

**FIRST ADVISORY AND HOLDINGS**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ**  
**ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

---

# ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

## Εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο από 1/1/2023 έως 30/6/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 (1/1/2023-30/6/2023).

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος αυτής καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής για το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης.

### Α. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1/1/2023-30/6/2023)

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου της κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου έχει ως ακολούθως:

### ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

(000 €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022	% μεταβολής	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022	% μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	19.412	16.794	16%	20	50	-60%
Μικτό Κέρδος	4.719	2.675	76%	9	39	-77%
EBITDA	236	(1.366)	-117%	(66)	12	-635%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(1.606)	(6.600)	-76%	1.435	(2.598)	-155%

#### Κύκλος εργασιών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου πραγματοποίησαν πωλήσεις ποσού € 19.412 και € 20 αντίστοιχα, έναντι πωλήσεων ποσού € 16.794 και € 50 αντίστοιχα τη συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης, εμφανίζοντας αύξηση 16% και μείωση 60% αντίστοιχα. Ο Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας συνείσφερε ποσό € 34 (2022: € 48) καταγράφοντας μείωση 30% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Ο Τομέας Λογισμικών Συστημάτων συνείσφερε ποσό € 19.052 (2022: 16.368) καταγράφοντας αύξηση 16% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Ο Τομέας Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών δεν πραγματοποίησε πωλήσεις κατά την κλειόμενη περίοδο όπως και τη συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Οι λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου συνείσφεραν πωλήσεις € 326 (2022: € 377) καταγράφοντας μείωση

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

14% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Ο Όμιλος συνεχίζοντας την επιτυχή υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού του επέτυχε περαιτέρω διεύρυνση των πωλήσεών του και κατά την κλειόμενη περίοδο κυρίως λόγω της ανάπτυξης των εργασιών του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων και κυρίως αυτών της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, για τις οποίες παρατίθενται περισσότερες πληροφορίες στην ενότητα Β της παρούσης. Για την Εταιρεία κατά την κλειόμενη περίοδο η μείωση των πωλήσεων κατά 60% (2022: αύξηση 67%) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης οφείλεται στον περιορισμό των παρασχεθέντων επενδυτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών προς άλλες συνδεδεμένες οντότητες.

***Μικτά κέρδη (ζημίες)***

Τα μικτά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε κέρδη € 4.719 (2022: € 2.675) και € 9 (2022: € 39) αντίστοιχα, καταγράφοντας αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους 24% (2022: 16%) και 45% (2022: 78%) αντίστοιχα. Τα μικτά κέρδη του Ομίλου για την κλειόμενη περίοδο προήλθαν κυρίως από τη δραστηριότητα του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων, όπως και κατά την συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ο οποίος διεύρυνε περαιτέρω τις πωλήσεις του, σε συνδυασμό με τη συνέχιση εφαρμογής του πλάνου συγκράτησης των κύριων κατηγοριών των λειτουργικών δαπανών του. Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο προήλθαν από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η παρατηρούμενη επιδείνωση της μικτής κερδοφορίας προήλθε από την υλοποίηση έργων προς άλλες συνδεδεμένες οντότητες.

***Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων***

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε ζημίες € (969) (2022: € (6.918)), εμφανίζοντας βελτίωση κατά 86% (2022: επιδείνωση 98%) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε κέρδη € 1.788 (2022: € (3.046)), εμφανίζοντας βελτίωση κατά 159% (2022: επιδείνωση 245%) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η πραγματοποίηση ζημιολογικών αποτελεσμάτων προ φόρων κατά την κλειόμενη περίοδο για τον Όμιλο οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι το νέο λογισμικό «OneDealer» διανύει την αρχική φάση λανσαρίσματος και εισόδου του στην αγορά αναμένοντας περαιτέρω βελτίωση στα έσοδα πωλήσεών του κατά τις προσεχείς περιόδους. Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη περίοδο στα αποτελέσματα χρήσης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και επενδυτικά έσοδα/(έξοδα) ποσού € 1.672 (2022: € 929) καθώς και μειωμένα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) ποσού € (650) (2022: € (4.470)) καθώς κατά το πρώτο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης η Εταιρεία προχώρησε στην πρόωρη αποπληρωμή του μεγαλύτερου μέρους συναφθείσας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ομολογιακών δανείων) η οποία έχει συναφθεί με συνδεδεμένο μέρος με συνέπεια την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού € (2.610). Η πραγματοποίηση κερδοφόρων αποτελεσμάτων προ φόρων κατά την κλειόμενη περίοδο για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στον σημαντικό περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους εκ των αναληφθέντων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λόγω αποπληρωμής σημαντικού μέρους αυτών κατά την προηγούμενη χρήση καθώς και στην πραγματοποίηση βελτιωμένων επενδυτικών εσόδων ποσού € 1.672 (2022: εσόδων € 929).

***Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία***

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού € 2.081 (2022: € 898) και € 0 (2022: € 0) αντίστοιχα κατά την κλειόμενη περίοδο.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο έχουν ως ακολούθως:

**Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

	Κατά την 30/6/2023		Κατά την 31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.156		36.276	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.522	99%	32.361	112%

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, διέθετε επαρκή ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού του σχεδίου.

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Κατά την 30/6/2023		Κατά την 31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.995		8.875	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	819	854%	2.094	424%

Η Εταιρεία ομοίως κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου διέθετε ισχυρή ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία πολλαπλάσιας αξίας των αντίστοιχων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

**Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

	Κατά την 30/6/2023		Κατά την 31/12/2022	
Ίδια Κεφάλαια	18.359		16.446	
Ξένα Κεφάλαια	92.790	20%	91.374	18%

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου είχε αναλάβει υποχρεώσεις, κυρίως εκ ληφθέντων ομολογιακών δανείων εκ συνδεδεμένων οντοτήτων και λοιπά συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, με συνέπεια ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια να ανέλθει σε 20%, εμφανίζοντας βελτίωση σε σχέση με τη λήξη της προηγούμενης χρήσης. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος διέθετε σημαντική ρευστότητα κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ποσού € 10.368 (2022: € 20.272).

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Κατά την 30/06/2023		Κατά την 31/12/2022	
Ίδια Κεφάλαια	31.727		26.721	
Ξένα Κεφάλαια	28.541	111%	27.253	98%

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, είχε αναλάβει υποχρεώσεις εκ ληφθέντων ομολογιακών δανείων εκ συνδεδεμένων οντοτήτων, με συνέπεια ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια να ανέλθει σε 111%, εμφανίζοντας βελτίωση σε σχέση με τη λήξη της προηγούμενης χρήσης. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία διέθετε σημαντικότερη ρευστότητα κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ποσού € 4.351 (2022: € 7.535).

**EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)**

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ.) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ.), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα Κέρδη Προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ανήλθαν σε κέρδη € 236 και ζημίες € (66) αντίστοιχα, έναντι ζημιών € (1.366) και κερδών € 12 αντίστοιχα της συγκριτικής περιόδου της προηγούμενης χρήσης. Η συνεχιζόμενη αύξηση των πωλήσεων του τομέα λογισμικών προγραμμάτων στην Ελλάδα συνετέλεσε στην πραγματοποίηση κερδοφόρων αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά την κλειόμενη περίοδο για τον Όμιλο, τάση η οποία αναμένεται να συνεχισθεί με την περαιτέρω διείσδυση στην αγορά του νέου προϊόντος «OneDealer», το οποίο αναμένεται να αποτελέσει το βασικό πυλώνα ενίσχυσης της κερδοφορίας του Ομίλου κατά την τρέχουσα και τις επόμενες χρήσεις. Η πραγματοποίηση ζημιολογικών αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά την κλειόμενη χρήση για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στη μείωση των εσόδων από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

### **ROE (Return On Equity – Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων)**

Ο Δείκτης ROE μετράει την απόδοση που επιτυγχάνουν οι κάτοχοι κοινών μετοχών ανά μέση μονάδα χρηματικής επένδυσης και ορίζεται ως το ποσοστό των Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ως προς τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου/Εταιρείας.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε σε 20% και 16% αντίστοιχα για την κλειόμενη περίοδο και σε (24)% και (2)% για τη συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα. Ο σχετικός δείκτης για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την κλειόμενη περίοδο εμφανίζεται βελτιωμένος λόγω της πραγματοποίησης κερδοφόρων Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους.

## **B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023, η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, συμβαδίζοντας με τις τεχνολογικές εξελίξεις και τις τάσεις στον χώρο της πληροφορικής, επέκτεινε το χαρτοφυλάκιο λύσεων/υπηρεσιών που προσφέρει, αύξησε το πελατολόγιό της καθώς και την γεωγραφική της διασπορά. Το έργο «Υλοποίηση Κεντρικού Κόμβου Διαχείρισης και Ανάλυσης Πολυδιάστατων Δεδομένων Μεγάλου Όγκου (Big Data), του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0» συνολικού τιμήματος € 18,4 εκατ. υπεγράφη την 31η Μαΐου 2023 μεταξύ της Κοινωνίας της Πληροφορίας και της Ένωσης Εταιρειών Ernst & Young – OTE – Real Consulting. Στόχος του έργου είναι η παροχή πληροφόρησης τόσο προς Κυβερνητικούς χρήστες (Κεντρική Κυβέρνηση, Δημόσιες Υπηρεσίες, κλπ.) όσο και προς εξωτερικούς χρήστες (π.χ. πολίτες, ανεξάρτητες αρχές, θεσμοί, κλπ.), ώστε να υποστηρίζεται επαρκώς ο Κυβερνητικός στρατηγικός σχεδιασμός, η διαχείριση κρίσεων, η παρακολούθηση της ποιότητας των υπηρεσιών προς τους πολίτες, ο σχεδιασμός νέων υπηρεσιών και γενικότερα η υποστήριξη της διαδικασίας παροχής ενημέρωσης/ πληροφόρησης και της λήψης αποφάσεων.

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Παράλληλα, το πρώτο εξάμηνο του 2023, η θυγατρική εταιρεία ανέλαβε την υλοποίηση σημαντικών έργων πληροφορικής & τεχνολογίας σε νέους ή υφιστάμενους πελάτες, μεταξύ άλλων:

- Το έργο υλοποίησης ολοκληρωμένου συστήματος ενδοεπιχειρησιακής οργάνωσης SAP S/4HANA στην εταιρία CORAL.
- Το έργο υλοποίησης ολοκληρωμένου συστήματος ενδοεπιχειρησιακής οργάνωσης SAP S/4HANA στην εταιρία Motor Oil Renewable Energy (MORE).
- Το έργο υλοποίησης της κλαδικής λύσης SAP for Healthcare στον Όμιλο ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.
- Το έργο υλοποίησης της λύσης ολοκληρωμένου συστήματος ενδοεπιχειρησιακής οργάνωσης Microsoft D365 Finance & Supply Chain Management για τον οργανισμό SOFIA AIRPORT σε συνεργασία με τον ΟΤΕ.
- Το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την παρακολούθηση προϋπολογιστικών και απολογιστικών δεδομένων του Ομίλου MOTOR OIL.
- Το έργο υλοποίησης Reporting, της λύσης Microsoft Power BI σε πλατφόρμα Microsoft Data Lake 365 Business Central για την εταιρεία Freisland Campina.
- Την υποστήριξη και συντήρηση του IT εξοπλισμού και δικτύων του Ομίλου ASTIR PALLACE.
- Το έργο ελληνικοποίησης της λύσης Microsoft D365 Finance & Supply Chain Management για την θυγατρική της ROLEX στην Ελλάδα.
- Την υποστήριξη της SAP εγκατάστασης στην Ελλάδα, της εταιρείας H & M.
- Το έργο υλοποίησης της λύσης SAP BW S/4HANA στην ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Στο ίδιο διάστημα, η θυγατρική εταιρεία ολοκλήρωσε επιτυχώς πληθώρα έργων, μεταξύ των οποίων:

- Το έργο SAP S/4HANA για την MOTOR OIL.
- Το έργο SAP S/4HANA για την EUROBANK Κύπρου.
- Το έργο SAP S/4HANA στην ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ.
- Το έργο SAP Retail για τις εταιρείες του ομίλου FOURLIS «Sneakers Market» και Holland & Barret.
- Το έργο συγχώνευσης των εταιρειών WIND Hellas & NOVA στο περιβάλλον SAP.
- Το έργο ενοποίησης οικονομικών καταστάσεων με την λύση SAP Business Planning & Consolidation για την Aegean Airlines.
- Το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 Business Central για την εταιρεία FG Europe και τις θυγατρικές της.
- Το έργο Success Factors Succession Management & Development Planning στην εταιρεία PHARMATHEN.
- Το έργο SAP ERP για την εταιρεία Technoforms του ομίλου Sunlight.
- Το έργο αναβάθμισης του συστήματος SAP στην εταιρεία Attica Department Stores.
- Το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 F & O στην εταιρεία AQUILA CAPITAL.

### Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

**(α) Κίνδυνος της αγοράς**

**(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία πρόκειται να διακανονισθούν σε ξένο νόμισμα.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα της διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος επιδιώκει τις πάσης φύσης συναλλαγές του με τρίτα μέρη να τις πραγματοποιεί στο λειτουργικό του νόμισμα με συνέπεια να επιτυγχάνει τη διακράτηση περιορισμένης αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Οι κυριότερες συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα αφορούν σε διακρατούμενες καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού σε δολάρια ΗΠΑ (USD) και στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου (GBP) και σε συναφθέντα δάνεια μέρος της εξόφλησης των οποίων θα διακανονισθεί επίσης σε USD και GBP (βλ. σχετικά και Σημείωση 28 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων).

Την 30 Ιουνίου 2023, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 1.777 (2022: € 2.926) και € 1.769 (2022: € 1.866) αντίστοιχα.

Την 30 Ιουνίου 2023, εάν η στερλίνα του Ηνωμένου Βασιλείου είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 271 (2022: € 31) και € 271 (2022: € 31) αντίστοιχα.

**(ii) Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο η υιοθετημένη στρατηγική από τη διοίκηση του Ομίλου για την εκμετάλλευση των κατεχόμενων ακινήτων σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περιορίζει σημαντικά τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τις δυσμενείς μεταβολές της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου βασικού αντικειμένου του, της ανάπτυξης και υποστήριξης ERP συστημάτων.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού, προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ και ξένα νομίσματα, και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές τους εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων ομολογιακών δανείων έως του ποσού των € 73.703 (2022: € 73.703) και υπολοίπου € 24.887 (2022: € 25.143) την 30/6/2023 είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 30 Ιουνίου 2023, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 19 (2022: € 78) και € 23 (2022: € 118) αντίστοιχα, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Ομίλου. Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι μεγάλες εταιρείες και πολυεθνικοί όμιλοι, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 10.368 (2022: € 20.272) και 4.351 (2022: € 7.535) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023***(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)***Ο Όμιλος****30/6/2023**

	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια	14.157	36.842	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.151	2.187	215
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.307	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.401	92

**31/12/2022**

	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια	15.675	36.037	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.073	2.154	288
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.703	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.452	42

**Η Εταιρεία****30/6/2023**

	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια	0	24.766	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	96	21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	803	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0

**31/12/2022**

	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια	2.993	48.261	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	28	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.069	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0

***(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου***

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Συνολικός Δανεισμός	53.572	54.126	24.120	23.887
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(10.368)	(20.272)	(4.351)	(7.535)
Καθαρό χρέος	<b>43.203</b>	<b>33.854</b>	<b>19.770</b>	<b>16.352</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.359	16.446	31.727	26.721
Σύνολο κεφαλαίου	<b>61.562</b>	<b>50.300</b>	<b>51.497</b>	<b>43.073</b>
Συντελεστής μόχλευσης	<b>70,18%</b>	<b>67,30%</b>	<b>38,39%</b>	<b>37,96%</b>

Σε επίπεδο Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε σε 38,39% δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 19.770 (2022: € 16.352) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 5.006 (2022: αύξηση € 1.050). Σε επίπεδο Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 70,18% (2022: 67,30%), δεδομένου ότι το καθαρό χρέος αυξήθηκε κατά € 9.349 και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 1.913 (2022: μείωση € 4.560).

**(ε) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού & από τον πόλεμο Ρωσίας - Ουκρανίας**

Τόσο η ελληνική όσο και η παγκόσμια οικονομία φαίνεται να έχουν ξεπεράσει τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και να έχουν να αντιμετωπίσουν τις πληθωριστικές πιέσεις που σχετίζονται με την αύξηση των τιμών ενέργειας λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η οποιαδήποτε αναμενόμενη επίδραση εκτιμάται ως έμμεση και δύναται να σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζουν ανάλογα τις ενέργειές τους.

**Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα χιλιάδες (€ 610), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες είκοσι χιλιάδες (1.220.000) ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας μισό Ευρώ (€ 0,50) η κάθε μία.

**Ε. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου δεν κατείχαν ίδιες μετοχές.

**ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση η Εταιρεία δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις για να διανείμει μερίσμα, λόγω της ύπαρξης σωρευμένων μη πραγματοποιημένων κερδών τα οποία ξεπερνούσαν τα συνολικά σωρευμένα κέρδη μετά φόρων.

Η διοίκηση της Εταιρείας, πρότεινε στην από 11/09/2023 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος και εγκρίθηκε με σχετική απόφαση της συνέλευσης των μετόχων.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΤΟ Α ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών της, οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.239	4.514	1.641	2.630
<b>Σύνολο</b>	<b>4.239</b>	<b>4.514</b>	<b>1.641</b>	<b>2.630</b>
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	41.666	42.400	24.404	24.572
<b>Σύνολο</b>	<b>41.666</b>	<b>42.400</b>	<b>24.404</b>	<b>24.572</b>

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις ενδιάμεσες περιόδους που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 και 30 Ιουνίου 2022, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.901	3.214	1.697	943
<b>Σύνολο</b>	<b>4.901</b>	<b>3.214</b>	<b>1.697</b>	<b>943</b>
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.385	3.885	811	3.114
<b>Σύνολο</b>	<b>1.385</b>	<b>3.885</b>	<b>811</b>	<b>3.114</b>

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα της κλειόμενης περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 4.339, ο Όμιλος προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 100.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 ανέρχονται σε € 434 (2022: € 480) και € 0 (2022: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις του

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Ομίλου και της Εταιρείας από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, δεν υπάρχουν.

#### **Η. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου DANBURY ENTERPRISES LIMITED και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH μετά από έρευνα, ανέπτυξαν το λογισμικό «One Dealer» το οποίο καλύπτει το σύνολο των αναγκών της αγοράς αυτοκινήτου.

Το εν λόγω λογισμικό ξεκίνησε να λανσάρεται στην αγορά εντός της χρήσης 2019 σε πιλοτικό επίπεδο και βρίσκεται υπό λειτουργία σε πελάτες στην Ελλάδα και στην Γερμανία, ενώ οι μονάδες ανάπτυξης του Ομίλου συνεχώς εργάζονται για την περαιτέρω εξέλιξή του ώστε να συμβαδίζει με τις πιο πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις και να δίνει λύσεις στις αγορές που απευθύνεται. Προς το σκοπό αυτό, ο Όμιλος έχει αναπτύξει και συνεχίζει να αναπτύσσει εφαρμογές Cloud και Mobile για όλα τα εν λειτουργία λογισμικά του, ενώ παράλληλα ερευνά και αξιολογεί τις πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις που θα μπορούσαν δυνητικά να επιφέρουν μεγάλη προστιθέμενη αξία στα οικονομικά της αποτελέσματα και ανάπτυξη στο χαρτοφυλάκιο προϊόντων που διαθέτει.

#### **Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Ο Όμιλος, έχοντας καθιερωθεί επί μακρόν ως ένας καταξιωμένος Όμιλος που δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και υλοποίησης ολοκληρωμένων έργων πληροφορικής, έχει επιδείξει από την ίδρυσή του σεβασμό προς το περιβάλλον, το οποίο ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών του, παρότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στο περιβάλλον εξαιτίας της φύσης του αντικειμένου τους και των σκοπών τους.

Όλες οι εταιρείες του Ομίλου στην προσπάθειά τους να ελαχιστοποιήσουν την επίπτωση της δραστηριότητάς τους στο περιβάλλον εκσυγχρονίζουν συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας τους, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία διάθεσης, εμπορίας και λειτουργίας τους. Η λειτουργία τους εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής και παράλληλα υποστηρίζουν τοπικές και διεθνείς περιβαλλοντικές ενέργειες και πρωτοβουλίες με τη συμμετοχή ή την ενθάρρυνση συμμετοχής σε αυτές με σκοπό την αειφόρο ανάπτυξη. Σε εκάστη εταιρεία του Ομίλου καθημερινά δίδεται ιδιαίτερη βαρύτητα στους ακόλουθους τομείς:

- Στην προσεκτική επιλογή προμηθευτών βάσει και της φιλικότητάς τους προς το περιβάλλον.
- Στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης στα γραφεία.
- Στην υιοθετηθείσα Πολιτική ανακύκλωσης και απόσυρσης υπολογιστών και εκτυπωτών και πάσης φύσης μηχανολογικού εξοπλισμού με το πέρας του ωφέλιμου χρόνου ζωής τους.
- Στην ανακύκλωση όλων των χάρτινων και πλαστικών απορριμμάτων καθώς και μπαταριών.
- Στη συνεχή ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζόμενων για τους τρόπους ανακύκλωσης και την ορθή περιβαλλοντική πρακτική στον εργασιακό χώρο.

#### **Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν ότι το ανθρώπινο δυναμικό τους αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό τους στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών τους στόχων. Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία και ο Όμιλος στοχεύουν στην επίτευξη των στόχων τους. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής φιλοσοφίας της Εταιρείας και

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

του Ομίλου. Βασική αξία της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελεί το «Είμαστε ένα» με παράλληλη δέσμευση στις ηθικές αρχές της ισότητας και του σεβασμού και μηδενική ανοχή ή υποστήριξη οποιασδήποτε μορφής παρενόχλησης ή διάκρισης με βάση την εθνικότητα, το χρώμα του δέρματος, τη θρησκεία, το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, τις ερωτικές προτιμήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την αναπηρία, τις πολιτικές ή φιλοσοφικές γνώμες, ή τη συμμετοχή σε σωματεία.

Ενδεικτικά, η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ κατέχοντας την πιστοποίηση «Great Place to Work» επιβεβαιώνει τη βαθιά προσήλωση της διοίκησης του Ομίλου στη συνεχή μέριμνα βελτίωσης των εργασιακών θεμάτων στο σύνολό τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου αναπτύσσει δραστηριότητα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης όσον αφορά τα παρακάτω:

- Τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού.
- Τη διασφάλιση ότι οι αποφάσεις σχετικά με τις προσλήψεις, τις αμοιβές, τις προαγωγές και την ασφαλή εργασία, βασίζονται στις ικανότητες, τις δεξιότητες και τις επιδόσεις.
- Την εξασφάλιση ίσων ευκαιριών για εσωτερική ανάπτυξη, μέσω δομημένου συστήματος αξιολόγησης.
- Την ισορροπία ζωής – εργασίας, μέσω ευέλικτων ωραρίων, επιπλέον διευκολύνσεων για τους υπαλλήλους σε ευαίσθητη κατάσταση (εγκυμοσύνη, ασθένεια συγγενικών προσώπων κλπ.) και παροχών (κινητό, αυτοκίνητο, laptop, επιβράβευση απόδοσης και επίτευξης στόχων κλπ.).
- Την ενεργή συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων, μέσω συνεργατικού τρόπου λήψης αποφάσεων σε συναντήσεις με όλους τους εμπλεκόμενους και συστήματος υποβολής και ανάδειξης νέων ιδεών από τους εργαζομένους ανεξαρτήτως ιεραρχίας.
- Τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών εργασίας για τους εργαζομένους μέσω των νέων τεχνολογιών που βοηθούν στην αυτοματοποίηση των εργασιών.

### **Κ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία και ο Όμιλος να συνεχίσουν να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες αντιμετωπίζοντας επιτυχημένα τις δυσκολίες της σημερινής εποχής επικεντρωμένοι αφενός στην αναπτυξιακή προοπτική του Ομίλου και αφετέρου στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ταμειακή ρευστότητα, βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις διοικήσεις των θυγατρικών της, για την αποτελεσματική αντιμετώπιση προβλημάτων που τυχόν προκύψουν λόγω της πανδημίας ή άλλων διεθνών εξελίξεων, σχετικά με την ταμειακή τους ρευστότητα.

Εντός της κλειόμενης χρήσης 2023 αναμένεται να υλοποιηθεί περαιτέρω το πλάνο πωλήσεων του Ομίλου για το νέο προϊόν Software «OneDealer», προϊόν το οποίο αναμένεται για τα επόμενα χρόνια να αποτελέσει τον βασικό πυλώνα ανάπτυξης των πωλήσεων στο εξωτερικό. Το OneDealer Automotive Solution είναι μια ολοκληρωμένη πλατφόρμα Cloud για τους εμπόρους αυτοκινήτων. Πρόκειται για ένα νέο και καινοτόμο προϊόν που θα βοηθήσει τους εμπόρους αυτοκινήτων να προχωρήσουν στον ψηφιακό μετασχηματισμό των επιχειρήσεών τους. Τη διάθεση του νέου προϊόντος στην εγχώρια και διεθνείς αγορές την έχει επιφορτιστεί η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH.

Για την κλειόμενη χρήση 2023 και μεσοπρόθεσμα, οι προοπτικές είναι εξαιρετικά θετικές και ο Όμιλος εστιάζει όχι μόνο στη διατήρηση αλλά και στη βελτίωση της ισχυρής θέσης και του ιστορικού του ρόλου στο χώρο της πληροφορικής. Η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ αναμένεται να επικεντρωθεί στην οργανική ανάπτυξη και τη στρατηγική γεωγραφική επέκταση σε επιλεγμένες αγορές και επιδιώκει να αναπτύξει τις δραστηριότητές της αναπτύσσοντας τις υπάρχουσες δυνατότητές της και επεκτείνοντας σε νέους τομείς όπου μπορεί να προσθέσει αξία στις επιχειρήσεις του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα που εμπιστεύονται τις υπηρεσίες της, γεγονός που θα συντελέσει σε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και της οργανικής κερδοφορίας (EBITDA) σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη χρήση.

Ο Όμιλος σκοπεύει να προχωρήσει με την εξαγορά ευρωπαϊκών εταιρειών που εξειδικεύονται σε υπηρεσίες επί των λογισμικών και προϊόντων που ήδη διαθέτει, με στόχο την διεύρυσή του στις αγορές της Κεντρικής και Βόρειας Ευρώπης, εκμεταλλευόμενος το know-how που διαθέτει και το χαμηλότερο λειτουργικό κόστος που έχει στην Ελλάδα σε σχέση με τους ανταγωνιστές του που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και έχουν σημαντικά υψηλότερο κόστος μισθοδοσίας αλλά και λοιπών λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, στους στόχους του Ομίλου περιλαμβάνεται και η εξαγορά εταιρειών σε Ελλάδα και Κύπρο, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε εξειδικευμένες (niche) υπηρεσίες συμπληρωματικές με τον Όμιλο, με σκοπό τη δημιουργία οικονομιών και συνεργειών που θα ενισχύσουν ακόμα περισσότερο τα οικονομικά του αποτελέσματα. Οι παραπάνω εξαγορές, στις οποίες σχεδιάζει να προβεί ο Όμιλος, αποσκοπούν στην επέκτασή του στο εξωτερικό, στην αύξηση του μεριδίου αγοράς στην Ελλάδα και στην διεύρυσή σε νέες αγορές και δραστηριοποίησή της σε νέα προϊόντα.

### **Α. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Την 4η Ιουλίου 2023, η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ προέβη σε συμφωνία με την εταιρεία Advanced Management Solutions Ltd (AMS) για την εξαγορά του 60% των μετοχών της έναντι τιμήματος € 1.590, ενώ επιπλέον υπεγράφη συμφωνία Put/Call Option για την εξαγορά του υπόλοιπου 40%, με προκαθορισμένο τίμημα ως εξής: (Α) ίσο με 8 φορές το EBIDTA, σε βάση zero cash-zero debt, της AMS για το δωδεκάμηνο που προηγείται του μήνα άσκησης του δικαιώματος Call option από την θυγατρική εταιρεία, εφόσον η άσκηση του δικαιώματος Call option λάβει χώρα εντός δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας του 60% των μετοχών της AMS, ή (Β) ίσο με 7,5 φορές το EBIDTA, σε βάση zero cash-zero debt, της AMS για το δωδεκάμηνο που προηγείται του μήνα άσκησης του δικαιώματος Call option από την εταιρεία ή Put option από τους πωλητές αντίστοιχα, εφόσον η άσκηση του δικαιώματος Call/Put option λάβει χώρα δύο έτη μετά από την υπογραφή της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας του 60% των μετοχών της AMS.

Η Advanced Management Solutions Ltd ιδρύθηκε το έτος 2001 στην Κύπρο και αποτελεί έναν από τους κορυφαίους παρόχους συμβουλευτικών υπηρεσιών και υλοποίησης έργων SAP. Ως πιστοποιημένος SAP Platinum Partner και εξουσιοδοτημένος μεταπωλητής λύσεων λογισμικού SAP - SAP Value Added Reseller, η AMS προσφέρει μια πλήρη γκάμα υψηλής ποιότητας συμβουλευτικών υπηρεσιών και έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε πολύπλοκα έργα ψηφιακού μετασχηματισμού με τις λύσεις της SAP στην τοπική και διεθνή αγορά. Η θυγατρική εταιρεία με την εξαγορά του 60% των μετοχών της Advanced Management Solutions Ltd θα επεκτείνει τη γεωγραφική της εμβέλεια και θα ισχυροποιήσει περαιτέρω την θέση της ως ο κορυφαίος πάροχος λύσεων και υπηρεσιών SAP σε Ελλάδα και Κύπρο με σκοπό την δημιουργία οικονομιών και συνεργειών που θα ενισχύσουν ακόμα περισσότερο την επιχειρηματική δραστηριότητά της.


**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2023 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Μαρούσι, 29 Σεπτεμβρίου 2023



Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης  
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	16
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	17
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	18
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..	19
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	20
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	21
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	23
2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ.....	23
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	24
4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ .....	27
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	31
6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ .....	35
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....	36
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ .....	41
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.....	41
10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	42
11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	42
12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	42
13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	43
14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ).....	43
15. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .....	44
16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	44
17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	49
18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	50
19. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	51
20. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	53
21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	54
22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....	56
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	56
24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	59
25. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	60
26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΟ 61	
27. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....	61
28. ΔΑΝΕΙΑ .....	62
29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	63
30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	64
31. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....	64
32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	65



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διοικητικό Συμβούλιο: Νικόλαος Ν. Βαρδινογιάννης: Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
Αλεξία-Μαρία Αντσακλή-Βαρδινογιάννη: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
Ανδριανή Λυμπεροπούλου: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Λ. Κηφισίας 44  
151 25, Μαρούσι Αττικής  
Ελλάδα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 139887801000

Ελεγκτική Εταιρεία: Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία  
Λεωφόρος Ποσειδώνος 80  
174 55 Άλιμος  
Ελλάδα

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022
Πωλήσεις	7	19.412	16.794
Κόστος πωλήσεων	8	(14.693)	(14.119)
Μικτά κέρδη		4.719	2.675
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	184	244
Έξοδα διοίκησης	10	(3.841)	(3.526)
Έξοδα διάθεσης	11	(2.876)	(2.573)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(177)	(197)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		(1.991)	(3.377)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14	(650)	(4.470)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(2.640)	(7.847)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	1.672	929
		(969)	(6.918)
Απομείωση υπεραξίας επενδύσεων		0	0
Αποτελέσματα προ φόρων		(969)	(6.918)
Φόρος εισοδήματος	16	(638)	319
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b>(1.606)</b>	<b>(6.600)</b>
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(689)	(5.245)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(917)	(1.354)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(1.606)	(6.600)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<i>α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		0	0
Φόρος εισοδήματος		0	0
<b>Σύνολο (α)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		4.578	2.783
Φόρος εισοδήματος		(1.007)	(612)
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>3.571</b>	<b>2.171</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)</b>		<b>3.571</b>	<b>2.171</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>1.964</b>	<b>(4.429)</b>
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.882	(3.113)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(917)	(1.315)
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>			
Βασικά	17	(0,5648)	(4,2996)

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-30.06.2023	1.1-30.06.2022
Πωλήσεις	7	20	50
Κόστος πωλήσεων	8	(11)	(11)
Μικτά κέρδη		9	39
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	0	40
Έξοδα διοίκησης	10	(88)	(74)
Έξοδα διάθεσης	11	0	(0)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(0)	(1)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		(79)	3
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14	196	(3.977)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		117	(3.975)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	1.672	929
		1.788	(3.046)
Απομείωση υπεραξίας επενδύσεων		0	0
Αποτελέσματα προ φόρων		1.788	(3.046)
Φόρος εισοδήματος	16	(353)	448
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b>1.435</b>	<b>(2.598)</b>
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.435	(2.598)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων		1.435	(2.598)
<b>Λοιπά συνολικά ειδοσήματα</b>			
<i>α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		0	0
Φόρος εισοδήματος		0	0
<b>Σύνολο (α)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		4.578	2.661
Φόρος εισοδήματος		(1.007)	(585)
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>3.571</b>	<b>2.075</b>
<b>Λοιπά συνολικά ειδοσήματα μετά από φόρους (α+β)</b>		<b>3.571</b>	<b>2.075</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>5.006</b>	<b>(523)</b>
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		5.006	(523)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>			
Βασικά	17	1,1764	(2,1296)

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΘΕΣΗΣ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	18	1.564	1.546	79	84
Ασώματα πάγια στοιχεία	20	27.307	27.429	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	3.183	3.161	115	24
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	21	0	0	11.550	11.550
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	21	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	31.609	25.119	28.609	22.119
Επενδύσεις σε ακίνητα		4.050	4.050	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.443	8.874	12.921	11.322
Αναβαλλόμενη φορολογική αιτιήση	16	1.836	1.364	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>		<b>79.993</b>	<b>71.544</b>	<b>53.273</b>	<b>45.099</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		228	52	0	0
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	24	20.559	15.952	2.644	1.340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	10.368	20.272	4.351	7.535
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>31.156</b>	<b>36.276</b>	<b>6.995</b>	<b>8.875</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>111.149</b>	<b>107.820</b>	<b>60.268</b>	<b>53.974</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	26	610	610	610	610
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	26	17.527	17.527	17.527	17.527
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά		12.185	8.614	12.133	8.563
Κέρδη (ζημιές) εις νέο		(15.935)	(15.233)	1.456	21
		<b>14.387</b>	<b>11.518</b>	<b>31.727</b>	<b>26.721</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.972	4.928	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>18.359</b>	<b>16.446</b>	<b>31.727</b>	<b>26.721</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	28	36.078	35.147	24.002	22.536
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		745	690	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	16	7.610	6.282	3.618	2.605
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		2.279	2.320	103	18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.556	14.573	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>61.268</b>	<b>59.012</b>	<b>27.722</b>	<b>25.159</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	29	13.370	12.579	413	718
Δάνεια	28	14.157	15.675	0	1.325
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	1.057	984	16	8
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	29	2.938	3.123	390	43
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>31.522</b>	<b>32.361</b>	<b>819</b>	<b>2.094</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>92.790</b>	<b>91.374</b>	<b>28.541</b>	<b>27.253</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>111.149</b>	<b>107.820</b>	<b>60.268</b>	<b>53.974</b>

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**Ο Όμιλος**

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>610</b>	<b>17.527</b>	<b>2.843</b>	<b>(6.490)</b>	<b>6.515</b>	<b>21.006</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	2.132	(5.245)	(1.315)	(4.429)
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	22	(22)	0	0
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	0	0	1.482	1.901	3.383
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>610</b>	<b>17.527</b>	<b>4.998</b>	<b>(10.276)</b>	<b>7.101</b>	<b>19.961</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>610</b>	<b>17.527</b>	<b>8.614</b>	<b>(15.233)</b>	<b>4.928</b>	<b>16.446</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	3.571	(689)	(917)	1.964
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	0	0	0	0
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	(13)	(38)	(51)
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>610</b>	<b>17.527</b>	<b>12.185</b>	<b>(15.935)</b>	<b>3.972</b>	<b>18.359</b>

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**Η Εταιρεία**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>610</b>	<b>17.527</b>	<b>2.872</b>	<b>4.662</b>	<b>25.671</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	2.075	(2.598)	<b>(523)</b>
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>610</b>	<b>17.527</b>	<b>4.947</b>	<b>2.064</b>	<b>25.148</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>610</b>	<b>17.527</b>	<b>8.563</b>	<b>21</b>	<b>26.721</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	3.571	1.435	<b>5.006</b>
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2023</b>	<b>610</b>	<b>17.527</b>	<b>12.133</b>	<b>1.456</b>	<b>31.727</b>

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2023	1.1- 30.06.2022	1.1- 30.06.2023	1.1- 30.06.2022
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων</b>	(969)	(6.918)	1.788	(3.046)
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	2.227	2.029	14	9
Προβλέψεις	36	(9)	0	(40)
(Κέρδη) / Ζημιές από εκποίηση ενσώματων παγίων	0	(18)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	(1.672)	(929)	(1.672)	(929)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(238)	1.784	(264)	1.811
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	954	3.556	136	3.063
	338	(505)	2	869
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(176)	(1.370)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.030)	(1.478)	388	174
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	(3.378)	1.046	0	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(214)	1.717	(323)	(572)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(945)	(263)	(77)	(44)
Καταβλημένοι φόροι	(170)	(523)	(0)	(48)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>(7.574)</u></b>	<b><u>(1.377)</u></b>	<b><u>(11)</u></b>	<b><u>379</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(762)	0	(710)
Αγορά χρεογράφων	0	0	(3.362)	530
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(2.081)	(898)	0	0
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	18	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	0	4.478	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	283	34	188	25
Μερίσματα εισπραχθέντα	(0)	153	(0)	153
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>(1.799)</u></b>	<b><u>3.023</u></b>	<b><u>(3.174)</u></b>	<b><u>(2)</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>				
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) δανείων	(531)	(26.634)	0	(25.422)
Εισπράξεις / (εξοφλήσεις) χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>(531)</u></b>	<b><u>(26.634)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(25.422)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>(9.903)</u></b>	<b><u>(24.988)</u></b>	<b><u>(3.184)</u></b>	<b><u>(25.045)</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>20.272</b>	<b>51.888</b>	<b>7.535</b>	<b>42.899</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>10.368</u></b>	<b><u>26.900</u></b>	<b><u>4.351</u></b>	<b><u>17.853</u></b>

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 23 έως και την σελίδα 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

## **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στη συμβουλευτική επιχειρήσεων και στις επενδύσεις σε συμμετοχές εταιρειών.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν προσωπικό 431 και 0 (2022: 443 και 0) ατόμων αντίστοιχα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29 Σεπτεμβρίου 2023.

Η Εταιρεία κυρίως μέσω των θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων της οντοτήτων δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό σε τρεις κύριους τομείς δραστηριότητας, τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας, την υλοποίηση και υποστήριξη ERP συστημάτων και στη διενέργεια συμμετοχικών επενδύσεων και παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών (βλ. σχετικά και σημείωση 7).

Οι συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλου επιχειρηματικού ομίλου.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της του Ομίλου και της Εταιρείας. Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης περιόδου οι τομείς που απαίτησαν υψηλότερου βαθμού κρίση ή χαρακτηρίστηκαν ως πολύπλοκοι, ή οι τομείς των οποίων οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 6.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Συνεπώς, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 (1/1-31/12/2022), που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου, η χώρα που εδρεύει, η μέθοδος ενοποίησης καθώς και η δραστηριότητα για κάθε εταιρεία.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΜΕΣΗ / ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑ-ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	Συμμετοχών & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Ολική ενοποίηση	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην REAL CONSULTING INTEGRATION AND OPERATION IT SYSTEMS ΑΕ)	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΥΠΡΟΣ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	38,30%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,73%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
S4 COMPUTER GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΑΥΣΤΡΙΑ	50,62%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Ολική ενοποίηση	Εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	34,59%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
RC REAL CONSULTING GMBH (πρώην CLOUDIDEAS GmbH)	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	38,30%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ARINTELLIGENCE GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	25,31%	Καθαρή θέση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην της συγγενούς εταιρείας ARINTELLIGENCE GMBH η οποία ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία εξαγοράς ή σύστασής τους, ως εξής:

<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ / ΣΥΣΤΑΣΗΣ</b>
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	25/06/2018
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην REAL CONSULTING INTEGRATION AND OPERATION IT SYSTEMS ΑΕ)	25/06/2018
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	25/06/2018
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	25/06/2018
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	25/06/2018
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	25/06/2018
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	25/06/2018
S4 COMPUTER GmbH	30/09/2019
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	03/04/2020
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	31/12/2020
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	04/02/2021
RC REAL CONSULTING GMBH (πρώην CLOUDIDEAS GmbH)	01/04/2022
ARINTELLIGENCE GmbH	31/12/2020

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος υλοποίησε τις ακόλουθες εξαγορές και μεταβολές επί των θυγατρικών επιχειρήσεων, οι οποίες ενσωματώθηκαν εντός της κλειόμενης περιόδου για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

Εντός του Ιανουαρίου 2023, η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ προέβη στην απόκτηση 23.917 ιδίων μετοχών έναντι συνολικού τιμήματος € 51. Κατά την 30.06.2023 η θυγατρική εταιρεία κατείχε 198.930 ίδιες μετοχές έναντι συνολικού τιμήματος € 403. Συνέπεια των ανωτέρω το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας μεταβλήθηκε σε 38,30% κατά την 30/06/2023 από 38,25% όπου ανερχόταν κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2023.

**Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση**

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τις οποίες έχουν υιοθετήσει. Οι σχετικές τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Επιπλέον, δόθηκαν σχετικές οδηγίες προς τις οικονομικές οντότητες για τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 8, με τις οποίες διευκρινίζεται πως οι οικονομικές οντότητες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δεδομένου ότι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δεν εφαρμόζονται αναδρομικά αλλά μόνο μελλοντικά ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται αναδρομικά σε ήδη διενεργηθείσες συναλλαγές και πραγματοποιηθέντα γεγονότα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση της ανωτέρω τροποποίησης στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12, με τις οποίες διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να λογιστικοποιείται ο αναβαλλόμενος φόρος σε συναλλαγές μισθώσεων και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, υπήρχε σχετική αβεβαιότητα σχετικά με την απαλλαγή από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου κατά την αναγνώριση περιουσιακών

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

στοιχείων ή υποχρεώσεων για πρώτη φορά. Οι σχετικές τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι υφίσταται υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το Δεκέμβριο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17, με την οποία καθορίζεται μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2024 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II» (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα II της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και των πρόσθετων γνωστοποιήσεων των επηρεαζόμενων επιχειρήσεων. Οι οικονομικές οντότητες έχουν τη δυνατότητα να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι σχετικές γνωστοποιήσεις για τον τρέχοντα φόρο που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II καθώς και αυτόν των συγκριτικών περιόδων απαιτούνται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μία νέα τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 μία εταιρεία οφείλει να ταξινομεί ένα δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι νέες τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι νέες τροποποιήσεις σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση αποσκοπούν στη συνεπή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και δεν αλλάζουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Πιο συγκεκριμένα εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στα δύο αυτά πρότυπα. Οι οντότητες έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται, για τις οποίες οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες έχουν επιπλέον την υποχρέωση να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, με σκοπό την καλύτερη κατανόηση της συγκρισιμότητας της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

**5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

**(α) Κίνδυνος της αγοράς**

**(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία πρόκειται να διακανονισθούν σε ξένο νόμισμα.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα της διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος επιδιώκει τις πάσης φύσης συναλλαγές του με τρίτα μέρη να τις πραγματοποιεί στο λειτουργικό του νόμισμα με συνέπεια να επιτυγχάνει τη διακράτηση περιορισμένης αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Οι κυριότερες συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα αφορούν σε διακρατούμενες καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού σε δολάρια ΗΠΑ (USD) και στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου (GBP) και σε συναφθέντα δάνεια μέρος της εξόφλησης των οποίων θα διακανονισθεί επίσης σε USD και GBP (βλ. σχετικά και Σημείωση 28 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων).

Την 30 Ιουνίου 2023, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 1.777 (2022: € 2.926) και € 1.769 (2022: € 1.866) αντίστοιχα.

Την 30 Ιουνίου 2023, εάν η στερλίνα του Ηνωμένου Βασιλείου είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 271 (2022: € 31) και € 271 (2022: € 31) αντίστοιχα.

**(ii) Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, ο



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο η υιοθετημένη στρατηγική από τη διοίκηση του Ομίλου για την εκμετάλλευση των κατεχόμενων ακινήτων σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περιορίζει σημαντικά τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τις δυσμενείς μεταβολές της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου βασικού αντικειμένου του, της ανάπτυξης και υποστήριξης ERP συστημάτων.

**(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού, προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ και ξένα νομίσματα, και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές τους εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων ομολογιακών δανείων έως του ποσού των € 73.703 (2022: € 73.703) και υπολοίπου € 24.887 (2022: € 25.143) την 30/6/2023 είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 30 Ιουνίου 2023, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 19 (2022: € 78) και € 23 (2022: € 118) αντίστοιχα, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Ομίλου. Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι μεγάλες εταιρείες και πολυεθνικοί όμιλοι, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 10.368 (2022: € 20.272) και € 4.351(2022: € 7.535) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

**Ο Όμιλος**

**30/6/2023**

	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια	14.157	36.842	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.151	2.187	215
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.307	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.401	92

**31/12/2022**

	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια	15.675	36.037	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.073	2.154	288
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.703	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.452	42

**Η Εταιρεία**

**30/6/2023**

	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια	0	24.766	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	96	21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	803	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0

**31/12/2022**

	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια	1.325	23.426	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	28	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.069	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0

**(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Συνολικός Δανεισμός	53.572	54.126	24.120	23.887
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(10.368)	(20.272)	(4.351)	(7.535)
Καθαρό χρέος	<b>43.203</b>	<b>33.854</b>	<b>19.770</b>	<b>16.352</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.359	16.446	31.727	26.721
Σύνολο κεφαλαίου	<b>61.562</b>	<b>50.300</b>	<b>51.497</b>	<b>43.073</b>
Συντελεστής μόχλευσης	<b>70,18%</b>	<b>67,30%</b>	<b>38,39%</b>	<b>37,96%</b>

Σε επίπεδο Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε σε 38,39% δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 19.770 (2022: € 16.352) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 5.006 (2022: αύξηση € 1.050). Σε επίπεδο Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 70,18% (2022: 67,30%), δεδομένου ότι το καθαρό χρέος αυξήθηκε κατά € 9.349 και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 1.913 (2022: μείωση € 4.560).

**(ε) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού & από τον πόλεμο Ρωσίας - Ουκρανίας**

Τόσο η ελληνική όσο και η παγκόσμια οικονομία φαίνεται να έχουν ξεπεράσει τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και να έχουν να αντιμετωπίσουν τις πληθωριστικές πιέσεις που σχετίζονται με την αύξηση των τιμών ενέργειας λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η οποιαδήποτε αναμενόμενη επίδραση εκτιμάται ως έμμεση και δύναται να σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζουν ανάλογα τις ενέργειές τους.

**(στ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
		Κατά την 30/6/2023	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 30/6/2023	Κατά την 31/12/2022
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	31.609	25.119	31.609	25.119
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	10.443	8.874	10.443	8.874
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27	20.559	15.952	20.559	15.952
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	10.368	20.272	10.368	20.272
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	33	36.078	35.147	36.078	35.147
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33	14.157	15.675	14.157	15.675
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	14.556	14.573	14.556	14.573
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	3.337	3.304	3.337	3.304
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37	13.370	12.579	13.370	12.579
<b>Σύνολο</b>		<b>154.478</b>	<b>151.495</b>	<b>154.478</b>	<b>151.495</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
		Κατά την 30/6/2023	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 30/6/2023	Κατά την 31/12/2022
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	28.609	22.119	28.609	22.119
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	12.921	11.322	12.921	11.322
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27	2.644	1.340	2.644	1.340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	4.351	7.535	4.351	7.535
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	33	24.002	22.536	24.002	22.536
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33	0	1.325	0	1.325
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	119	26	119	26
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37	413	718	413	718
<b>Σύνολο</b>		<b><u>73.058</u></b>	<b><u>66.921</u></b>	<b><u>73.058</u></b>	<b><u>66.921</u></b>

Η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.  
**Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.  
**Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 30/06/2023 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους, πλην των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (βλ. σχετικά και Σημείωση 22).

## 6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της περιόδου, παρατίθενται παρακάτω.

### (α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και ασώματων πάγιων στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

**(β) Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 16.

**(γ) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις**

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

## **7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
- Τομέας Λογισμικών Συστημάτων
- Τομέας Επενδύσεων και Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα κάνοντας χρήση του δείκτη **EBITDA** (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει το μέγεθος του EBITDA, ως τα κέρδη προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

αποσβέσεις των ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι ‘χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα’ αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο ‘επενδύσεις κεφαλαίου’ νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων. Το κονδύλι των ‘αποσβέσεων’ που προστίθεται στα κέρδη προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι’ αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2023 και 30 Ιουνίου 2022 έχουν ως εξής:

<b>1.1-30.06.2023</b>	<b>Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας</b>	<b>Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων</b>	<b>Κλάδος Επενδύσεων &amp; Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	34	19.052	0	326	<b>19.412</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	(1)	378	(86)	(55)	<b>236</b>
Συνολικές αποσβέσεις	9	2.137	9	71	<b>2.227</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	(11)	(1.759)	(95)	(126)	<b>(1.991)</b>
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(0)	(767)	1.799	(9)	<b>1.022</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(11)</b>	<b>(2.526)</b>	<b>1.704</b>	<b>(136)</b>	<b>(969)</b>
Φόρος εισοδήματος	(5)	(282)	(353)	2	<b>(638)</b>
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>(16)</b>	<b>(2.808)</b>	<b>1.351</b>	<b>(134)</b>	<b>(1.606)</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

<b>1.1-30.06.2022</b>	<b>Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας</b>	<b>Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων</b>	<b>Κλάδος Επενδύσεων &amp; Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	48	16.368	0	377	<b>16.794</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	20	(1.370)	(38)	22	<b>(1.366)</b>
Συνολικές αποσβέσεις	3	1.955	5	66	<b>2.029</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	17	(3.306)	(43)	(44)	<b>(3.377)</b>
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(0)	(416)	(3.117)	(8)	<b>(3.542)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>16</b>	<b>(3.722)</b>	<b>(3.160)</b>	<b>(52)</b>	<b>(6.918)</b>
Φόρος εισοδήματος	(5)	(126)	448	2	<b>319</b>
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>12</b>	<b>(3.848)</b>	<b>(2.712)</b>	<b>(51)</b>	<b>(6.600)</b>



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Τα ποσά που παρέχονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων μετρούνται κατά τρόπο σύμφωνο με εκείνο των οικονομικών καταστάσεων. Τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων κατανέμονται με βάση τη φυσική θέση και τη λειτουργία του τμήματος, αντίστοιχα. Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σε κάθε λειτουργικό τομέα, παρουσιάζεται παρακάτω:

<b>30.06.2023</b>	<b>Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας</b>	<b>Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων</b>	<b>Κλάδος Επενδύσεων &amp; Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Σύνολο ενεργητικού	5.470	60.378	44.223	1.077	<b>111.149</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	65	63.498	28.513	714	<b>92.790</b>
<b>31.12.2022</b>	<b>Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας</b>	<b>Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων</b>	<b>Κλάδος Επενδύσεων &amp; Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Σύνολο ενεργητικού	5.519	63.095	37.979	1.227	<b>107.820</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	64	63.356	27.225	728	<b>91.374</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	1.726	1.764	0	0
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	6.595	6.518	0	0
Παροχές τρίτων	64	65	0	0
Αμοιβές τρίτων	3.755	3.647	11	9
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	1.870	1.612	0	2
Φόροι-τέλη	16	10	0	0
Έξοδα ενοικίων	123	92	0	0
Έξοδα ταξιδίων	89	66	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	12	5	0	0
Λοιπά	442	339	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>14.693</b>	<b>14.119</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

**9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Έσοδα από ενοίκια	6	9	0	0
Έσοδα από υπηρεσίες	36	23	0	0
Έσοδα από επιδοτήσεις	32	18	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	18	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4	22	0	0
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων	55	119	0	40
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	13	0	0	0
Λοιπά έσοδα	38	35	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>184</b>	<b>244</b>	<b>0</b>	<b>40</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	1.694	1.501	0	0
Παροχές τρίτων	92	26	1	0
Αμοιβές τρίτων	1.297	1.321	54	56
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	234	178	14	7
Φόροι-τέλη	23	34	8	7
Έξοδα ενοικίων	41	39	0	0
Έξοδα ταξιδίων	87	49	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	28	18	0	0
Λοιπά	345	358	12	4
<b>Σύνολο</b>	<b>3.841</b>	<b>3.526</b>	<b>88</b>	<b>74</b>

**11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	1.406	1.135	0	0
Παροχές τρίτων	59	37	0	0
Αμοιβές τρίτων	902	850	0	0
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	123	238	0	0
Φόροι-τέλη	17	17	0	0
Έξοδα ενοικίων	20	14	0	0
Έξοδα ταξιδίων	39	16	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	7	4	0	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων (Σημείωση 24)	99	75	0	0
Λοιπά	204	186	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.876</b>	<b>2.573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	128	20	0	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	39	77	0	1
Συναλλαγματικές διαφορές	1	35	0	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9	64	0	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0	2	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>177</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Τα έξοδα για παροχές σε εργαζομένους που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Μισθοδοσία	7.867	7.495	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	1.617	1.375	0	0
Αποζημιώσεις πληρωθείσες	14	112	0	0
Πρόβλεψη αποζημιώσεων	54	50	0	0
Λοιπά έξοδα και παροχές στο προσωπικό	143	123	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>9.696</b>	<b>9.154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αριθμός εργαζομένων	431	443	0	0

**14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα και έσοδα επενδύσεων</b>				
Τόκοι ομολογιακών δανείων	12	15	81	84
Τόκοι καταθέσεων	39	17	36	11
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	486	2.077	459	2.077
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει πραγματικού επιτοκίου	139	0	139	0
Λοιποί τόκοι και συναφή έσοδα	92	2	92	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>768</b>	<b>2.112</b>	<b>807</b>	<b>2.173</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα και ζημιές επενδύσεων</b>				
Τόκοι από χρηματοοικονομικά μισθώματα	(24)	(26)	0	0
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(893)	(664)	(463)	(504)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(271)	(125)	0	0
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(59)	(56)	(2)	(1)
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(127)	(3.018)	(127)	(2.991)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει πραγματικού επιτοκίου	0	(2.610)	0	(2.610)
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(43)	(83)	(19)	(44)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(1.418)</b>	<b>(6.582)</b>	<b>(611)</b>	<b>(6.150)</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)</b>	<b>(650)</b>	<b>(4.470)</b>	<b>196</b>	<b>(3.977)</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**15. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Τα έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
<b>Έσοδα και κέρδη επενδύσεων</b>				
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0
Έσοδα χρεογράφων	1.672	929	1.672	929
Τόκοι καταθέσεων	0	0	0	0
<b>Σύνολο εσόδων και κερδών επενδύσεων</b>	<b>1.672</b>	<b>929</b>	<b>1.672</b>	<b>929</b>
<b>Έξοδα και ζημιές επενδύσεων</b>				
Ζημιές από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0
<b>Σύνολο εξόδων και ζημιών επενδύσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο εσόδων / (εξόδων) επενδύσεων</b>	<b>1.672</b>	<b>929</b>	<b>1.672</b>	<b>929</b>

**16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσης και λοιποί φόροι	788	459	348	181
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(151)	(778)	6	(629)
<b>Σύνολο έξοδο (έσοδο)</b>	<b>638</b>	<b>(319)</b>	<b>353</b>	<b>(448)</b>

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη επί του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων οντοτήτων ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	(969)	(6.918)	1.788	(3.046)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	63	(744)	393	(670)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	575	425	(40)	222
<b>Σύνολο έξοδο (έσοδο)</b>	<b>638</b>	<b>(319)</b>	<b>353</b>	<b>(448)</b>

Ο συντελεστής φόρου που ισχύει για τις εταιρείες που βρίσκονται στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2023 και 2022 είναι 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	2017-2022
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	-
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	2016-2017
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	2020-2022
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	2016-2017
S4 COMPUTER GmbH	2016-2022
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	2016-2022
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ IKE	2016-2022
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2020-2022
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2021-2022
RC REAL CONSULTING GMBH (πρώην CLOUDIDEAS GmbH)	2020-2022
ARINTELLIGENCE GmbH	2020-2022

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 55 (2022: € 67) και € 0 (2022: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>4.918</b>	<b>3.587</b>	<b>2.605</b>	<b>2.183</b>
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	(151)	(340)	6	(1.183)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια	1.007	1.671	1.007	1.605
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>5.774</b>	<b>4.918</b>	<b>3.618</b>	<b>2.605</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παροσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Ο Όμιλος**

**30/6/2023**

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	80	0	0	0	<b>80</b>
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(859)	498	0	0	<b>(361)</b>
Αποαναγνώριση άλλων περιουσιακών στοιχείων	765	0	0	0	<b>765</b>
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	(20)	(5)	0	0	<b>(25)</b>
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(2.365)	0	(1.007)	0	<b>(3.372)</b>
Αποζημιώσεις προσωπικού	161	10	0	0	<b>171</b>
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(568)	(5)	0	0	<b>(573)</b>
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(151)	14	0	0	<b>(137)</b>
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(345)	(36)	0	0	<b>(381)</b>
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	(1.891)	(290)	0	0	<b>(2.181)</b>
Λοιπές κινήσεις	275	(35)	0	0	<b>240</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.918)</b>	<b>151</b>	<b>(1.007)</b>	<b>0</b>	<b>(5.774)</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παροσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Όμιλος**

<b>31/12/2022</b>	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	97	(17)	0	0	<b>80</b>
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.388)	529	0	0	<b>(859)</b>
Αποαναγνώριση άλλων περιουσιακών στοιχείων	765	0	0	0	<b>765</b>
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	1	(20)	0	0	<b>(20)</b>
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(951)	218	(1.632)	0	<b>(2.365)</b>
Αποζημιώσεις προσωπικού	172	28	(39)	0	<b>161</b>
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(592)	24	0	0	<b>(568)</b>
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(27)	(124)	0	0	<b>(151)</b>
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(146)	(199)	0	0	<b>(345)</b>
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	(1.575)	(315)	0	0	<b>(1.891)</b>
Λοιπές κινήσεις	31	216	0	0	<b>275</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.587)</b>	<b>340</b>	<b>(1.671)</b>	<b>0</b>	<b>(4.918)</b>



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουνσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Η Εταιρεία**

**30/6/2023**

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(196)	28	0	0	<b>(168)</b>
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(31)	0	0	0	<b>(31)</b>
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(2.376)	0	(1.007)	0	<b>(3.383)</b>
Λοιπές κινήσεις	(3)	(33)	0	0	<b>(36)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.605)</b>	<b>(6)</b>	<b>(1.007)</b>	<b>0</b>	<b>(3.618)</b>

**31/12/2022**

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.388)	1.193	0	0	<b>(196)</b>
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(31)	0	0	0	<b>(31)</b>
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(763)	(8)	(1.605)	0	<b>(2.376)</b>
Λοιπές κινήσεις	(2)	(1)	0	0	<b>(3)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.183)</b>	<b>1.183</b>	<b>(1.605)</b>	<b>0</b>	<b>(2.605)</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που η υλοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.

Η ανάλυση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(7.610)	(6.282)	(3.618)	(2.605)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.836	1.364	0	0
<b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>	<b>(5.774)</b>	<b>(4.918)</b>	<b>(3.618)</b>	<b>(2.605)</b>

## 17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>1/1 – 30/6/2023</u>	<u>1/1 – 30/6/2022</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(689)	(5.245)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.220.000	1.220.000
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</b>	<b>(0,5648)</b>	<b>(4,2996)</b>

	<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1 – 30/6/2023</u>	<u>1/1 – 30/6/2022</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	1.435	(2.598)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.220.000	1.220.000
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</b>	<b>1,1764</b>	<b>(2,1296)</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ο Όμιλος</u>	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος 1/1/2023</b>	592	661	2.892	0	4.146
Προσθήκες περιόδου	0	101	81	0	182
Πωλήσεις περιόδου	0	(4)	0	0	(4)
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2023</b>	592	758	2.973	0	4.324
<b>Αποσβέσεις 1/1/2023</b>	(192)	(268)	(2.140)	0	(2.600)
Προσθήκες περιόδου	(32)	(42)	(90)	0	(164)
Πωλήσεις περιόδου	0	4	0	0	4
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2023</b>	(224)	(307)	(2.230)	0	(2.760)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2023</b>	369	451	743	0	1.564

<u>Η Εταιρεία</u>	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος 1/1/2023</b>	0	109	0	0	109
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2023</b>	0	109	0	0	109
<b>Αποσβέσεις 1/1/2023</b>	0	(25)	0	0	(25)
Προσθήκες περιόδου	0	(5)	0	0	(5)
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2023</b>	0	(30)	0	0	(30)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2023</b>	0	79	0	0	79

<u>Ο Όμιλος</u>	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος 1/1/2022</b>	592	483	2.624	0	3.700
Προσθήκες περιόδου	0	228	179	0	406
Πωλήσεις περιόδου	0	(50)	(2)	0	(51)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0	0	91	0	91
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	592	661	2.892	0	4.146
<b>Αποσβέσεις 1/1/2022</b>	(128)	(226)	(1.886)	0	(2.239)
Προσθήκες περιόδου	(64)	(86)	(171)	0	(321)
Πωλήσεις περιόδου	0	43	2	0	45
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	(192)	(268)	(2.140)	0	(2.600)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2022</b>	401	393	752	0	1.546

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

<u>Η Εταιρεία</u>	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος 1/1/2022</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109</b>
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109</b>
<b>Αποσβέσεις 1/1/2022</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>
Προσθήκες περιόδου	0	(11)	0	0	(11)
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>(25)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(25)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84</b>

Οι αποσβέσεις της χρήσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου και των ασώματων πάγιων στοιχείων αύξησαν κατά € 1.870 (2022: € 1.612) το ‘Κόστος πωλήσεων’, κατά € 234 (2022: € 178) τα ‘Εξοδα διοίκησης’ και κατά € 123 (2022: € 238) τα ‘Εξοδα διάθεσης’.

Οι αποσβέσεις της χρήσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου και των ασώματων πάγιων στοιχείων αύξησαν κατά € 0 (2022: € 2) το ‘Κόστος πωλήσεων’, κατά € 14 (2022: € 7) τα ‘Εξοδα διοίκησης’ και κατά € 0 (2022: € 0) τα ‘Εξοδα διάθεσης’.

Ενοίκια ποσού € 183 (2022: € 144) και € 0 (2022: € 0) σχετικά με τη μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

## 19. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

<u>Ο Όμιλος</u>	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσης</u>				
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2023</b>	<b>3.578</b>	<b>2.048</b>	<b>0</b>	<b>5.626</b>
Προσθήκες περιόδου	236	397	0	633
Πωλήσεις περιόδου	(64)	(79)	0	(143)
<b>Υπόλοιπο την 30.6.2023</b>	<b>3.750</b>	<b>2.366</b>	<b>0</b>	<b>6.116</b>
<u>Αποσβέσεις</u>				
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2023</b>	<b>(1.520)</b>	<b>(946)</b>	<b>0</b>	<b>(2.466)</b>
Προσθήκες περιόδου	(263)	(300)	0	(563)
Πωλήσεις περιόδου	37	59	0	96
<b>Υπόλοιπο την 30.6.2023</b>	<b>(1.746)</b>	<b>(1.187)</b>	<b>0</b>	<b>(2.933)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30.6.2023</b>	<b>2.004</b>	<b>1.179</b>	<b>0</b>	<b>3.183</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Η Εταιρεία**

<b><u>Αξία κτήσης</u></b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2023</b>	57	0	0	57
Προσθήκες περιόδου	98	0	0	98
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30.6.2023</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>155</b>
<b><u>Αποσβέσεις</u></b>				
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2023</b>	(33)	0	0	(33)
Προσθήκες περιόδου	(8)	0	0	(8)
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30.6.2023</b>	<b>(41)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(41)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30.6.2023</b>	<b>115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115</b>

**Ο Όμιλος**

<b><u>Αξία κτήσης</u></b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2022</b>	3.112	2.104	0	5.216
Προσθήκες περιόδου	534	625	0	1.159
Πωλήσεις περιόδου	(67)	(681)	0	(748)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>3.578</b>	<b>2.048</b>	<b>0</b>	<b>5.626</b>
<b><u>Αποσβέσεις</u></b>				
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2022</b>	(1.087)	(1.054)	0	(2.141)
Προσθήκες περιόδου	(483)	(565)	0	(1.048)
Πωλήσεις περιόδου	50	673	0	723
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>(1.520)</b>	<b>(946)</b>	<b>0</b>	<b>(2.466)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022</b>	<b>2.059</b>	<b>1.102</b>	<b>0</b>	<b>3.161</b>

**Η Εταιρεία**

<b><u>Αξία κτήσης</u></b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2022</b>	57	0	0	57
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
<b><u>Αποσβέσεις</u></b>				
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2022</b>	(24)	0	0	(24)
Προσθήκες περιόδου	(8)	0	0	(8)
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>(33)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(33)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης περιόδου περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-μακροπρόθεσμο μέρος	2.279	2.320	103	18
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-βραχυπρόθεσμο μέρος	1.057	984	16	8
<b>Σύνολο</b>	<b>3.337</b>	<b>3.304</b>	<b>119</b>	<b>26</b>

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 59 και € 2 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

## 20. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η υπεραξία και τα ασώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Έξοδα ανάπτυξης</b>	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος 1/1/2023</b>	<b>6.966</b>	<b>22.061</b>	<b>6.092</b>	<b>35.118</b>
Προσθήκες περιόδου	0	1.018	359	1.377
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2023</b>	<b>6.966</b>	<b>23.078</b>	<b>6.451</b>	<b>36.495</b>
<b>Αποσβέσεις 1/1/2023</b>	<b>0</b>	<b>(2.845)</b>	<b>(4.843)</b>	<b>(7.688)</b>
Προσθήκες περιόδου	0	(1.322)	(178)	(1.499)
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2023</b>	<b>0</b>	<b>(4.167)</b>	<b>(5.021)</b>	<b>(9.188)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2023</b>	<b>6.966</b>	<b>18.911</b>	<b>1.430</b>	<b>27.307</b>
<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Έξοδα ανάπτυξης</b>	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος 1/1/2022</b>	<b>6.820</b>	<b>20.346</b>	<b>5.044</b>	<b>32.210</b>
Προσθήκες περιόδου	264	1.715	1.054	3.033
Πωλήσεις περιόδου	(119)	0	(6)	(125)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>6.966</b>	<b>22.061</b>	<b>6.092</b>	<b>35.118</b>
<b>Αποσβέσεις 1/1/2022</b>	<b>0</b>	<b>(202)</b>	<b>(4.323)</b>	<b>(4.525)</b>
Προσθήκες περιόδου	0	(2.643)	(526)	(3.170)
Πωλήσεις περιόδου	0	0	6	6
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>0</b>	<b>(2.845)</b>	<b>(4.843)</b>	<b>(7.688)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2022</b>	<b>6.966</b>	<b>19.216</b>	<b>1.248</b>	<b>27.429</b>

Η υπεραξία επιμερίζεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών βάσει της διάκρισης των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε λειτουργικούς τομείς. Η κατανομή της υπεραξίας ανά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται παρακάτω:

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30/6/2023</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>30/6/2023</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>
Τομέας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας	0	0	0	0
Τομέας λογισμικών συστημάτων	6.966	6.966	0	0
Τομέας επενδύσεων & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.966</u></b>	<b><u>6.966</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>30/6/2023</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>
Υπόλοιπο έναρξης	11.550	11.110
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	710
Απομείωση θυγατρικών	0	(270)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>11.550</u></b>	<b><u>11.550</u></b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου του διακριτικού τίτλου, της χώρας εγκαθίδρυσης, της περιγραφής της δραστηριότητας, του ποσοστού συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου και της καθαρής αξίας της επένδυσης αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου		Καθαρή αξία επένδυσης	
			<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	2.100	2.100
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	59,55%	9.010	9.010
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	440	440
					<b>11.550</b>	<b>11.550</b>

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου του διακριτικού τίτλου, της χώρας εγκαθίδρυσης, της περιγραφής της δραστηριότητας, του ποσοστού συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου και της καθαρής αξίας της επένδυσης αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία συγγενούς εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου		Καθαρή αξία επένδυσης	
			<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
ARINTELLIGENCE GmbH	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	25,31%	25,31%	0	0
					<b>0</b>	<b>0</b>



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις του Ομίλου:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ (800.000 μετοχές)	18.560	17.456
OPTIMA BANK (1.741.546 μετοχές)	10.049	4.663
BLUEPLANETGLOBAL GMBH (ποσοστό συμμετοχής 15%)	3.000	3.000
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>31.609</b>	<b>25.119</b>

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων του Ομίλου, αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>25.119</b>	<b>18.102</b>
Αγορές	1.912	0
Πωλήσεις	0	(400)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	4.578	7.418
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>31.609</b>	<b>25.119</b>

**23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης, αναλύονται ως εξής:

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>			
	<u>30/6/2023</u>	Δάνεια και απαιτήσεις	αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>				
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	31.609	<b>31.609</b>	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.443	0	<b>10.443</b>	
Εμπορικές απαιτήσεις	13.998	0	<b>13.998</b>	
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις <sup>(1)</sup>	5.859	0	<b>5.859</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.368	0	<b>10.368</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>40.669</b>	<b>31.609</b>	<b>72.278</b>	

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

<u>31/12/2022</u>	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	25.119	25.119
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.874	0	8.874
Εμπορικές απαιτήσεις	11.426	0	11.426
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις <sup>(1)</sup>	4.357	0	4.357
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.272	0	20.272
<b>Σύνολο</b>	<b>44.930</b>	<b>25.119</b>	<b>70.049</b>

**Ο Όμιλος**

<u>30/6/2023</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>			
Δάνεια	0	50.235	50.235
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.493	14.493
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	3.337	3.337
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	5.604	5.604
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις <sup>(1)</sup>	0	9.437	9.437
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>83.106</b>	<b>83.106</b>

**Ο Όμιλος**

<u>31/12/2022</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>			
Δάνεια	0	50.822	50.822
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.494	14.494
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	3.304	3.304
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	5.677	5.677
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις <sup>(1)</sup>	0	8.745	8.745
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>83.042</b>	<b>83.042</b>

<sup>(1)</sup> Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**Η Εταιρεία**

<u>30/6/2023</u>	Λάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</b>			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	28.609	<b>28.609</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.921	0	<b>12.921</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	483	0	<b>483</b>
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις <sup>(1)</sup>	2.110	0	<b>2.110</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.351	0	<b>4.351</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>19.865</b>	<b>28.609</b>	<b>48.474</b>

<u>31/12/2022</u>	Λάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</b>			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	22.119	<b>22.119</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.322	0	<b>11.322</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	452	0	<b>452</b>
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις <sup>(1)</sup>	681	0	<b>681</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.535	0	<b>7.535</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>19.990</b>	<b>22.119</b>	<b>42.109</b>

**Η Εταιρεία**

<u>30/6/2023</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</b>			
Δάνεια	0	24.002	<b>24.002</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	119	<b>119</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις <sup>(1)</sup>	0	803	<b>803</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>24.923</b>	<b>24.923</b>

<u>31/12/2022</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</b>			
Δάνεια	0	23.861	<b>23.861</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	26	<b>26</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις <sup>(1)</sup>	0	761	<b>761</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>24.648</b>	<b>24.648</b>

<sup>(1)</sup> Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές και προβλέψεις απομείωσης.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Πελάτες	9.923	9.049	49	24
Επιταγές Εισπρακτές - μεταχρονολογημένες	88	130	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.986	2.247	435	428
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(431)	(466)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>13.567</b>	<b>10.960</b>	<b>483</b>	<b>452</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως απαιτήσεις σε Ευρώ.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως τρεις μήνες για τις εμπορικές απαιτήσεις, ανέρχονταν κατά την 30/6/2023 στο ποσό των € 12.504 (2022: € 10.402) και € 459 (2022: € 428) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Κατά την 30/6/2023, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των € 1.063 (2022: € 558) και € 24 (2022: € 24) αντίστοιχα. Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν πελάτες, οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία και δεν προβλέπεται να παρουσιάσουν πρόβλημα εισπραξιμότητας στο άμεσα προβλεπτό μέλλον καθώς και απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο.

Η ενηλικίωση υπολοίπων των ανωτέρω εμπορικών απαιτήσεων της 30/6/2023, οι οποίες δεν είχαν απομειωθεί, έχει ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Έως 6 μήνες	842	335	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	111	91	0	0
Πέραν του έτους	110	132	24	24
<b>Σύνολο</b>	<b>1.063</b>	<b>558</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/6/2023 ανέρχεται στο ποσό των € 431 (2022: € 466) και € 0 (2022: € 0) αντίστοιχα. Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Από 6 έως 12 μήνες	46	56	0	0
Πάνω από 12 μήνες	385	411	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>431</b>	<b>466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο έναρξης	466	476	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 10 & 11)	58	93	0	0
Διαγραφή απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων	(47)	3	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	(48)	(107)	0	0
Εξαγορά θυγατρικών	0	2	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>431</b>	<b>466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Χρεώστες διάφοροι	1.687	1.339	485	1
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	0	0	680	680
Απαιτήσεις από λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος οντότητες	1.400	748	944	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	350	756	0	0
Προκαταβολές φόρων εισοδήματος	591	513	77	0
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	255	409	45	277
Προκαταβολές και πιστώσεις	752	143	5	6
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.421	1.514	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(464)	(431)	(76)	(76)
<b>Σύνολο</b>	<b>6.992</b>	<b>4.992</b>	<b>2.161</b>	<b>888</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο έναρξης	431	471	76	76
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 10 & 11)	41	103	0	40
Διαγραφή απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων	0	(100)	0	0
Συγχώνευση συνδεδεμένων	(8)	(43)	0	(40)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>464</b>	<b>431</b>	<b>76</b>	<b>76</b>

## 25. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ταμείο	71	88	0	0
Καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας)	10.297	20.184	4.351	7.535
<b>Σύνολο</b>	<b>10.368</b>	<b>20.272</b>	<b>4.351</b>	<b>7.535</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 39 (2022: € 17) και € 36 (2022: € 11) αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις περιλαμβάνονται στα 'Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

## **26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (€ 610), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες είκοσι χιλιάδες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας μισό Ευρώ (€ 0,50) η κάθε μία.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 17.527 για την Εταιρεία αφορά σε επιπρόσθετα κεφάλαια που προέκυψαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και έκδοση μετοχών με τιμή διάθεσης υψηλότερη της ονομαστικής τιμής τους καθώς και από την απορρόφηση της συνδεδεμένης εταιρείας BINASCO SERVICES ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2018.

## **27. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρος που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου, για την οποία προβλέπεται η αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής: Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή καταστούν κατώτερα από το μετοχικό κεφάλαιο, προσανξημένο με: (i) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, την 11 Σεπτεμβρίου 2023, ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος λόγω της ύπαρξης μη πραγματοποιημένων κερδών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης τα οποία ξεπερνούσαν τα συνολικά κέρδη μετά φόρων κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

**28. ΔΑΝΕΙΑ**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακά δάνεια	27.003	25.569	24.002	22.536
Λοιπά τραπεζικά δάνεια	9.075	9.578	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>36.078</b>	<b>35.147</b>	<b>24.002</b>	<b>22.536</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	13.681	13.303	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	476	2.372	0	1.325
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>14.157</b>	<b>15.675</b>	<b>0</b>	<b>1.325</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>50.235</b>	<b>50.822</b>	<b>24.002</b>	<b>23.861</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσης της εκάστοτε χρήσης.

Η κίνηση των δανείων, έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1- 30/6/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>	<u>1/1- 30/6/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
<b>Υπόλοιπο την 1.1</b>	<b>50.822</b>	<b>66.467</b>	<b>23.861</b>	<b>44.943</b>
Εξαγορές θυγατρικών	0	208	0	0
Εισπράξεις δανείων	1.571	11.223	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(2.101)	(32.478)	0	(25.829)
Τόκοι και συναφή έξοδα δανείων	1.189	2.050	463	1.348
Τόκοι δουλεμένοι μη πληρωτέοι	60	(69)	0	0
Τόκοι προηγούμενης χρήσης	21	18	0	0
Εξοφλήσεις τόκων και συναφών εξόδων δανείων	(981)	(2.722)	(51)	(2.161)
Κέρδος από αλλαγή όρων δανεισμού	0	4.783	0	4.783
Συναλλαγματικές διαφορές	(291)	750	(264)	776
Λοιπές κινήσεις	(54)	591	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12</b>	<b>50.235</b>	<b>50.822</b>	<b>24.002</b>	<b>23.861</b>

Το συνολικό έξοδο χρεωστικών τόκων εκ των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για την κλειόμενη περίοδο ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 1.189 (2022: € 815) και € 463 (2022: € 504) αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Τα υπόλοιπα των ως άνω δανείων κατά νόμισμα χορήγησης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Σε €	27.707	16.725	1.474	1.462
Σε \$	19.533	31.200	19.533	19.502
Σε £	2.995	2.897	2.995	2.897
<b>Σύνολο</b>	<b>50.235</b>	<b>50.822</b>	<b>24.002</b>	<b>23.861</b>

Αναφορικά με τα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30 Ιουνίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Εντός ενός έτους	14.157	15.675	0	1.325
1-5 έτη	36.078	35.147	24.002	22.536
Μετά από 5 έτη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>50.235</b>	<b>50.822</b>	<b>24.002</b>	<b>23.861</b>

## 29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προμηθευτές	5.561	5.593	0	0
Επιταγές πληρωτέες	43	84	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.604</b>	<b>5.677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προκαταβολές πελατών	1.266	1.281	0	0
Φόροι πληρωτέοι	2.938	3.123	390	43
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	418	399	0	0
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	1.011	1.191	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδ. επιχειρήσεις	808	623	408	404
Πιστωτές διάφοροι	139	455	4	314
Έσοδα επομένων χρήσεων	3.090	2.274	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	1.034	679	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>10.703</b>	<b>10.026</b>	<b>803</b>	<b>761</b>



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

### 30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

#### (α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται υπό την οποιαδήποτε ιδιότητα σε δικαστικές διενέξεις με τρίτα μέρη. Θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του.

#### (β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30 Ιουνίου 2023 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 1.990 (2022: € 1.582) και € 0 (2022: € 0) αντίστοιχα.

### 31. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των συνδεδεμένων οντοτήτων της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 3.

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2023</u>
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.239	4.514	1.641	2.630
<b>Σύνολο</b>	<b>4.239</b>	<b>4.514</b>	<b>1.641</b>	<b>2.630</b>
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	41.666	42.400	24.404	24.572
<b>Σύνολο</b>	<b>41.666</b>	<b>42.400</b>	<b>24.404</b>	<b>24.572</b>

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις ενδιάμεσες περιόδους που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 και 30 Ιουνίου 2022, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.901	3.214	1.697	943
<b>Σύνολο</b>	<b>4.901</b>	<b>3.214</b>	<b>1.697</b>	<b>943</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.385	3.885	811	3.114
<b>Σύνολο</b>	<b>1.385</b>	<b>3.885</b>	<b>811</b>	<b>3.114</b>

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα της κλειόμενης περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 4.339, ο Όμιλος προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 100.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 ανέρχονται σε € 434 (2022: € 480) και € 0 (2022: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, δεν υπάρχουν.

## **32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Την 4η Ιουλίου 2023, η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ προέβη σε συμφωνία με την εταιρεία Advanced Management Solutions Ltd (AMS) για την εξαγορά του 60% των μετοχών της έναντι τιμήματος € 1.590, ενώ επιπλέον υπεγράφη συμφωνία Put/Call Option για την εξαγορά του υπόλοιπου 40%, με προκαθορισμένο τίμημα ως εξής: (Α) ίσο με 8 φορές το EBIDTA, σε βάση zero cash-zero debt, της AMS για το δωδεκάμηνο που προηγείται του μήνα άσκησης του δικαιώματος Call option από την θυγατρική εταιρεία, εφόσον η άσκηση του δικαιώματος Call option λάβει χώρα εντός δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας του 60% των μετοχών της AMS, ή (Β) ίσο με 7,5 φορές το EBIDTA, σε βάση zero cash-zero debt, της AMS για το δωδεκάμηνο που προηγείται του μήνα άσκησης του δικαιώματος Call option από την εταιρεία ή Put option από τους πωλητές αντίστοιχα, εφόσον η άσκηση του δικαιώματος Call/Put option λάβει χώρα δύο έτη μετά από την υπογραφή της Συμφωνίας Αγοραπωλησίας του 60% των μετοχών της AMS.

Η Advanced Management Solutions Ltd ιδρύθηκε το έτος 2001 στην Κύπρο και αποτελεί έναν από τους κορυφαίους παρόχους συμβουλευτικών υπηρεσιών και υλοποίησης έργων SAP. Ως πιστοποιημένος SAP Platinum Partner και εξουσιοδοτημένος μεταπωλητής λύσεων λογισμικού SAP - SAP Value Added Reseller, η AMS προσφέρει μια πλήρη γκάμα υψηλής ποιότητας συμβουλευτικών υπηρεσιών και έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε πολύπλοκα έργα ψηφιακού μετασχηματισμού με τις λύσεις της SAP στην τοπική και διεθνή αγορά. Η θυγατρική εταιρεία με την εξαγορά του 60% των μετοχών της Advanced Management Solutions Ltd θα επεκτείνει τη γεωγραφική της εμβέλεια και θα ισχυροποιήσει περαιτέρω την θέση της ως ο κορυφαίος πάροχος λύσεων και υπηρεσιών SAP σε Ελλάδα και Κύπρο με σκοπό την δημιουργία οικονομιών και συνεργειών που θα ενισχύσουν ακόμα περισσότερο την επιχειρηματική δραστηριότητά της.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

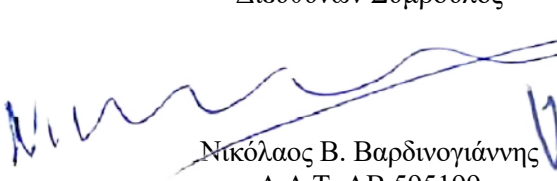
Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2023 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

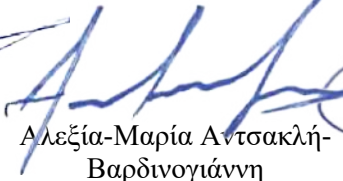
Μαρούσι Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2023

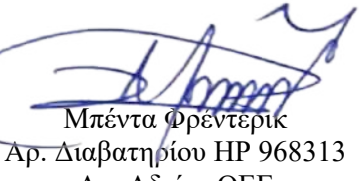
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

  
Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 595199

  
Αλεξία-Μαρία Αντσακλή-  
Βαρδινογιάννη  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506512

  
Μπέντα Φρέντερικ  
Αρ. Διαβατηρίου ΗΡ 968313  
Αρ. Αδείας ΟΕΕ  
Α' τάξεως 110545