	130	40	138	178
Τόκοι καταθέσεων	64	83	40	76
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	202	501	185	474
Λοιποί τόκοι και συναφή έσοδα	198	200	446	200
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	648	1.075	862	1.179
Χρηματοοικονομικά έξοδα και ζημιές επενδύσεων				
Τόκοι από χρηματοοικονομικά μισθώματα (Σημείωση 34)	0	0	0	0
Τόκοι ομολογιακών δανείων (Σημείωση 34)	(360)	(971)	(0)	(878)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 34)	(733)	(643)	0	0
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 34)	(974)	(438)	0	0
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(157)	(118)	(1)	(1)
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(5)	(337)	(5)	(337)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει πραγματικού επιτοκίου	0	(669)	0	(669)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων απόκτησης μη ελεγχουσών συμμετοχών από θυγατρική (Σημείωση 37)	(318)	0	0	0
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(355)	(108)	(84)	(40)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(2.903)	(3.284)	(89)	(1.925)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	(2.255)	(2.208)	773	(746)

15. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Τα έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1- 31/12/2024</u>	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2024</u>	<u>1/1- 31/12/2023</u>
Έσοδα και κέρδη επενδύσεων				
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	180	175	0	0
Έσοδα χρεογράφων	2.906	1.672	2.906	1.672
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	245	0	245	0
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	75	0	0	0
Σύνολο εσόδων και κερδών επενδύσεων	3.406	1.847	3.151	1.672
Έξοδα και ζημιές επενδύσεων				
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	0	0	(90)	(350)
Σύνολο εξόδων και ζημιών επενδύσεων	0	0	(90)	(350)
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) επενδύσεων	3.406	1.847	3.061	1.322

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσης και λοιποί φόροι	2.476	1.513	824	463
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(2)	(18)	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(200)	979	(31)	(136)
Σύνολο έξοδο (έσοδο)	2.274	2.474	793	326

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη επί του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων οντοτήτων ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	(1.472)	(3.739)	3.630	282
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(192)	(1.848)	799	62
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(2)	(18)	0	0
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εξόδων που δεν εκπέτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.161	4.340	688	264
Φορολογική επίδραση μη-φορολογήσιμου εισοδήματος	(693)	4.340	(693)	264
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0	0	0	0
Σύνολο έξοδο (έσοδο)	2.274	2.474	793	326

Ο συντελεστής φόρου που ισχύει για τις εταιρείες που βρίσκονται στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2024 και 2023 είναι 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Για τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές τους. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση των εταιριών του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	2018-2024
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	2019-2024
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	-
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	2020-2024
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	-
S4 COMPUTER GmbH	2019-2024
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	2018-2024
DS-KAINOTOMES ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ IKE	2018-2024
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2020-2024
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-
RC REAL CONSULTING GmbH	2016-2024
ONE DEALER CARS GmbH	2023-2024
ADVANCED MANAGEMENT SOLUTIONS LIMITED	2018-2024
ONE DEALER MIDDLE EAST FZCO	2024
ARINTELLIGENCE GmbH	2020-2024

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 34 (2023: € 36) και € 0 (2023: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	7.594	4.918	4.493	2.605
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	(200)	979	(31)	(136)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια	1.478	1.698	1.469	2.024
Υπόλοιπο λήξης	8.872	7.594	5.932	4.493

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

31/12/2024

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	82	0	0	0	83
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.338)	28	0	0	(1.310)
Αποαναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	765	0	0	0	765
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	(68)	(49)	0	0	(117)
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(3.911)	(251)	(1.469)	0	(5.631)
Αποζημιώσεις προσωπικού	189	6	(8)	0	187
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(579)	(33)	0	0	(612)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(126)	23	0	0	(103)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(419)	167	0	0	(251)
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	(2.466)	122	0	0	(2.344)
Λοιπές κινήσεις	275	187	0	(0)	462
Σύνολο	(7.594)	200	(1.478)	(0)	(8.872)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

31/12/2023

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	80	2	0	0	82
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(859)	(479)	0	0	(1.338)
Αποαναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	765	0	0	0	765
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	(20)	(48)	0	0	(68)
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(2.365)	164	(1.709)	0	(3.911)
Αποζημιώσεις προσωπικού	161	16	12	0	189
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(568)	(11)	0	0	(579)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(151)	25	0	0	(126)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(345)	(73)	0	0	(419)
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	(1.891)	(576)	0	0	(2.466)
Λοιπές κινήσεις	275	1	0	0	275
Σύνολο	(4.918)	(979)	(1.698)	0	(7.594)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία

31/12/2024

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	0	28	0	0	28
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(31)	0	0	0	(31)
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(4.458)	0	(1.469)	0	(5.928)
Λοιπές κινήσεις	(5)	(3)	0	0	(1)
Σύνολο	(4.493)	31	(1.469)	0	(5.932)

31/12/2023

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(196)	196	0	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(31)	0	0	0	(31)
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(2.376)	(58)	(2.024)	0	(4.458)
Λοιπές κινήσεις	(3)	(1)	0	0	(5)
Σύνολο	(2.605)	136	(2.024)	0	(4.493)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που η υλοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.

Η ανάλυση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(9.883)	(8.540)	(5.932)	(4.493)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.011	945	0	0
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(8.872)	(7.594)	(5.932)	(4.493)

17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>1/1–31/12/2024</u>	<u>1/1–31/12/2023</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	(1.730)	(4.234)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	2.220.000	1.288.493
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	(0,7794)	(3,2858)

	<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1–31/12/2024</u>	<u>1/1–31/12/2023</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	2.836	(44)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	2.220.000	1.288.493
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	1,2776	(0,0344)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ο Όμιλος</u>	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος 1/1/2024	645	971	2.994	0	4.610
Προσθήκες χρήσης	107	151	305	0	564
Πωλήσεις χρήσης	0	(251)	(1)	0	(252)
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	(145)	0	0	0	(145)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	608	871	3.298	0	4.777
Αποσβέσεις 1/1/2024	(258)	(349)	(2.222)	0	(2.830)
Προσθήκες χρήσης	(73)	(105)	(212)	0	(390)
Πωλήσεις χρήσης	0	83	14	0	97
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	0	0
Μειώσεις χρήσης	134	0	0	0	134
Υπόλοιπο την 31/12/2024	(197)	(371)	(2.421)	0	(2.989)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	410	500	877	0	1.787

<u>Ο Όμιλος</u>	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος 1/1/2023	592	661	2.892	0	4.146
Προσθήκες χρήσης	53	323	202	0	577
Πωλήσεις χρήσης	0	(12)	(94)	0	(106)
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	225	0	225
Μειώσεις χρήσης	0	0	(232)	0	(232)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	645	971	2.994	0	4.610
Αποσβέσεις 1/1/2023	(192)	(268)	(2.140)	0	(2.600)
Προσθήκες χρήσης	(67)	(87)	(198)	0	(352)
Πωλήσεις χρήσης	0	6	90	0	96
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	(206)	0	(206)
Μειώσεις χρήσης	0	0	232	0	232
Υπόλοιπο την 31/12/2023	(258)	(349)	(2.222)	0	(2.830)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	387	622	771	0	1.780

Οι αποσβέσεις της χρήσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου και των ασώματων πάγιων στοιχείων αύξησαν κατά € 4.701 (2023: € 4.165) το ‘Κόστος πωλήσεων’, κατά € 627 (2023: € 503) τα ‘Εξοδα διοίκησης’ και κατά € 234 (2023: € 261) τα ‘Εξοδα διάθεσης’.

Οι αποσβέσεις της χρήσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου και των ασώματων πάγιων στοιχείων αύξησαν κατά € 0 (2023: € 4) το ‘Κόστος πωλήσεων’, κατά € 13 (2023: € 14) τα ‘Εξοδα διοίκησης’ και κατά € 1 (2023: € 1) τα ‘Εξοδα διάθεσης’.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενοίκια ποσού € 94 (2023: € 407) και € 0 (2023: € 7) σχετικά με τη μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

19. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

Αξία κτήσης

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2024	3.921	2.689	0	6.610
Προσθήκες χρήσης	2.906	1.453	0	4.359
Πωλήσεις χρήσης	(1.037)	(1.201)	0	(2.238)
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2024	5.789	2.941	0	8.730
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2024	(2.172)	(1.281)	0	(3.453)
Προσθήκες χρήσης	(1.436)	(1.073)	0	(2.510)
Πωλήσεις χρήσης	1.443	886	0	2.329
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2024	(2.166)	(1.469)	0	(3.634)
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	3.623	1.473	0	5.096

Η Εταιρεία

Αξία κτήσης

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2024	57	0	0	57
Προσθήκες χρήσης	11	0	0	11
Πωλήσεις χρήσης	(57)	0	0	(57)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	11	0	0	11
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2024	(41)	0	0	(41)
Προσθήκες χρήσης	(8)	0	0	(8)
Πωλήσεις χρήσης	47	0	0	47
Υπόλοιπο την 31.12.2024	(2)	0	0	(2)
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	9	0	0	9

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

Αξία κτήσης

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2023	3.578	2.048	0	5.626
Προσθήκες χρήσης	217	960	0	1.177
Πωλήσεις χρήσης	(129)	(319)	0	(447)
Εξαγορές θυγατρικών	254	0	0	254
Υπόλοιπο την 31.12.2023	3.921	2.689	0	6.610
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2023	(1.520)	(946)	0	(2.466)
Προσθήκες χρήσης	(510)	(647)	0	(1.157)
Πωλήσεις χρήσης	68	311	0	379
Εξαγορές θυγατρικών	(209)	0	0	(209)
Υπόλοιπο την 31.12.2023	(2.172)	(1.281)	0	(3.453)
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	1.749	1.408	0	3.157

Η Εταιρεία

Αξία κτήσης

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2023	57	0	0	57
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2023	57	0	0	57
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2023	(33)	0	0	(33)
Προσθήκες χρήσης	(8)	0	0	(8)
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2023	(41)	0	0	(41)
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	16	0	0	16

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-μακροπρόθεσμο μέρος	3.902	2.120	0	9
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-βραχυπρόθεσμο μέρος	1.376	1.212	9	9
Σύνολο	5.278	3.331	9	18

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 157 (2023: € 118) και € 1 (2023: € 1) αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

20. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η υπεραξία και τα ασώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος	Υπεραξία	Έξοδα ανάπτυξης	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος 1/1/2024	7.369	25.242	6.415	39.026
Προσθήκες χρήσης	0	2.925	1.031	3.956
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2024	7.369	28.167	7.446	42.983
Αποσβέσεις 1/1/2024	0	(5.874)	(5.210)	(11.084)
Προσθήκες χρήσης	0	(3.199)	(419)	(3.618)
Μειώσεις χρήσης	0	0	(5)	(5)
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2024	0	(9.073)	(5.634)	(14.707)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	7.369	19.094	1.812	28.276

Ο Όμιλος	Υπεραξία	Έξοδα ανάπτυξης	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος 1/1/2023	6.966	22.061	6.092	35.118
Προσθήκες χρήσης	0	3.182	349	3.531
Μειώσεις χρήσης	0	0	(26)	(26)
Εξαγορές θυγατρικών	403	0	0	403
Υπόλοιπο την 31/12/2023	7.369	25.242	6.415	39.026
Αποσβέσεις 1/1/2023	0	(2.845)	(4.843)	(7.688)
Προσθήκες χρήσης	0	(3.029)	(391)	(3.420)
Μειώσεις χρήσης	0	0	24	24
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2023	0	(5.874)	(5.210)	(11.084)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	7.369	19.368	1.206	27.943

Η υπεραξία επιμερίζεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών βάσει της διάκρισης των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε λειτουργικούς τομείς. Η κατανομή της υπεραξίας ανά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Τομέας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας	0	0	0	0
Τομέας λογισμικών συστημάτων	7.369	7.369	0	0
Τομέας επενδύσεων & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών	0	0	0	0
Σύνολο	7.369	7.369	0	0

Το ανακτήσιμο ποσό της ομάδας μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του τομέα λογισμικών συστημάτων προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης αυτής. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων των προβλεπόμενων ταμειακών ροών, οι οποίες βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν μια πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης εκάστου λειτουργικού τομέα για τον οποίο έχει αναγνωρισθεί υπεραξία ή αξία της οποίας ελέγχεται για απομείωση.

Οι βασικές παραδοχές για τους υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

<u>2024</u>	Ρυθμός Ανάπτυξης (πέραν της πενταετούς περιόδου)	Προεξοφλητικό επιτόκιο
Τομέας λογισμικών συστημάτων	1,00%	10,31%
<u>2023</u>	Ρυθμός Ανάπτυξης (πέραν της πενταετούς περιόδου)	Προεξοφλητικό επιτόκιο
Τομέας λογισμικών συστημάτων	1,00%	10,23%

Μικτό περιθώριο: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να προσδιοριστούν τα προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια είναι το πραγματικό μικτό περιθώριο που επετεύχθη από την ομάδα μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, βάσει των οικονομικών στοιχείων αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ρυθμός ανάπτυξης: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της προβλεπόμενης πενταετούς περιόδου είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου λογισμικών συστημάτων και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα πλέον πρόσφατα δύο έτη, ώστε ο τομέας δραστηριότητας να διατηρήσει την παραγωγική του δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας.

Από τον έλεγχο απομείωσης δεν προέκυψε ζημιά απομείωσης καθώς το ανακτήσιμο ποσό (αξία χρήσης) ήταν υψηλότερο του λογιστικού υπολοίπου της υπεραξίας και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Περαιτέρω, διενεργήθηκε ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος του ελέγχου απομείωσης ως προς την βασική χρηματοοικονομική παράμετρο υπολογισμού της αξίας χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, ήτοι του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου (συντελεστής προεξόφλησης μετά φόρων). Εξετάσθηκε η περίπτωση όπου η εν λόγω παράμετρος είναι κατά 1,0% υψηλότερη, από την οποία δεν θα προέκυπτε ζημιά απομείωσης.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		
<u>2024</u>	<u>Τομέας</u> <u>διαχείρισης</u> <u>ακίνητης</u> <u>περιουσίας</u>	<u>Τομέας</u> <u>λογισμικών</u> <u>συστημάτων</u>	<u>Τομέας</u> <u>επενδύσεων &</u> <u>παροχής</u> <u>συμβουλευτικ</u> <u>ών υπηρεσιών</u>
Υπόλοιπο την 1.1	0	7.369	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0
Συγχώνευση θυγατρικών	0	0	0
Πωλήσεις μειοψηφικών ποσοστών σε θυγατρικές	0	0	0
Ζημιά απομείωσης	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	0	7.369	0

	<u>Τομέας</u> <u>διαχείρισης</u> <u>ακίνητης</u> <u>περιουσίας</u>	<u>Τομέας</u> <u>λογισμικών</u> <u>συστημάτων</u>	<u>Τομέας</u> <u>επενδύσεων &</u> <u>παροχής</u> <u>συμβουλευτικ</u> <u>ών υπηρεσιών</u>
Υπόλοιπο την 1.1	0	6.966	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	403	0
Συγχώνευση θυγατρικών	0	0	0
Πωλήσεις μειοψηφικών ποσοστών σε θυγατρικές	0	0	0
Ζημιά απομείωσης	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	0	7.369	0

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υπόλοιπο την 1.1	11.200	11.550
Εξαγορά/ίδρυση	100	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.050	0
Απομείωση θυγατρικών	(90)	(350)
Υπόλοιπο την 31.12	12.270	11.200

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υπόλοιπο την 1.1	0	0
Εξαγορά/ίδρυση συγγενών	0	0
Αποτίμηση χρήσης	75	0
Υπόλοιπο την 31.12	75	0

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου του διακριτικού τίτλου, της χώρας εγκαθίδρυσης, της περιγραφής της δραστηριότητας, του ποσοστού συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου και της καθαρής αξίας της επένδυσης αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου		Καθαρή αξία επένδυσης	
			31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
BINASCO PROPERTIES AE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	2.100	2.100
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	59,55%	10.060	9.010
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	0,16%	0,00%	110	0
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	0	90
					12.270	11.200

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου του διακριτικού τίτλου, της χώρας εγκαθίδρυσης, της περιγραφής της δραστηριότητας, του ποσοστού συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου και της καθαρής αξίας της επένδυσης αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία συγγενούς εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου		Καθαρή αξία επένδυσης	
			31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ARINTELLIGENCE GmbH	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	GERMANIA	26,80%	25,31%	75	0
					75	0

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ (800.000 μετοχές)	16.512	19.008
OPTIMA BANK (1.801.966 μετοχές)	23.317	13.584
INTRALOT ΑΕ (1.147.816 μετοχές)	1.203	1.423
INTRAKOM Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (38.500 μετοχές)	115	0
NOBAΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (18.170 μετοχές)	42	0
RUNSIMPLY GMBH (ποσοστό συμμετοχής 10%)	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	41.189	34.015

	Ο Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ (800.000 μετοχές)	16.512	19.008
OPTIMA BANK (1.801.966 μετοχές)	23.317	13.584
INTRALOT ΑΕ (1.147.816 μετοχές)	1.203	1.423
INTRAKOM Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (38.500 μετοχές)	115	0
NOBAΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (18.170 μετοχές)	42	0
RUNSIMPLY GMBH (ποσοστό συμμετοχής 10%)	0	0
BLUEPLANETGLOBAL GMBH (ποσοστό συμμετοχής 15%)	483	483
Υπόλοιπο την 31.12	41.672	34.498

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αναλύεται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1.1	34.015	22.119
Αγορές	616	2.696
Πωλήσεις	121	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	6.679	9.200
Υπόλοιπο την 31.12	41.189	34.015

	Ο Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1.1	34.498	25.119
Αγορές	616	2.696
Πωλήσεις	121	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	6.679	6.683
Υπόλοιπο την 31.12	41.672	34.498

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβέσιμο κόστος αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογίες εσωτερικού	4.983	2.967
Ομολογίες εξωτερικού σε €	3.999	3.989
Ομολογίες εξωτερικού σε £	2.655	2.624
Λοιπά δάνεια και πιστώσεις	4.078	5.053
Υπόλοιπο την 31.12	15.715	14.633

	Ο Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογίες εσωτερικού	4.983	2.967
Ομολογίες εξωτερικού σε €	3.999	3.989
Ομολογίες εξωτερικού σε £	2.655	2.624
Λοιπά δάνεια και πιστώσεις	723	935
Υπόλοιπο την 31.12	12.360	10.515

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων στο αποσβέσιμο κόστος, αναλύεται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1.1	14.633	11.322
Προσθήκες (Μειώσεις) ομολογιών	2.058	3.907
Προσθήκες (Μειώσεις) δανείων	(1.007)	(860)
Δουλεωμένα έσοδα	31	264
Υπόλοιπο την 31.12	15.715	14.633

	Ο Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1.1	10.515	8.274
Προσθήκες (Μειώσεις) ομολογιών	2.058	3.907
Προσθήκες (Μειώσεις) δανείων	(213)	(1.930)
Δουλεωμένα έσοδα	0	264
Υπόλοιπο την 31.12	12.360	10.515

Η παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων στο αποσβέσιμο κόστος στο μακροπρόθεσμο και κυκλοφορούν ενεργητικό έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό	9.883	10.515	13.238	14.633
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.477	0	2.477	0
Σύνολο	12.360	10.515	15.715	14.633

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Οικόπεδο στην θέση Πάτημα-Λατομεία Γέρακα, συνολικής επιφάνειας 3.869 τ.μ..	1.745	1.725
Εξοχική κατοικία στο Πόρτο Χέλι, συνολικής επιφάνειας 1.110,36 τ.μ.	2.660	2.500
Κατοικία στο Δήμο Κηφισιάς, υπό αποπεράτωση	2.299	2.299
Σύνολο	6.704	6.524

Η κίνηση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υπόλοιπο την 1.1	6.524	4.050
Προσθήκες	0	2.299
Κέρδος / (ζημιά) από επανεκτίμηση	180	175
Σύνολο	6.704	6.524

Επί του ιδιόκτητου οικοπέδου του Ομίλου στη Θέση Πάτημα-Λατομεία Γέρακα έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 3.000 προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων που λήφθηκαν για τη χρηματοδότηση της αγοράς του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Δεν υφίστανται άλλοι περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου.

25. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Δάνεια σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Δάνεια σε λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Χρεόγραφα διακρατούμενα έως τη λήξη	0	0	0	0
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	133	132	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	450	1.034	0	0
Σύνολο	583	1.166	0	0

26. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Εμπορεύματα	1.953	152	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0	0	0	0
Σύνολο	1.953	152	0	0

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης, αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

<u>31/12/2024</u>	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	9.883	41.672	51.555
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	583	0	583
Εμπορικές απαιτήσεις	17.676	0	17.676
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ⁽¹⁾	3.347	0	3.347
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.942	0	8.942
Σύνολο	40.430	41.672	82.102

<u>31/12/2023</u>	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	10.515	34.498	45.013
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.166	0	1.166
Εμπορικές απαιτήσεις	14.647	0	14.647
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ⁽¹⁾	3.795	0	3.795
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.790	0	7.790
Σύνολο	37.913	34.498	72.411

Ο Όμιλος

<u>31/12/2024</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	47.006	47.006
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2.333	2.333
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	5.278	5.278
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	5.239	5.239
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ⁽¹⁾	0	20.197	20.197
Σύνολο	0	80.053	80.053

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
31/12/2023			
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	42.858	42.858
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2.099	2.099
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	3.331	3.331
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	4.941	4.941
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ⁽¹⁾	0	12.189	12.189
Σύνολο	0	65.418	65.418

⁽¹⁾ Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές.

Η Εταιρεία

	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
31/12/2024			
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	13.388	41.189	54.577
Εμπορικές απαιτήσεις	10	0	10
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ⁽¹⁾	1.540	0	1.540
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.487	0	1.487
Σύνολο	16.424	41.189	57.613

	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
31/12/2023			
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	14.633	34.015	48.649
Εμπορικές απαιτήσεις	53	0	53
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ⁽¹⁾	1.257	0	1.257
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.003	0	2.003
Σύνολο	17.947	34.015	51.962

Η Εταιρεία

	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
31/12/2024			
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	9	9
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ⁽¹⁾	0	1.033	1.033
Σύνολο	0	1.042	1.042

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

<u>31/12/2023</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	115	115
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	18	18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ⁽¹⁾	0	1.046	1.046
Σύνολο	0	1.179	1.179

⁽¹⁾ Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές και προβλέψεις απομείωσης.

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες	15.536	11.971	5	49
Επιταγές Εισπρακτές - μεταχρονολογημένες	128	121	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.012	2.555	4	4
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(516)	(476)	0	0
Σύνολο	17.160	14.171	10	53

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως απαιτήσεις σε Ευρώ.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως τρεις μήνες για τις εμπορικές απαιτήσεις, ανέρχονταν κατά την 31/12/2024 στο ποσό των € 15.324 (2023: € 13.146) και € 5 (2023: € 29) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Κατά την 31/12/2024, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των € 1.836 (2023: € 1.026) και € 5 (2023: € 24) αντίστοιχα. Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν πελάτες, οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία και δεν προβλέπεται να παρουσιάσουν πρόβλημα εισπραξιμότητας στο άμεσα προβλεπτό μέλλον καθώς και απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο.

Η ενηλικίωση υπολοίπων των ανωτέρω εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2024 οι οποίες δεν είχαν απομειωθεί, έχει ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έως 6 μήνες	508	535	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	1.113	387	0	0
Πέραν του έτους	214	104	5	24
Σύνολο	1.836	1.026	5	24

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των € 516 (2023: € 476) και € 0 (2023: € 0) αντίστοιχα. Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Από 6 έως 12 μήνες	27	53	0	0
Πάνω από 12 μήνες	489	423	0	0
Σύνολο	516	476	0	0

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	476	466	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 11 & 12)	169	139	0	0
Διαγραφή απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων	(34)	(54)	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων (Σημείωση 9)	(95)	(75)	0	0
Εξαγορά θυγατρικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	516	476	0	0

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	1.545	1.522	47	83
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	0	0	1.207	1.166
Απαιτήσεις από λοιπού συμμετοχικού ενδιαφ. οντότητες	575	85	285	7
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	200	300	0	0
Προκαταβολές φόρων εισοδήματος	1.179	632	520	289
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	273	197	49	60
Προκαταβολές και πιστώσεις	207	877	0	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.027	1.888	0	2
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(483)	(501)	(77)	(76)
Σύνολο	4.522	5.001	2.032	1.531

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	501	431	76	76
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 11 & 12)	74	107	1	0
Διαγραφή απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων	(86)	(3)	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων (Σημείωση 9)	(5)	(34)	0	0
Υπόλοιπο λήξης	483	501	77	76

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

29. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	24	7	0	0
Καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας)	8.919	7.783	1.487	2.003
Σύνολο	8.942	7.790	1.487	2.003

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 64 (2023: € 83) και € 40 (2023: € 76) αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις περιλαμβάνονται στα 'Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

Στις ως άνω καταθέσεις όψεως και προθεσμίας περιλαμβάνονται και καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ξένο νόμισμα. Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας κατ' είδος ξένου νομίσματος έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε €	8.577	7.559	1.138	1.788
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε USD	70	66	54	50
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε GDP	295	165	295	165
Σύνολο	8.942	7.790	1.487	2.003

30. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν δέκα χιλιάδες ευρώ (€ 1.110) και διαιρείται σε 2.220.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (πόσο σε ευρώ) € 0,50 η κάθε μία. Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 41.027 για την Εταιρεία αφορά σε επιπρόσθετα κεφάλαια που προέκυψαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και έκδοση μετοχών με τιμή διάθεσης υψηλότερη της ονομαστικής τιμής τους καθώς και από την απορρόφηση της συνδεδεμένης εταιρείας BINASCO SERVICES ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2018.

31. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	251	194	57	57
Αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία	19.580	14.371	20.892	15.682
Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα	2.681	2.681	0	0
Αποθεματικό Δωρεάν Διάθεσης μετοχών	661	0	0	0
Αποθεματικό Δικαιωμάτων Προαίρεσης από μη – ελέγχουσες συμμετοχές	(350)	(347)	0	0
Σύνολο	22.824	16.899	20.949	15.739

Το αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία αφορά στην υπεραξία μετά φόρων που έχει προκύψει από την επιμέτρηση των κατεχόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους. Το αποτέλεσμα της εκάστοτε επιμέτρησης μετά την αρχική αναγνώριση μεταφέρεται στο αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Το αποθεματικό δωρεάν διάθεσης μετοχών αφορά στην εκτίμηση της επίπτωσης της λογιστικής αποτύπωσης με βάση τη μέθοδο της αγοραίας τιμής του Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών (Performance Stock Awards) στο προσωπικό σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2, το οποίο εγκρίθηκε με την από 08/07/2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν. 4548/2018 (βλ. σχετικά και επεξηγηματική σημείωση 13).

Το αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης από μη – ελέγχουσες συμμετοχές περιλαμβάνει μια μείωση των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της αρχικής αναγνώρισης της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία (η οποία στη συνέχεια επανεκτιμάται στο τέλος της περιόδου μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης) που σχετίζεται με το δικαίωμα πώλησης (put option) που κατέχουν οι μέτοχοι της μη ελέγχουσας συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας AMS LTD.

32. ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΙΣ ΝΕΟ

Η κίνηση των κερδών / (ζημιών) εις νέο, έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1.1	(22.273)	(15.233)	(23)	21
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(1.716)	(4.252)	2.836	(44)
Τακτικό αποθεματικό	(57)	(88)	0	0
Μεταφορές-ανακατατάξεις	0	(2.679)	0	0
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	(944)	(21)	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	(24.990)	(22.273)	2.813	(23)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

33. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% του του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου, για την οποία προβλέπεται η αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής: Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή καταστούν κατώτερα από το μετοχικό κεφάλαιο, προσαυξημένο με: (i) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, την 30η Αυγούστου 2024, ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος λόγω της ύπαρξης μη πραγματοποιημένων κερδών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Την 30η Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης, με σκοπό την διατήρηση της ρευστότητας σε υψηλά επίπεδα και την αξιοποίηση επενδυτικών ευκαιριών. Η μη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με τα ειδικότερα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από την κείμενη εταιρική νομοθεσία.

34. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακά δάνεια	6.089	2.024	0	4
Λοιπά τραπεζικά δάνεια	22.862	23.862	0	0
Λοιπά δάνεια	13.627	13.627	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	42.578	39.513	0	4
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	2.537	1.982	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	1.891	1.363	0	111
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.428	3.345	0	111
Σύνολο δανείων	47.006	42.858	0	115

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσης της εκάστοτε χρήσης.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση των δανείων, έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1.1	42.858	64.333	115	23.861
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	0
Εισπράξεις δανείων	8.744	7.654	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(4.844)	(5.413)	(116)	0
Τόκοι και συναφή έξοδα δανείων (Σημείωση 14)	2.067	2.052	0	878
Τόκοι δουλευμένοι μη πληρωτέοι	(5)	249	0	0
Τόκοι προηγούμενης χρήσης	19	21	0	0
Εξοφλήσεις τόκων και συναφών εξόδων δανείων	(1.795)	(2.452)	0	(1.178)
Ζημία (Κέρδος) από αλλαγή όρων δανεισμού	0	669	0	669
Κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	0	(24.000)	0	(24.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(141)	0	(114)
Λοιπές κινήσεις	(37)	(114)	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	47.006	42.858	0	115

Το συνολικό έξοδο χρεωστικών τόκων εκ των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για την κλειόμενη χρήση ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 2.067 (2023: € 2.052) και € 0 (2023: € 878) αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

Τα υπόλοιπα των ως άνω δανείων κατά νόμισμα χορήγησης αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Σε €	47.006	42.756	0	14
Σε \$	0	0	0	0
Σε £	0	102	0	102
Σύνολο	47.006	42.858	0	115

Αναφορικά με τα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Εντός ενός έτους	4.428	3.345	0	111
1-5 έτη	42.578	39.513	0	4
Μετά από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο	47.006	42.858	0	115

Την 10/06/2024 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, προχώρησε στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 5.000, δεκαετούς διάρκειας, που καλύφθηκε με ιδιωτική τοποθέτηση από την OPTIMA BANK με σκοπό την ανάπτυξη και υλοποίηση έργων λογισμικού, από τις θυγατρικές της Εταιρείες με την επωνυμία ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH. Το νέο δάνειο θα εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο θα απαρτίζεται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor 360 ημερών, πλέον περιθωρίου και της τυχόν εισφοράς. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 120 μήνες και είναι πληρωτέο σε 18 συνεχόμενες τριμηνιαίες

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

χρεολυτικές δόσεις κεφαλαίου, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο εννέα μηνών από την ημερομηνία εκδόσεως των ομολογιών, με τελικό έτος εξόφλησης το 2034. Αναλυτικότερα, το δάνειο είναι πληρωτέο σε 37 ισόποσες δόσεις των € 95 και 1 τελευταία δόση ποσού € 1.500. Για την πραγματοποίηση της εν λόγω δανειακής σύμβασης η Εταιρεία παρείχε ως εγγύηση 3.125.000 κοινές, ονομαστικές, άυλες μετοχές κυριότητας της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας έκαστης ευρώ 0,40, ήτοι επί συνολικού ποσοστού 14,53% του συνόλου του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ.

Δυνάμει της από 13/12/2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, η θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις 17/12/2024 προχώρησε στην υπογραφή οκταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) € 20.298, το οποίο συμφωνήθηκε να διαιρείται σε 20.297.755 ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 1,00 εκάστη και με τιμή έκδοσης στο άρτιο. Εκπρόσωπος του ομολογιακού δανείου ορίστηκε η Τράπεζα Πειραιώς. Σκοπό του δανείου αποτελεί η χρηματοδότηση κατά 80% του επενδυτικού σχεδίου «Ανάπτυξη χαρτοφυλακίου νέων ψηφιακών προϊόντων στους τομείς της Αυτοκινητοβιομηχανίας, του Ηλεκτρονικού Εμπορίου και του Πολυκαναλικού Μάρκετινγκ Απόδοσης και του Συστήματος Διαχείρισης Σχέσεων με Πελάτες» το οποίο θα υλοποιηθεί από την θυγατρική εταιρεία με συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό ποσού € 25.372 στα πλαίσια χρηματοδότησης επενδύσεων με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Το δάνειο εγγυήθηκαν οι θυγατρικές εταιρείες ONE DEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH καθώς και οι κ.κ. Νικόλαος Βαρδινογιάννης και Αναστάσιος Παπαργύρης. Το δάνειο υπόκειται καθ' όλη τη διάρκειά του σε μεταβλητό επιτόκιο ίσο προς το επιτόκιο EURIBOR πλέον περιθωρίου. Η αποπληρωμή του δανείου ορίστηκε όπως πραγματοποιηθεί σε δώδεκα ανισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων θα είναι πληρωτέα μετά από 30 μήνες από την έναρξη του δανείου. Το δάνειο καθ' όλη τη διάρκειά του υπόκειται σε συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Κατά την 31/12/2024 δεν είχε πραγματοποιηθεί η έκδοση ομολογιών και η λήψη οποιουδήποτε ποσού χρηματοδότησης από την θυγατρική εταιρεία.

35. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 3.583 (2023: € 3.379) και σε € 0 (2023: € 0) αντίστοιχα.

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή υποχρέωση έναρξης	772	690	0	0
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(35)	(78)	0	0
Έξοδα / (έσοδα) αναγνωρισμένα στην κατάσταση λουπών συνολικών εισοδημάτων	(36)	46	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0	0	0
Δουλευμένες παροχές περιόδου	119	114	0	0
Καθαρή υποχρέωση λήξης	821	772	0	0

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας να καταβάλλουν αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος	
	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	821	772
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	0	0
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	821	772

Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης:

Κόστος υπηρεσίας	96	89
Χρηματοοικονομικό κόστος	23	25
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας/(κέρδους)	0	0
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	119	114
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	0	0
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	119	114

	31/12/2024	31/12/2023
Συμφωνία παρούσας αξίας υποχρέωσης παροχών:		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	772	690
Κόστος υπηρεσίας	96	89
Χρηματοοικονομικό κόστος	23	25
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	(36)	46
Πληρωθείσες παροχές	(35)	(78)
Πρόσθετο κόστος παροχών	0	0
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους χρήσης	821	772

	31/12/2024	31/12/2023
Βασικές υποθέσεις:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%	2,50%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,50%	2,50%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,20%

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

36. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, σύμφωνα με την ληκτικότητα τους, αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-μακροπρόθεσμο μέρος	3.902	2.120	0	9
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-βραχυπρόθεσμο μέρος	1.376	1.212	9	9
Σύνολο	5.278	3.331	9	18

37. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	34	36	0	0
Λοιπές προβλέψεις	13	15	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.333	2.099	0	0
Σύνολο	2.379	2.150	0	0

Την 05/07/2023 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ ολοκλήρωσε την εξαγορά του 60% (23,02% για τον Όμιλο) των μετοχών της εταιρείας ADVANCED MANAGEMENT SOLUTIONS LIMITED (AMS LTD) έναντι συνολικού τιμήματος € 1.590. Παράλληλα προχώρησε σε συμφωνία Put/Call Option για την εξαγορά του υπόλοιπου 40% των μετοχών της εταιρείας, με προκαθορισμένο τίμημα ως εξής: (α) ίσο με 8 φορές το EBIDTA, σε βάση zero cash-zero debt, της AMS LTD για το δωδεκάμηνο που προηγείται του μήνα άσκησης του δικαιώματος Call option από την θυγατρική εταιρεία, εφόσον η άσκηση του δικαιώματος Call option λάβει χώρα εντός δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας του 60% των μετοχών της AMS LTD, ή (β) ίσο με 7,5 φορές το EBIDTA, σε βάση zero cash-zero debt, της AMS LTD για το δωδεκάμηνο που προηγείται του μήνα άσκησης του δικαιώματος Call option από την θυγατρική εταιρεία ή Put option από τους πωλητές αντίστοιχα, εφόσον η άσκηση του δικαιώματος Call/Put option λάβει χώρα σε δύο έτη μετά από την υπογραφή της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας του 60% των μετοχών της AMS LTD. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση που απορρέει από τα ανωτέρω αποτιμήθηκε στην παρούσα αξία του αναμενόμενου ποσού εξάσκησης, σύμφωνα με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο Επιχειρησιακό Σχέδιο για τα έτη 2025-2029 το οποίο έχει εγκριθεί από την Διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας. Η επανεκτίμηση της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αναγνωρίζεται μέσω των αποτελεσμάτων με βάση τις τελευταίες διαθέσιμες πληροφορίες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η χρηματοοικονομική υποχρέωση που σχετίζεται με το δικαίωμα πώλησης (put option) του υπολοίπου 40% των μη ελεγχουσών συμμετοχών επαναεκτιμήθηκε από ποσό € 904 σε ποσό € 1.222 και αναταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη (βλ. σχετικά επεξηγηματική σημείωση 38).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

38. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	5.156	4.933	0	0
Επιταγές πληρωτέες	83	7	0	0
Σύνολο	5.239	4.941	0	0

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	0	1.263	0	0
Φόροι πληρωτέοι	4.764	3.850	338	247
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	452	476	0	0
Κοινωνικές ασφαλίσεις	935	1.070	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδ. επιχειρήσεις	1.577	1.607	668	431
Πιστωτές διάφοροι	3.351	1.976	15	368
Έσοδα επομένων χρήσεων	6.269	1.945	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	1.626	1.265	11	0
Υποχρέωση απόκτησης μη ελεγχουσών συμμετοχών από θυγατρική	1.222	0	0	0
Σύνολο	20.197	13.452	1.033	1.046

39. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται υπό την οποιαδήποτε ιδιότητα σε δικαστικές διενέξεις με τρίτα μέρη.

Θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ειδικότερα:

(α.1) Θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ

(α.1.1) Αγωγή και ανταγωγή

Ως προς τις αξιώσεις τρίτων κατά της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, εκκρεμεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτική Διαδικασία η από 21/11/2024 αγωγή της εταιρείας D.I.S. DYNAMIC INTEGRATED SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ κατά της θυγατρικής εταιρείας και κατά της εταιρείας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία η ενάγουσα αιτείται να της καταβάλουν αλληλεγγύως οι εναγόμενες, ισχυριζόμενη δήθεν παραβίαση προγράμματος Η/Υ, τελούμενη δια αντιγραφής αυτού και εγκατάστασης εκ νέου στην PRAKTIKER HELLAS, το ποσό των € 15.120, βάσει του Ν. 2121/1993, και επικουρικός έτερα χαμηλότερα ποσά, περαιτέρω δε το ποσό των € 150 ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, καθώς και την δικαστική δαπάνη της.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ως προς τις αξιώσεις της θυγατρικής εταιρείας κατά τρίτων, εκκρεμεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτική Διαδικασία η από 20/01/2025 ανταγωγή της θυγατρικής εταιρείας κατά της ως άνω ενάγουσας και ήδη εναγομένης D.I.S. DYNAMIC INTEGRATED SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, με την οποία αιτείται την καταβολή ποσού € 600 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57, 59, 914, 920 του Αστικού Κώδικα και των άρθρων 11 και 12 του Ν. 146/1914, καθώς και την δικαστική δαπάνη της.

Η θυγατρική εταιρεία προσκόμισε νομίμως και εμπροθέσμως ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τις από 21/03/2025 προτάσεις της και την από 07/04/2025 προσθήκη επ' αυτών και προς αντίκρουση των προτάσεων της αντιδίκου και για την αγωγή και για την ανταγωγή της. Η θυγατρική εταιρεία απέκρουσε την ένδικη αγωγή, προβάλλοντας άρνηση της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας της αγωγής, και ενστάσεις αοριστίας, εκπρόθεσμης καταβολής προτάσεων, παραγραφής μέρους των αγωγικών κονδυλίων και επικουρικός, καταχρηστικής άσκησης δικαιώματος, προσκομίζοντας όλα τα νόμιμα αποδεικτικά μέσα προς απόδειξη των ως άνω ισχυρισμών. Επιπροσθέτως προσκόμισε πληθώρα εγγράφων προς απόδειξη της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας της ανταγωγής της. Μετά το κλείσιμο του φακέλου, αναμένεται από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών ο ορισμός της ημερομηνίας συζήτησης της υπόθεσης, η συζήτηση αυτής και η έκδοση της απόφασης.

(α.1.2) Ασφαλιστικά μέτρα

Κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας D.I.S. DYNAMIC INTEGRATED SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ και χωρίς κλήτευση της θυγατρικής εταιρείας, με την από 20.5.2024 Προσωρινή Διαταγή της κας Προέδρου Υπηρεσίας διατάχθηκε η απογραφή λογισμικού από δικαστικό επιμελητή, η οποία διατηρήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 4890/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων. Μετά την αναγνώριση της αυτοδίκαιης άρσης της απόφασης αυτής με την υπ' αριθμ. 287/2025 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου, κατόπιν ασκήσεως ανακοπής της θυγατρικής εταιρείας, η ως άνω απογραφή διατηρήθηκε με νέα Προσωρινή Διαταγή και απόφαση του ίδιου δικαστηρίου, αιτήσει της εταιρείας D.I.S. DYNAMIC INTEGRATED SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, από 17/01/2025 και υπ' αριθμ. 2225/2025 αντίστοιχα.

Με τις υπ' αριθμ. 4890/2024, για όσο χρόνο ίσχυσε, και με την 2225/2025 αποφάσεις του ίδιου Δικαστηρίου, απαγορεύτηκε στην θυγατρική εταιρεία να χρησιμοποιεί το λογισμικό της εταιρείας D.I.S. DYNAMIC INTEGRATED SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ. Τα διαταχθέντα ασφαλιστικά μέτρα δεν επηρεάζουν την θυγατρική εταιρεία γιατί η τελευταία δεν έχει στην κατοχή της, ούτε χρησιμοποιεί το λογισμικό της εταιρείας D.I.S. DYNAMIC INTEGRATED SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ.

(α.1.3) Ποινική υπόθεση

Για την ίδια ιστορική αιτία, η εταιρεία D.I.S. DYNAMIC INTEGRATED SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ κατέθεσε την από 22/07/2024 έγκληση ενώπιον του κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών κατά στελεχών της θυγατρικής εταιρείας και κατά στελεχών της εταιρείας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Στους 14 συνολικά εγκαλουμένους δεν συμπεριλαμβάνεται η θυγατρική εταιρεία. Η υπόθεση αυτή βρίσκεται στο στάδιο της προκαταρκτικής εξέτασης.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του.

(β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2024 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 4.719 (2023: € 2.611) και € 0 (2023: € 0) αντίστοιχα.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

40. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των συνδεδεμένων οντοτήτων της, οι οποίες απεικονίζονται στη σημείωση 3.2ε.

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	4.717	5.594
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.579	2.490	1.008	687
Σύνολο	3.579	2.490	5.726	6.280
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	1	11
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	16.268	30.996	667	863
Σύνολο	16.268	30.996	668	873

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	138	158
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.661	9.004	28	1.711
Σύνολο	8.661	9.004	167	1.870
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	9	9
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.854	2.672	0	1.551
Σύνολο	2.854	2.672	9	1.561

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 3.643 (2023: € 2.555), ο Όμιλος προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 64 (2023: € 65).

Τα έσοδα και οι αμοιβές από και προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 67 (2023: € 67) και € 1.517 (2023: € 1.305) για τον Όμιλο και € 0 (2023: € 0) και € 0 (2023: € 0) για την Εταιρεία αντίστοιχα.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

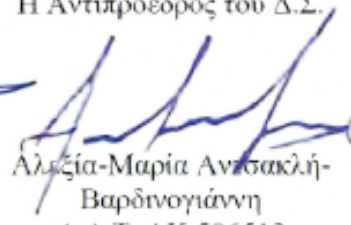
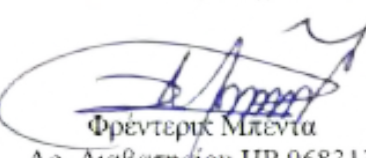
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 10 (2023: € 0) και σε € 712 (2023: € 99) για τον Όμιλο και σε € 0 (2023: € 0) και € 0 (2023: € 99) για την Εταιρεία αντίστοιχα.

41. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Την 07/04/2025, η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH προχώρησε στην εξαγορά ποσοστού 95% της εταιρείας COMDO GmbH έναντι συνολικού τιμήματος € 1.950, στοχεύοντας στην ενσωμάτωση του υπολοίπου 5% μέχρι το τέλος του έτους 2026. Από το 2002, η εταιρεία COMDO GmbH έχει αναπτύξει μοναδική εφαρμογή η οποία εξειδικεύεται στη συμβουλευτική επιχειρήσεων και στη διαχείριση επιχειρησιακών διαδικασιών στον τομέα της χονδρικής και λιανικής αυτοκινήτων. Μεταξύ των κορυφαίων πελατών της, συμπεριλαμβάνεται η BMW σε Γερμανία, Ιταλία και Αυστρία, μέσω της επιτυχημένης και κατ' αποκλειστικότητα ανάπτυξης του BMW Sales Performance System. Με την ενσωμάτωση της εταιρείας αυτής στον Όμιλο ενισχύεται δυναμικά το πελατολόγιό του και κατά συνέπεια η προσδοκώμενη κερδοφορία του και αναβαθμίζεται επίσης το ψηφιακό του προϊόν προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις προς τους πελάτες του.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιαδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι Αττικής, 30 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης Α.Δ.Τ. ΑΒ 595199	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  Αλεξία-Μαρία Αντσακλή- Βαρδινογιάννη Α.Δ.Τ. ΑΚ 506512	Ο Λογιστής  Φρέντερις Μπέντι Αρ. Διαβατηρίου HP 968313 Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' τάξεως 110545
---	---	--