

**FIRST ADVISORY AND HOLDINGS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

**Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Ετήσιων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (1/1/2022-31/12/2022).

Η παρούσα έκθεση παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος αυτής καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής για την τρέχουσα διαχειριστική χρήση 2023.

A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1/1/2022-31/12/2022)

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου της κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(000 €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	% μεταβολής	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	% μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	34.978	32.302	8%	50	30	67%
Μικτό Κέρδος	6.880	7.120	-3%	12	12	-3%
EBITDA	(2.378)	(1.709)	39%	(165)	(189)	-13%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(13.499)	(7.119)	90%	(4.641)	(1.674)	177%

Κύκλος εργασιών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης πραγματοποίησαν πωλήσεις ποσού € 34.978 και € 50 αντίστοιχα, έναντι πωλήσεων ποσού € 32.302 και € 30 αντίστοιχα κατά την προηγούμενη χρήση, εμφανίζοντας αύξηση 8% και 67% αντίστοιχα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ο Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας συνείσφερε ποσό € 86 (2021: € 67) και ο Τομέας Λογισμικών Συστημάτων ποσό € 34.225 (2021: € 31.957). Οι λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου συνείσφεραν πωλήσεις € 667 έναντι πωλήσεων ποσού € 278 κατά την προηγούμενη χρήση. Κατά την κλειόμενη χρήση οι πωλήσεις του Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας εμφάνισαν βελτίωση κατά 29% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, χωρίς ωστόσο να λάβει χώρα η οποιαδήποτε μεταβολή στο χαρτοφυλάκιο κατεχόμενων ακινήτων του Ομίλου. Οι πωλήσεις του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης εμφάνισαν βελτίωση κατά 7% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της αύξησης τόσο των εσόδων υπηρεσιών πληροφορικής όσο και των εσόδων συντήρησης αδειών λογισμικού. Η αύξηση των πωλήσεων των λοιπών δραστηριοτήτων του Ομίλου οι οποίες

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

αφορούν σε έσοδα από την εκμετάλλευση πολυτελούς χώρου εστίασης οφείλεται κυρίως στην πλήρη λειτουργία του κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, δεδομένου ότι η λειτουργία του ξεκίνησε κατά το μήνα Αύγουστο της προηγούμενης χρήσης. Για την Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση η αύξηση των πωλήσεων κατά 67% (2021: μείωση 78%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στη διεύρυνση των παρασχεθέντων επενδυτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών προς άλλες συνδεδεμένες οντότητες.

Μικτά κέρδη (ζημίες)

Τα μικτά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 6.880 (2021: € 7.120) και € 12 (2021: € 12) αντίστοιχα, πραγματοποιώντας αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους 20% (2021: 22%) και 23% (2021: 40%) αντίστοιχα. Τα μικτά κέρδη του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση, όπως και κατά την προηγούμενη, προήλθαν κυρίως από τη δραστηριότητα του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων. Ο εν λόγω τομέας εξακολουθεί να επιβαρύνεται με αυξημένα κόστη, καθώς το νέο προϊόν «OneDealer» ολοκλήρωσε μόλις τον πρώτο χρόνο παρουσίας του στην αγορά. Οι σχετικές διεισδυτικές ενέργειες για τη βελτίωση του μεριδίου αγοράς, συνεχίζονται σύμφωνα με το στρατηγικό πλάνο της διοίκησης του Ομίλου. Η παρατηρούμενη μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους του Ομίλου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται κυρίως στη συνέχιση ανάληψης αυξημένων δαπανών για τη διείσδυση του νέου προϊόντος «OneDealer» στην αγορά, σύμφωνα με τους τεθέντες στόχους ανάπτυξης, παρά την πραγματοποιηθείσα περαιτέρω βελτίωση των πωλήσεων του Τομέα Λογισμικών Συστημάτων. Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, όπως και κατά την προηγούμενη, προήλθαν από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η παρατηρούμενη μειωμένη μικτή κερδοφορία οφείλεται κυρίως στον περιορισμένο αριθμό και αντικείμενο των υλοποιηθέντων έργων.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ζημίες € (13.095) (2021: € (6.385)), εμφανίζοντας αύξηση (επιδείνωση) κατά 105% (2021: αύξηση 10937%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ζημίες € (5.682) (2021: (1.941)), εμφανίζοντας επιδείνωση (193)% (2021: επιδείνωση (140)%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η πραγματοποίηση ζημιολογών αποτελεσμάτων προ φόρων κατά την κλειόμενη χρήση για τον Όμιλο οφείλεται κυρίως στη συνέχιση ανάληψης αυξημένων δαπανών στα πλαίσια του λανσαρίσματος του λογισμικού «OneDealer» στην αγορά. Σημειώνεται ότι, κατά την κλειόμενη χρήση στα αποτελέσματα χρήσης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και επενδυτικά έσοδα/(έξοδα) ποσού € 979 (2021: € (207)) καθώς και χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού € (7.172) (2021: € (2.587)) τα οποία αφορούν κυρίως σε αναγνωρισθείσα ζημία ποσού € (4.783) εκ της πρόωρης αποπληρωμής υποχρέωσης σύμβασης ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, η οποία συνάφθηκε με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2016 και έφερε υπόλοιπο κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ποσού € 23.861 (2021: € 44.943). Η πραγματοποίηση ζημιολογών αποτελεσμάτων προ φόρων κατά την κλειόμενη χρήση για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στην πραγματοποίηση επενδυτικών εσόδων ποσού € 659 (2021: εξόδων € (150)) καθώς και στην αναγνώριση χρηματοοικονομικής ζημίας συνολικού ποσού € (4.783) εκ της πρόωρης αποπληρωμής και συνακόλουθης αποτίμησης βάσει πραγματικού επιτοκίου χρηματοοικονομικής υποχρέωσης εκ σύμβασης ομολογιακού δανείου.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού € 3.670 (2021: € 3.239) και € 0 (2021: € 0) αντίστοιχα κατά την κλειόμενη χρήση.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)**

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	36.276		67.142	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32.361	112%	35.306	190%

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, διέθετε ισχυρή ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού του σχεδίου, η οποία παρά τη μείωση που παρουσίασε εντός της κλειόμενης χρήσης λόγω της αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 25.829 εξακολουθεί να παραμένει σε εξαιρετικά επίπεδα.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.875		44.307	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.094	424%	5.070	874%

Η Εταιρεία ομοίως κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης διέθετε ισχυρή ρευστότητα για την υλοποίηση του επιχειρησιακού της σχεδίου καθώς διέθετε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία πολλαπλάσιας αξίας των αντίστοιχων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Ίδια Κεφάλαια	16.446	18%	21.006	21%
Ξένα Κεφάλαια	91.374		102.445	

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης είχε αναλάβει υποχρεώσεις, κυρίως εκ ληφθέντων ομολογιακών δανείων εκ συνδεδεμένων οντοτήτων και λοιπά συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα με συνέπεια ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια να ανέλθει σε 18%. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος διέθετε σημαντικότερη ρευστότητα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ποσού € 20.272 (2021: € 51.888).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατά την 31/12/2022		Κατά την 31/12/2021	
Ίδια Κεφάλαια	26.721		25.671	
Ξένα Κεφάλαια	27.253	98%	49.230	52%

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, είχε αναλάβει υποχρεώσεις εκ ληφθέντων ομολογιακών δανείων εκ συνδεδεμένων οντοτήτων με συνέπεια ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια να ανέλθει σε 98%. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία διέθετε σημαντικότερη ρευστότητα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ποσού € 7.535 (2021: € 42.899).

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα Κέρδη Προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ζημίες € (2.378) και ζημίες € (165) αντίστοιχα, έναντι ζημιών € (1.709) και ζημιών € (189) αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Η πραγματοποίηση ζημιογόνων αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά την κλειόμενη χρήση για τον Όμιλο οφείλεται, παρά την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας του τομέα λογισμικών προγραμμάτων στην Ελλάδα, στο γεγονός ότι κατά την κλειόμενη χρήση, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, πραγματοποιήθηκαν σημαντικά έξοδα για την είσοδο στην αγορά του νέου προϊόντος «OneDealer». Η σχετική επένδυση ανήλθε στο ποσό των € 22.061 (2021: € 20.346). Η πραγματοποίηση εσόδων από τη διάθεση του νέου προϊόντος ήδη έχει ξεκινήσει τμηματικά από την προηγούμενη χρήση. Το νέο προϊόν «OneDealer» αναμένεται να αποτελέσει το βασικό πυλώνα ενίσχυσης της κερδοφορίας του Ομίλου κατά τις επόμενες χρήσεις. Η πραγματοποίηση ζημιογόνων αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κατά την κλειόμενη χρήση για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι δεν είχε αναπτύξει σημαντική επιχειρηματική δραστηριότητα.

ROE (Return On Equity – Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων)

Ο Δείκτης ROE μετράει την απόδοση που επιτυγχάνουν οι κάτοχοι κοινών μετοχών ανά μέση μονάδα χρηματικής επένδυσης και ορίζεται ως το ποσοστό των Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ως προς τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου/Εταιρείας.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε σε (38,90)% και 3,93% αντίστοιχα για την κλειόμενη χρήση και σε (33,50)% και (4,96)% αντίστοιχα κατά την προηγούμενη χρήση. Ο σχετικός δείκτης για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εμφανίζεται μειωμένος και αυξημένος λόγω της πραγματοποίησης ζημιογόνων και κερδοφόρων Συγκεντρωτικών Συνολικών Εισοδημάτων μετά από Φόρους αντίστοιχα.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2022, προέβει στην καταβολή ποσού € 25.829, η οποία αφορούσε σε πρόωρη αποπληρωμή μέρους υφιστάμενης δανειακής υποχρέωσης εκ της από 19/10/2016 σύμβασης ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με ομολογιούχους τις συνδεδεμένες εταιρείες KIKERO ENTERPRISES LIMITED και BINASCO SERVICES LIMITED και έως του ποσού των € 60.000. Αναλυτικότερα, προέβει στην αποπληρωμή α) 10.249 ομολογίων σε ευρώ, αξίας (σε ευρώ) € 1.000 εκάστη, β) 10.889 ομολογίων σε δολάρια ΗΠΑ, αξίας (σε δολάρια ΗΠΑ) \$ 1.045 εκάστη και γ) 5.451 ομολογίων σε λίρες Αγγλίας, αξίας (σε λίρες Αγγλίας) £ 853 εκάστη.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Την 01/04/2022 η εταιρεία του Ομίλου, REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ ολοκλήρωσε την εξαγορά του 60% των μετοχών της γερμανικής εταιρείας CLOUDIDEAS GmbH. Το τίμημα εξαγοράς διαμορφώθηκε στο ποσό των € 741 πλέον ποσού € 104 το οποίο αφορά σε δαπάνες για την ολοκλήρωση της εξαγοράς. Την 30/09/2022 η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του υπόλοιπου 40% των μετοχών της γερμανικής εταιρείας CLOUDIDEAS GmbH έναντι τιμήματος εξαγοράς € 179. Παράλληλα αποφασίστηκαν η μετονομασία της νέας θυγατρικής εταιρείας από CLOUDIDEAS GmbH σε RC REAL CONSULTING GmbH και η καταβολή ποσού € 400 ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για την εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων και ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της νέας θυγατρικής εταιρείας. Η νέα θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING GmbH εξειδικεύεται στην παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την πλατφόρμα Salesforce, η οποία αποτελεί κορυφαία πλατφόρμα διαχείρισης πελατειακών σχέσεων σε διεθνές επίπεδο. Η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, μέσω αυτής της εξαγοράς, διευρύνει το χαρτοφυλάκιο υπηρεσιών και λύσεων που προσφέρει στους πελάτες της, επεκτείνοντας τη δραστηριότητά της στην γερμανική αγορά.

Η πλατφόρμα Salesforce έρχεται να συμπληρώσει τις ήδη υπάρχουσες καινοτόμες τεχνολογικά λύσεις και υπηρεσίες που προσφέρει η Εταιρεία σε συνεργασία με διεθνείς οίκους και οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Business Applications (SAP S/4HANA, Rise with SAP, Microsoft D365 Finance & Operations, Microsoft D365 Business Central)
- Business Analytics (Tableau, SAP Analytics Cloud, Microsoft Power BI)
- User Experience & Low Code Development Platforms (Neptune Solutions)
- Cloud Solutions (Microsoft Azure, SAP Cloud Platform)

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στους παραπάνω τομείς προβλέπεται να παραμείνει ισχυρή και αναμένεται αύξηση της ζήτησης για τα επόμενα χρόνια τόσο στον ιδιωτικό όσο και στον δημόσιο τομέα.

Την 06/05/2022 υπεγράφη το έργο GOV-ERP, ένα από τα μεγαλύτερα και πλέον φιλόδοξα έργα πληροφορικής δημοσιονομικού χαρακτήρα που έχει γίνει ποτέ στη χώρα μας και ένα από τα πρώτα που εντάχθηκαν στο Ταμείο Ανάκαμψης, μεταξύ της Κοινωνίας της Πληροφορίας και της Ένωσης Εταιρειών Uni Systems – PwC – Real Consulting. Αυτό το έργο έχει ως σκοπό του την ανάπτυξη μιας κεντρικής και ενιαίας πλατφόρμας η οποία θα εξυπηρετεί τη χάραξη της οικονομικής πολιτικής της χώρας, καθώς θα παρέχει σε πραγματικό χρόνο την ακριβή και εύλογη απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης τόσο της Κεντρικής Διοίκησης, όσο και του συνόλου των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης και της περιουσιακής διάρθρωσής των.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, ανέλαβε την υλοποίηση σημαντικών έργων πληροφορικής και τεχνολογίας σε νέους ή υφιστάμενους πελάτες, μεταξύ άλλων:

- το έργο SAP Retail για τις εταιρείες του ομίλου «FOURLIS Sneakers Market» και Holland & Barret,
- το έργο SAP S/4HANA για θυγατρική του ομίλου «Ελληνικά Γαλακτοκομεία στην Γαλλία»,
- το έργο SAP S/4HANA για τις θυγατρικές εταιρείες του ομίλου «ΟΠΑΠ Tora Direct & Tora Wallet»
- το έργο υλοποίησης TITAN SAP Group Template (TGT) στις εταιρείες του ομίλου στις χώρες Αλβανία, Σερβία, Μαυροβούνιο, Βουλγαρία, Κόσοβο και Βόρεια Μακεδονία με αντικατάσταση των υφιστάμενων ERP συστημάτων
- το έργο συγχώνευσης των εταιρειών WIND Hellas & NOVA στο περιβάλλον SAP,

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- το έργο SAP BPC για τις απαιτήσεις Management Reporting της QUALCO,
- το έργο Success Factors Learning για την εκπαίδευση του προσωπικού της Motor Oil,
- το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την παρακολούθηση του προϋπολογισμού των εταιρειών AVIN και την MINERVA,
- το έργο ενοποίησης οικονομικών καταστάσεων με την λύση SAP Business Planning & Consolidation για την Aegean Airlines, και
- το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 Business Central για την εταιρεία FG Europe και τις θυγατρικές της καθώς και τις εταιρείες Furuno, Giochi Preziosi, NJV Plaza
- τα έργα αναβάθμισης του συστήματος SAP S4/HANA στις εταιρείες Attica Department Stores, KORRES & Μύλοι Παπαφίλη
- το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την παρακολούθηση του προϋπολογισμού της εταιρείας Victus Networks
- το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 Finance & Supply Chain Management για την εταιρεία Qualco
- το έργο SAP ERP για την εταιρεία Technoforms του ομίλου Sunlight
- το έργο επέκτασης και προσαρμογής της εγκατάστασης SAP στις απαιτήσεις των προτύπων IFRS 9 & 17 για τις εταιρείες του Ομίλου Interamerican

Στο ίδιο διάστημα ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ, ολοκλήρωσε επιτυχώς πληθώρα έργων, μεταξύ των οποίων:

- το έργο SAP S/4 HANA για την βελτιστοποίηση των διαδικασιών οικονομικής διαχείρισης και προμηθειών του ΟΠΑΠ
- το έργο SAP S/4HANA για την αυτοματοποίηση του συνόλου των επιχειρησιακών διαδικασιών της εταιρείας COSMOS Aluminium
- το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την αυτοματοποίηση του οικονομικού σχεδιασμού και της διοικητικής πληροφόρησης της ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ
- το έργο SAP S/4HANA για την κεντρική οικονομική διαχείριση της εταιρείας BEAT για το Μεξικό, την Κολομβία και τη Χιλή
- το έργο δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου ΟΤΕ με την λύση SAP Disclosure Management
- το έργο SAP for Healthcare, ECH & EPM για το ΙΑΣΩ Αθήνας και Θεσσαλίας, με αντικείμενο τον ψηφιακό μετασχηματισμό του συνόλου των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών των δύο νοσοκομείων και των επιμέρους τμημάτων τους
- το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 CRM στην εταιρεία Zenith
- το έργο SAP Analytics Cloud Planning για την παρακολούθηση του προϋπολογισμού της εταιρείας AVIN
- το έργο SAP SuccessFactors Recruiting για τον Όμιλο Motor Oil,
- το έργο SAP SuccessFactors Performance & Goals στην εταιρεία Pharmathen
- το έργο συγχώνευσης των εταιρειών MINERVA & PUMMARO σε κοινό περιβάλλον SAP S4/HANA
- το έργο υλοποίησης της λύσης Microsoft D365 Business Central στην εταιρεία Fashionlink

Επίσης, κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής εταιρείας ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH άρχισε συνεργασία με την PROAXIA CONSULTING GROUP AG, μια συμβουλευτική εταιρεία με έδρα την Ελβετία και διεθνή παρουσία. Η PROAXIA εξειδικεύεται στις πωλήσεις και εξυπηρέτηση πελατών καθώς και στις υποστηρικτικές διαδικασίες logistics και marketing ανταλλακτικών. Η PROAXIA είναι συνεργάτης της SAP και αναπτύσσει καινοτόμες λύσεις οι οποίες ενσωματώνονται στην SAP.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Επιπλέον, η ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH συμπεριέλαβε στο πελατολόγιό της ως νέο πελάτη τη SKODA EUROPE για τις εγκαταστάσεις του πελάτη σε δώδεκα ευρωπαϊκές χώρες.

Στις 23/11/2022 η εταιρεία του Ομίλου, ONE DEALER MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, σύναψε δάνειο με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ, European Investment Bank) ύψους € 14.300. Η χρηματοδότηση υποστηρίζεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΤΣΕ), το οποίο αποτελεί τον κύριο πυλώνα του Επενδυτικού Σχεδίου για την Ευρώπη. Η χρηματοδότηση της ΕΤΕπ θα επιτρέψει στη θυγατρική εταιρεία, η οποία λειτουργεί ως κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης του Ομίλου, να ενισχύσει την ανάπτυξη των προϊόντων της, ενώ παράλληλα θα δημιουργηθούν περισσότερες από 70 νέες θέσεις εργασίας, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην οικονομική ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα στην Ελλάδα.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία πρόκειται να διακανονισθούν σε ξένο νόμισμα.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα της διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος επιδιώκει τις πάσης φύσης συναλλαγές του με τρίτα μέρη να τις πραγματοποιεί στο λειτουργικό του νόμισμα με συνέπεια να επιτυγχάνει τη διακράτηση περιορισμένης αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Οι κυριότερες συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα αφορούν σε διακρατούμενες καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού σε δολάρια ΗΠΑ (USD) και στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου (GBP) (βλ. σχετικά και Σημείωση 28 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων) και σε συναφθέντα δάνεια μέρος της εξόφλησης των οποίων θα διακανονισθεί επίσης σε USD και GBP (βλ. σχετικά και Σημείωση 33 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων).

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 2.839 (2021: € 1.698) και € 1.774 (2021: € 596) αντίστοιχα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν η στερλίνα του Ηνωμένου Βασιλείου είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 222 (2021: € 29) και € 222 (2021: € 29) αντίστοιχα.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο, η υιοθετημένη στρατηγική από τη διοίκηση του Ομίλου για την εκμετάλλευση των κατεχόμενων ακινήτων σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περιορίζει σημαντικά τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τις δυσμενείς μεταβολές της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα, ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου βασικού αντικειμένου του, της ανάπτυξης και υποστήριξης ERP συστημάτων.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού, προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ και ξένα νομίσματα, και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές τους εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων δανείων έως του ποσού των € 81.003 (2021: € 73.703) και υπολοίπου € 31.889 (2021: € 45.640) την 31/12/2022 είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υπαρχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 57 (2021: € 129) και € 98 (2021: € 166) αντίστοιχα, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Ομίλου. Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι μεγάλες εταιρείες και πολυεθνικοί όμιλοι, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 20.272 (2021: € 51.888) και 7.535 (2021: € 42.899) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Ο Όμιλος

31/12/2022

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	15.675	36.037	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.073	2.154	288
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.703	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.452	42

31/12/2021

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	17.067	55.707	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2	2	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	975	2.166	262
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.353	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	10.608	45

Η Εταιρεία

31/12/2022

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	1.325	23.426	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	19	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	761	0	0

31/12/2021

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	2.993	48.261	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	28	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.069	0	0

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Συνολικός Δανεισμός	54.126	69.650	23.887	44.978
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(20.272)	(51.888)	(7.535)	(42.899)
Καθαρό χρέος	33.854	17.762	16.352	2.079
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	16.446	21.006	26.721	25.671
Σύνολο κεφαλαίου	50.300	38.768	43.073	27.750
Συντελεστής μόχλευσης	67,30%	45,82%	37,96%	7,49%

Σε επίπεδο Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε σε 37,96% δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 16.352 (2021: € 2.079) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 1.050 (2021: μείωση € 1.274). Σε επίπεδο Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 67,30% (2021: 45,82%) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 33.854 (2021: € 17.762) και τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν κατά ποσό € (4.560) (2021: μείωση € (2.764)).

Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα χιλιάδες (€ 610), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες είκοσι χιλιάδες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας μισό Ευρώ (€ 0,50) η κάθε μία.

Ε. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν κατείχαν ίδιες μετοχές.

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση η Εταιρεία δεν πληρεί τις προϋποθέσεις για να διανεμίει μέρισμα λόγω της ύπαρξης ζημιολογών αποτελεσμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρείας, θα προτείνει στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)**

Z. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών της, οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.2ε.

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.514	2.662	2.630	663
Σύνολο	4.514	2.662	2.630	663
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	42.400	62.820	24.572	46.948
Σύνολο	42.400	62.820	24.572	46.948

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.750	5.082	967	26
Σύνολο	5.750	5.088	967	26
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7.656	1.459	6.131	597
Σύνολο	7.656	1.459	6.131	597

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 4.593 (2021: € 2.829), ο Όμιλος προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 79 (2021: € 168).

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε € 1.053 (2021: € 743) και € 0 (2021: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31.12.2022 σε € 0 (2021: € 0) και € 2 (2021: € 0) αντίστοιχα.

Η. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου DANBURY ENTERPRISES LIMITED και ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH μετά από έρευνα, ανέπτυξαν το λογισμικό «One Dealer» το οποίο καλύπτει το σύνολο των αναγκών της αγοράς αυτοκινήτου.

Το παραπάνω λογισμικό ξεκίνησε να λανσάρεται στην αγορά μέσα στο 2019 σε πιλοτικό επίπεδο και βρίσκεται υπό λειτουργία σε πελάτες στην Ελλάδα και στην Γερμανία, ενώ οι μονάδες ανάπτυξης του Ομίλου συνεχώς εργάζονται για την περαιτέρω εξέλιξή του ώστε να συμβαδίζει με τις πιο πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις και να δίνει λύσεις στις αγορές που απευθύνεται. Προς το σκοπό αυτό, ο Όμιλος έχει αναπτύξει και συνεχίζει να αναπτύσσει εφαρμογές Cloud και Mobile για όλα τα εν λειτουργία λογισμικά του, ενώ παράλληλα ερευνά και αξιολογεί τις πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις που θα μπορούσαν δυνητικά να επιφέρουν μεγάλη προστιθέμενη αξία στα οικονομικά της αποτελέσματα και ανάπτυξη στο χαρτοφυλάκιο προϊόντων που διαθέτει.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος, έχοντας καθιερωθεί επί μακρόν ως ένας καταξιωμένος Όμιλος που δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και υλοποίησης ολοκληρωμένων έργων πληροφορικής, έχει επιδείξει από την ίδρυσή του σεβασμό προς το περιβάλλον, το οποίο ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών του, παρότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν ουσιαστική επίδραση στο περιβάλλον εξαιτίας της φύσης του αντικειμένου τους και των σκοπών τους.

Όλες οι εταιρείες του Ομίλου στην προσπάθειά τους να ελαχιστοποιήσουν την επίπτωση της δραστηριότητάς τους στο περιβάλλον εκσυγχρονίζουν συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας τους, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία διάθεσης, εμπορίας και λειτουργίας τους. Η λειτουργία τους εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής και παράλληλα υποστηρίζουν τοπικές και διεθνείς περιβαλλοντικές ενέργειες και πρωτοβουλίες με τη συμμετοχή ή την ενθάρρυνση συμμετοχής σε αυτές με σκοπό την αειφόρο ανάπτυξη. Σε εκάστη εταιρεία του Ομίλου καθημερινά δίδεται ιδιαίτερη βαρύτητα στους ακόλουθους τομείς:

- Στην προσεκτική επιλογή προμηθευτών βάσει και της φιλικότητάς τους προς το περιβάλλον.
- Στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης στα γραφεία.
- Στην υιοθετηθείσα Πολιτική ανακύκλωσης και απόσυρσης υπολογιστών και εκτυπωτών και πάσης φύσης μηχανολογικού εξοπλισμού με το πέρασ του ωφέλιμου χρόνου ζωής τους.
- Στην ανακύκλωση όλων των χάρτινων και πλαστικών απορριμμάτων καθώς και μπαταριών.
- Στη συνεχή ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζόμενων για τους τρόπους ανακύκλωσης και την ορθή περιβαλλοντική πρακτική στον εργασιακό χώρο.

Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν ότι το ανθρώπινο δυναμικό τους αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό τους στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών τους στόχων. Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ανθρώπινου δυναμικού και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία και ο Όμιλος στοχεύουν στην επίτευξη των στόχων τους. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής φιλοσοφίας της Εταιρείας και του Ομίλου. Βασική αξία της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελεί το «Είμαστε ένα» με παράλληλη δέσμευση στις ηθικές αρχές της ισότητας και του σεβασμού και μηδενική ανοχή ή υποστήριξη οποιασδήποτε μορφής παρενόχλησης ή διάκρισης με βάση την εθνικότητα, το χρώμα του δέρματος, τη θρησκεία, το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, τις ερωτικές προτιμήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την αναπηρία, τις πολιτικές ή φιλοσοφικές γνώμες, ή τη συμμετοχή σε σωματεία.

Ενδεικτικά, η εταιρεία του Ομίλου REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ κατέχοντας την πιστοποίηση «Great Place to Work» επιβεβαιώνει τη βαθιά προσήλωση της διοίκησης του Ομίλου στη συνεχή μέριμνα βελτίωσης των εργασιακών θεμάτων στο σύνολό τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου αναπτύσσει δραστηριότητα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης όσον αφορά τα παρακάτω:

- Τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού.
- Τη διασφάλιση ότι οι αποφάσεις σχετικά με τις προσλήψεις, τις αμοιβές, τις προαγωγές και την ασφαλή εργασία, βασίζονται στις ικανότητες, τις δεξιότητες και τις επιδόσεις.
- Την εξασφάλιση ίσων ευκαιριών για εσωτερική ανάπτυξη, μέσω δομημένου συστήματος αξιολόγησης.
- Την ισορροπία ζωής – εργασίας, μέσω ευέλικτων ωραρίων, επιπλέον διευκολύνσεων για τους υπαλλήλους σε ευαίσθητη κατάσταση (εγκυμοσύνη, ασθένεια συγγενικών προσώπων κλπ.) και παροχών (κινητό, αυτοκίνητο, laptop, επιβράβευση απόδοσης και επίτευξης στόχων κλπ.).
- Την ενεργή συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων, μέσω συνεργατικού τρόπου λήψης αποφάσεων σε συναντήσεις με όλους τους εμπλεκόμενους και συστήματος υποβολής και ανάδειξης νέων ιδεών από τους εργαζομένους ανεξαρτήτως ιεραρχίας.
- Τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών εργασίας για τους εργαζομένους μέσω των νέων τεχνολογιών που βοηθούν στην αυτοματοποίηση των εργασιών.

Κ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ 2023

Διαρκής στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία και ο Όμιλος να συνεχίσουν να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες αντιμετωπίζοντας επιτυχημένα τις δυσκολίες της σημερινής εποχής επικεντρωμένοι αφενός στην αναπτυξιακή προοπτική του Ομίλου και αφετέρου στον περιορισμό του λειτουργικού του κόστους.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να παραμένει ρευστό καθώς υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με την ενεργειακή κρίση, τις πληθωριστικές πιέσεις, την άνοδο των επιτοκίων καθώς και την εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία. Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν εντός του 2022 και βρίσκονται υπό εξέλιξη, η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζοντας το πλάνο της κατάφερε κατά την κλειόμενη χρήση να επεκτείνει περαιτέρω την επιχειρηματική δραστηριότητά της τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ταμειακή ρευστότητα και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις διοικήσεις των θυγατρικών της για την αποτελεσματική αντιμετώπιση προβλημάτων που τυχόν προκύψουν λόγω των τρεχουσών ή άλλων διεθνών εξελίξεων, σχετικά με την ταμειακή τους ρευστότητα.

Εντός της τρέχουσας χρήσης 2023 αναμένεται να υλοποιηθεί περαιτέρω το πλάνο πωλήσεων του Ομίλου για το νέο προϊόν Software «OneDealer», προϊόν το οποίο αναμένεται για τα επόμενα

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

χρόνια να αποτελέσει τον βασικό πυλώνα ανάπτυξης των πωλήσεων κυρίως στο εξωτερικό. Το One Dealer Automotive Solution είναι μια ολοκληρωμένη πλατφόρμα Cloud για τους εμπόρους αυτοκινήτων. Πρόκειται για ένα νέο και καινοτόμο προϊόν που θα βοηθήσει τους εμπόρους αυτοκινήτων να προχωρήσουν στον ψηφιακό μετασχηματισμό των επιχειρήσεών τους. Τη διάθεση του νέου προϊόντος στην εγχώρια και διεθνείς αγορές την έχει επιφορτιστεί η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH.

Για την τρέχουσα χρήση 2023 και μεσοπρόθεσμα, οι προοπτικές είναι εξαιρετικά θετικές και ο Όμιλος εστιάζει όχι μόνο στη διατήρηση αλλά και στη βελτίωση της ισχυρής θέσης και του ιστορικού του ρόλου στο χώρο της πληροφορικής. Η θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ αναμένεται να αυξήσει περαιτέρω τη δραστηριότητά της δεδομένου ότι και κατά το έτος 2023 αναμένεται υψηλή ζήτηση για προϊόντα και υπηρεσίες πληροφορικής κυρίως λόγω του ψηφιακού μετασχηματισμού του δημόσιου και του επιχειρησιακού μετασχηματισμού των εταιρειών του ιδιωτικού τομέα καθώς και λόγω των στρατηγικών εξαγορών άλλων εταιρειών που θα δημιουργήσουν οικονομία κλίμακας μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου. Η θυγατρική εταιρεία αναμένεται να επικεντρωθεί στην οργανική ανάπτυξη και τη στρατηγική γεωγραφική επέκταση σε επιλεγμένες αγορές, επιδιώκοντας να αναπτύξει τις δραστηριότητές της αναπτύσσοντας τις υπάρχουσες δυνατότητές της και επεκτείνοντας σε νέους τομείς όπου μπορεί να προσθέσει αξία στις επιχειρήσεις του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα που εμπιστεύονται τις υπηρεσίες της. Πιο συγκεκριμένα, η θυγατρική εταιρεία σκοπεύει να ενισχύσει τις στρατηγικές της συνεργασίες με τη SAP και τη Microsoft, να διατηρήσει την ηγετική της θέση στην ελληνική αγορά των Μεγάλων Επιχειρήσεων μέσω μακροχρόνιων σχέσεων που βασίζονται στην εμπιστοσύνη και την κοινή ανάπτυξη καθώς και να επεκτείνει την παρουσία της στον δημόσιο τομέα αναλαμβάνοντας επιλεκτικά έργα μεγάλης κλίμακας και πολυετούς διάρκειας με στόχο την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Ο Όμιλος διατηρεί αμείωτο το επενδυτικό ενδιαφέρον του σχετικά με την εξαγορά ευρωπαϊκών εταιρειών που εξειδικεύονται σε υπηρεσίες επί των λογισμικών και προϊόντων που ήδη διαθέτει, με στόχο την διεύρυσή του στις αγορές της Κεντρικής και Βόρειας Ευρώπης, εκμεταλλεζόμενος το know-how που διαθέτει και το χαμηλότερο λειτουργικό κόστος που έχει στην Ελλάδα σε σχέση με τους ανταγωνιστές του που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και έχουν σημαντικά υψηλότερο κόστος μισθοδοσίας αλλά και λοιπών λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, στους στόχους του Ομίλου περιλαμβάνεται και η εξαγορά εταιρειών σε Ελλάδα και Κύπρο, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε εξειδικευμένες (niche) υπηρεσίες συμπληρωματικές με τον Όμιλο, με σκοπό τη δημιουργία οικονομιών και συνεργειών που θα ενισχύσουν ακόμα περισσότερο τα οικονομικά του αποτελέσματα. Οι παραπάνω εξαγορές, στις οποίες σχεδιάζει να προβεί ο Όμιλος, αποσκοπούν στην επέκτασή του στο εξωτερικό, στην αύξηση του μεριδίου αγοράς στην Ελλάδα και στην διεύρυνση σε νέες αγορές και δραστηριοποίησή της σε νέα προϊόντα.

Λ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2023


Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«FIRST ADVISORY AND HOLDINGS

ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βρασίδης Δαμηλάκος

A.M. ΣΟΕΛ 22791



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία

Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 , Άλιμος, Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 153



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	20
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	21
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	22
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..	23
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	25
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	26
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	27
2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ.....	27
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	28
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	28
3.2 Ενοποίηση	28
3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος	32
3.4 Ενσώματα πάγια στοιχεία	33
3.5 Υπεραξία και ασώματα πάγια στοιχεία	33
3.6 Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία	35
3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	35
3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα	36
3.9 Αποθέματα.....	38
3.10 Εμπορικές απαιτήσεις	38
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	39
3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις	39
3.14 Δάνεια	39
3.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	40
3.16 Παροχές σε εργαζομένους	40
3.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	41
3.18 Κέρδη ανά μετοχή.....	41
3.19 Αναγνώριση εσόδων	42
3.20 Μισθώσεις	43
3.21 Διανομή μερισμάτων	44
4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	45
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	49
6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ	54
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	55
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.....	59
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.....	59
10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	59
11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	60
12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	60
13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	61
14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ).....	61

15.	ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	62
16.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	62
17.	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	68
18.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	69
19.	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	70
20.	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	71
21.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	75
22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	77
23.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	77
24.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	78
25.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	78
26.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	78
27.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	81
28.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	82
29.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΟ 83	
30.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	83
31.	ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΙΣ ΝΕΟ	84
32.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	84
33.	ΔΑΝΕΙΑ	85
34.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	86
35.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	88
36.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	88
37.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	88
38.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	89
39.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	89
40.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	90

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο: Νικόλαος Ν. Βαρδινογιάννης: Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλεξία-Μαρία Αντσακλή-Βαρδινογιάννη: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ανδριανή Λυμπεροπούλου: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Λ. Κηφισίας 44
151 25, Μαρούσι Αττικής
Ελλάδα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 139887801000

Ελεγκτική Εταιρεία: Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Ποσειδώνος 80
174 55 Άλιμος
Ελλάδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Πωλήσεις	7	34.978	32.302
Κόστος πωλήσεων	8	(28.098)	(25.183)
Μικτά κέρδη		6.880	7.120
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	674	1.171
Έξοδα διοίκησης	10	(7.930)	(6.571)
Έξοδα διάθεσης	11	(5.475)	(4.541)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(1.050)	(769)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		(6.902)	(3.590)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14	(7.172)	(2.587)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(14.074)	(6.177)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	979	(207)
Αποτελέσματα προ φόρων		(13.095)	(6.385)
Φόρος εισοδήματος	16	(404)	(734)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(13.499)	(7.119)
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(10.290)	(5.204)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.210)	(1.914)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(13.499)	(7.119)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		164	19
Φόρος εισοδήματος		(39)	(4)
Σύνολο (α)		125	15
<i>β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		7.418	309
Φόρος εισοδήματος		(1.632)	(4)
Σύνολο (β)		5.786	304
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		5.911	319
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(7.588)	(6.800)
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(4.480)	(4.855)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.108)	(1.945)
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά	17	(8,4343)	(4,2657)

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Πωλήσεις	7	50	30
Κόστος πωλήσεων	8	(38)	(18)
Μικτά κέρδη		12	12
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	40	29
Έξοδα διοίκησης	10	(194)	(173)
Έξοδα διάθεσης	11	(1)	(77)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	12	(41)	(0)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		(184)	(208)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	14	(6.156)	(1.583)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(6.341)	(1.791)
Έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	15	659	(150)
Αποτελέσματα προ φόρων		(5.682)	(1.941)
Φόρος εισοδήματος	16	1.041	268
Αποτελέσματα μετά φόρων		(4.641)	(1.674)
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(4.641)	(1.674)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων		(4.641)	(1.674)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>α. Στοιχεία τα οποία ίσως αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		0	0
Φόρος εισοδήματος		0	0
Σύνολο (α)		0	0
<i>β. Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		7.296	431
Φόρος εισοδήματος		(1.605)	(31)
Σύνολο (β)		5.691	400
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		5.691	400
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		1.050	(1.274)
Κατανεμημένο σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.050	(1.274)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά	17	(3,8038)	(1,3718)

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	18	1.546	1.461	84	95
Ασώματα πάγια στοιχεία	20	27.429	27.685	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	3.161	3.075	24	33
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	21	0	0	11.550	11.110
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	21	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	25.119	18.102	22.119	14.823
Επενδύσεις σε ακίνητα	23	4.050	4.000	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	8.874	1.645	11.322	4.533
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	16	1.364	342	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων ενεργητικού		71.544	56.309	45.099	30.594
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	25	52	802	0	0
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27	15.952	14.452	1.340	1.409
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	20.272	51.888	7.535	42.899
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		36.276	67.142	8.875	44.307
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		107.820	123.451	53.974	74.901
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	29	610	610	610	610
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	29	17.527	17.527	17.527	17.527
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	30	8.614	2.843	8.563	2.872
Κέρδη (ζημιές) εις νέο	31	(15.233)	(6.490)	21	4.662
		11.518	14.491	26.721	25.671
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.928	6.515	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		16.446	21.006	26.721	25.671
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	33	35.147	49.398	22.536	41.951
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	34	690	752	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	16	6.282	3.929	2.605	2.183
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	2.320	2.298	18	26
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	14.573	10.761	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		59.012	67.138	25.159	44.160
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37	12.579	14.785	718	2.019
Δάνεια	33	15.675	17.068	1.325	2.993
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	984	885	8	8
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	37	3.123	2.569	43	51
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		32.361	35.306	2.094	5.070
Σύνολο υποχρεώσεων		91.374	102.445	27.253	49.230
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		107.820	123.451	53.974	74.901

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο Όμιλος

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2021 όπως προγενέστερα είχε δημοσιευθεί	610	17.527	2.472	(1.523)	4.684	23.771
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	343	(5.198)	(1.945)	(6.800)
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων λόγω διάθεσης	0	0	28	(28)	0	0
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	259	3.777	4.036
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	610	17.527	2.843	(6.490)	6.515	21.006
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2022	610	17.527	2.843	(6.490)	6.515	21.006
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	5.729	(10.209)	(3.108)	(7.588)
Μέρισμα	0	0	0	0	(542)	(542)
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων λόγω διάθεσης	0	0	23	(23)	0	0
Μεταφορές / Ανακατατάξεις	0	0	18	(18)	0	0
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	1.507	2.063	3.570
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	610	17.527	8.614	(15.233)	4.928	16.446

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2021 όπως προγενέστερα είχε δημοσιευθεί	610	17.527	2.472	6.335	26.945
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	400	(1.674)	(1.274)
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	(0)	0	0	(0)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	610	17.527	2.872	4.662	25.671
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2022	610	17.527	2.872	4.662	25.671
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	5.691	(4.641)	1.050
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	610	17.527	8.563	21	26.721

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2022	1.1- 31.12.2021	1.1- 31.12.2022	1.1- 31.12.2021
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων	(13.095)	(6.385)	(5.682)	(1.941)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.539	1.885	19	19
Προβλέψεις	744	402	(0)	65
(Κέρδη) / Ζημιές από εκποίηση ενσώματων παγίων	(16)	(4)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από επενδύσεις	(50)	(120)	270	150
(Κέρδη) / Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	390	327	0	0
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	(1.319)	0	(929)	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	750	2.813	776	2.896
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.988	2.081	5.972	1.076
	<u>(1.069)</u>	<u>1.000</u>	<u>426</u>	<u>2.265</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	17	(36)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(676)	(197)	992	(10)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	(6.287)	(3.933)	0	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	478	6.538	(1.424)	(873)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.690)	(637)	(2.223)	(73)
Καταβλημένοι φόροι	(685)	(477)	(48)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(10.911)</u>	<u>2.258</u>	<u>(2.277)</u>	<u>1.309</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(941)	(3.080)	(710)	0
Αγορά χρεογράφων	0	0	(6.751)	(701)
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(3.670)	(3.239)	0	0
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	22	59	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	4.478	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	118	25	51	156
Μερίσματα εισπραχθέντα	543	0	153	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>550</u>	<u>(6.235)</u>	<u>(7.257)</u>	<u>(545)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) δανείων	(21.255)	2.429	(25.829)	0
Εισπράξεις / (εξοφλήσεις) χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(21.255)</u>	<u>(2.429)</u>	<u>(25.829)</u>	<u>(0)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>(31.616)</u>	<u>(1.548)</u>	<u>(35.364)</u>	<u>764</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.888	53.435	42.899	42.135
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>20.272</u>	<u>51.888</u>	<u>7.535</u>	<u>42.899</u>

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις από την σελίδα 27 έως και την σελίδα 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στη συμβουλευτική επιχειρήσεων και στις επενδύσεις σε συμμετοχές εταιρειών.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν προσωπικό 432 και 0 (2021: 417 και 0) ατόμων αντίστοιχα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 27 Απριλίου 2023.

Η Εταιρεία κυρίως μέσω των θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων της οντοτήτων δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό σε τρεις κύριους τομείς δραστηριότητας, τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας, την υλοποίηση και υποστήριξη ERP συστημάτων και στη διενέργεια συμμετοχικών επενδύσεων και παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών (βλ. σχετικά και σημείωση 7).

Οι συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 3.2ε. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλου επιχειρηματικού ομίλου.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ή και συνολικού εισοδήματος κατά περίπτωση. Επίσης, οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας και του Ομίλου. Κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης οι τομείς που απαιτήσαν υψηλότερου βαθμού κρίση ή χαρακτηρίστηκαν ως πολύπλοκοι, ή οι τομείς των οποίων οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 6.

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις περιόδους/χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Ο προϊστάμενος λήπτης αποφάσεων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων των λειτουργικών τομέων, έχει χαρακτηριστεί ως το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει τις στρατηγικές αποφάσεις.

3.2 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει την δικαιοδοσία να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και που συνήθως αντιπροσωπεύει μία συμμετοχή με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι άμεσα εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση στο κατά πόσον ο Όμιλος ελέγχει μια άλλη οντότητα. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την απόκτηση των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, συν το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων, υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Η διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η συνοχή με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις), οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(β) Συναλλαγές και δικαιώματα μειοψηφίας

Ο Όμιλος εφαρμόζει μια πολιτική αντιμετώπισης των συναλλαγών με δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές στο εσωτερικό του Ομίλου. Εκποιήσεις σε τρίτους (δικαιώματα μειοψηφίας) επιφέρουν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο και αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Αγορές από τρίτους (δικαιώματα μειοψηφίας) επιφέρουν υπεραξία ή υποαξία, η οποία κατά περίπτωση μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια καθώς θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ των ιδιοκτητών.

(γ) Συγγενείς

Συγγενείς είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή αλλά δεν έχει τον έλεγχο και που συνήθως αντιπροσωπεύει μια συμμετοχή μεταξύ 20% και 50% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις σε συγγενείς του Ομίλου περιλαμβάνουν την υπεραξία που προσδιορίζεται κατά την απόκτηση, μείον κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές από τις επενδύσεις σε συγγενείς μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, και το μερίδιό του μετά την απόκτηση στην μεταβολή των αποθεματικών αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευτικές μεταβολές μετά την απόκτηση της συμμετοχής προσαρμόζονται με βάση τη λογιστική αξία της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή ισούται ή υπερβαίνει την επένδυση του στη συγγενή, μαζί με κάθε άλλη μη εξασφαλισμένη απαίτηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει υποχρεώσεις που προκύπτουν ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς.

Τα απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών απαλείφονται, κατά την αναλογία της επένδυσης του Ομίλου στις συγγενείς. Οι απραγματοποίητες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός αν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η συνοχή με τις αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν σε επενδύσεις σε συγγενείς αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις), οι επενδύσεις σε συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(δ) Συγχωνεύσεις οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο

Οι εν λόγω συγχωνεύσεις στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λογίζονται με την μέθοδο της απόκτησης (acquisition method). Με βάση την λογιστική πρακτική που εφαρμόζεται στις περιπτώσεις μετασχηματισμών οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της απόκτησης, η όποια προκύπτουσα εκ του μετασχηματισμού υπεραξία καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της απορροφώσας εταιρείας, τα κόστη και σχετικά έξοδα του μετασχηματισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης ως έξοδα αναδιοργάνωσης, δεν αναγνωρίζονται άυλα περιουσιακά στοιχεία πέραν αυτών που ήδη έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις των μετασχηματιζόμενων εταιρειών και οι εμπορικές πράξεις και συναλλαγές που πραγματοποιούνται από τις απορροφώμενες εταιρείες λογίζονται για λογαριασμό της απορροφώσας από την ημερομηνία λήψης της εγκριτικής απόφασης του μετασχηματισμού από την αρμόδια εποπτική αρχή.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(ε) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου, η χώρα που εδρεύει, η μέθοδος ενοποίησης καθώς και η δραστηριότητα για κάθε εταιρεία.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΜΕΣΗ / ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΡΑ-ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	ΕΛΛΑΔΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ	Συμμετοχών & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Ολική ενοποίηση	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΑΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Ολική ενοποίηση	Εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΥΠΡΟΣ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	38,25%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,73%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
S4 COMPUTER GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΑΥΣΤΡΙΑ	50,62%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	34,59%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΜΜΕΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
RC REAL CONSULTING GmbH (πρώην CLOUDIDEAS GmbH)	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	38,25%	Ολική ενοποίηση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων
ARINTELLIGENCE GmbH	ΕΜΜΕΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	25,31%	Καθαρή θέση	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην της θυγατρικής εταιρείας RC REAL CONSULTING GmbH (πρώην CLOUDIDEAS GmbH) και της συγγενούς εταιρείας ARINTELLIGENCE GMBH οι οποίες ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και καθαρής θέσης αντίστοιχα, από την ημερομηνία εξαγοράς ή σύστασής τους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ / ΣΥΣΤΑΣΗΣ
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	25/6/2018
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	25/6/2018
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	25/6/2018
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	25/6/2018
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	25/6/2018
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	25/6/2018
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	25/6/2018
S4 COMPUTER GmbH	30/9/2019
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	03/04/2020
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ	31/12/2020
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	04/02/2021
RC REAL CONSULTING GmbH (πρώην CLOUDIDEAS GmbH)	01/04/2022
ARINTELLIGENCE GmbH	31/12/2020

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης οι συμμετοχές του Ομίλου σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες μεταβλήθηκαν ως ακολούθως:

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ τον Φεβρουάριο 2022 προέβη στην πώληση, ποσοστού συμμετοχής 9,30% (5,54% για τον Όμιλο) στη θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 4.740. Η εν λόγω συναλλαγή δεν επέφερε απώλεια ελέγχου για τον Όμιλο στην εν λόγω θυγατρική εταιρεία και το αποτέλεσμα που προέκυψε κέρδος € 3.792 εκκαθαρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Την 01/04/2022 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ ολοκλήρωσε την εξαγορά του 60% των μετοχών της γερμανικής εταιρείας CLOUDIDEAS GmbH. Το τίμημα εξαγοράς διαμορφώθηκε στο ποσό των € 741, πλέον ποσού € 104 το οποίο αφορούσε σε δαπάνες για την ολοκλήρωση της εξαγοράς. Την 30/09/2022 η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του υπόλοιπου 40% των μετοχών της γερμανικής εταιρείας CLOUDIDEAS GmbH έναντι τιμήματος εξαγοράς € 179. Παράλληλα μεταξύ άλλων αποφασίστηκε και η μετονομασία της νέας θυγατρικής εταιρείας από CLOUDIDEAS GmbH σε RC REAL CONSULTING GmbH.

Με την από 08/04/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28/04/2022 με αριθμό καταχώρισης 2851711, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, η καταβολή της οποίας πιστοποιήθηκε την 06/05/2022 και

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 16/05/2022 με αριθμό καταχώρισης 2861421. Ειδικότερα με την ως άνω απόφαση, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας κατά ποσό € 142, με καταβολή μετρητών και την έκδοση 142.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας (σε ευρώ) € 1,00 εκάστης και με τιμή διάθεσης (σε ευρώ) € 5,00 η καθεμία, δημιουργούμενου αποθεματικού από διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 568.

Με την από 22/06/2022 απόφαση της θυγατρικής εταιρείας ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, Μοναδικού Μετόχου της θυγατρικής εταιρείας DANBURY ENTERPRISES LIMITED, η οποία καταχωρήθηκε στο Γερμανικό Εμπορικό Επιμελητήριο την 14/09/2022 με αριθμό καταχώρισης 6666301000 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής. Ειδικότερα με την ως άνω απόφαση, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας DANBURY ENTERPRISES LIMITED κατά ποσό € 5.025, με την κεφαλαιοποίηση ισόποσης απαίτησης που είχε από την ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και την έκδοση 5.025.307 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας (σε ευρώ) € 1,00 εκάστης.

3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της καθεμίας οντότητας του Ομίλου έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί ('λειτουργικό νόμισμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών ή αποτίμησης όπου τα στοιχεία επιμετρούνται εκ νέου. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι 'Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)'.

Μεταβολές της εύλογης αξίας των χρεογράφων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του χρεογράφου και από άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του χρεογράφου. Οι συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τις αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και οι άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπως μετοχές που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3.4 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επέρριπτες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στον Όμιλο ή στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθιστάμενου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η απόσβεση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	Βάσει διάρκειας συμβολαίου μίσθωσης
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-33%

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Υπεραξία και ασώματα πάγια στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά του κόστους μιας εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και παρουσιάζεται στο κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης για υπεραξία δεν αντιστρέφονται. Τα κέρδη και οι ζημιές από την πώληση μιας οντότητας περιλαμβάνουν και τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αφορούν την εταιρεία που εκποιήθηκε.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται με τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση επιχειρήσεων κατά την οποία διαπιστώθηκε η υπεραξία που προέκυψε, σύμφωνα με τους λειτουργικούς τομείς.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(β) Εμπορικά σήματα

Τα εμπορικά σήματα που αποκτούνται ξεχωριστά απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος. Τα εμπορικά σήματα που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Τα εμπορικά σήματα αποκτούνται από τον Όμιλο με σκοπό την αποκλειστική εκμετάλλευση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη χρήση και τη γενικότερη εκμετάλλευση αυτών. Τα σήματα αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με το κόστος αγοράς τους και αποσβένονται σύμφωνα με τη συμβατική διάρκεια χρήσης ή την ωφέλιμη διάρκεια εκμετάλλευσής τους.

(γ) Έξοδα ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στον σχεδιασμό και τη δοκιμή των αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών συστημάτων που ελέγχονται από τον Όμιλο ή από την Εταιρεία, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό σύστημα, έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση,

(β) η διοίκηση προτίθεται να ολοκληρώσει το λογισμικό σύστημα και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,

(γ) υπάρχει δυνατότητα να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το λογισμικό σύστημα,

(δ) μπορεί να αποδειχθεί πως το λογισμικό σύστημα θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη,

(ε) υπάρχει διαθεσιμότητα κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το λογισμικό σύστημα, και

(στ) οι δαπάνες που οφείλονται στο λογισμικό σύστημα κατά την ανάπτυξή του μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Στις άμεσα αποδοτέες δαπάνες που κεφαλαιοποιούνται ως τμήμα του λογισμικού συστήματος περιλαμβάνονται οι αμοιβές των εργαζομένων που σχετίζονται με την ανάπτυξη του προϊόντος και αναλογία των γενικών εξόδων.

Τα έξοδα ανάπτυξης που δεν πληρούν τα κριτήρια αυτά αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης που στο παρελθόν έχουν αναγνωριστεί ως δαπάνη δεν αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Τα έξοδα ανάπτυξης λογισμικών συστημάτων που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν υπερβαίνει τα δέκα χρόνια.

(δ) Λογισμικό και άδειες λογισμικού

Το λογισμικό που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το λογισμικό που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων έχει περιορισμένη ωφέλιμη ζωή έως 5 έτη και μεταφέρεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους από τρία έως πέντε έτη.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3.6 Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και για τους δύο προαναφερόμενους λόγους χαρακτηρίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης, όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση των προσδοκώμενων ταμειακών ροών. Αυτές οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται κατά τη λήξη έκαστης χρήσης από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες των κατεχόμενων επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του. Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε αναταξινομείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης ορίζεται ως το κόστος κτήσης του, για λογιστικούς σκοπούς. Εάν ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο αναταξινομηθεί από ενσώματες ακινητοποιήσεις σε επένδυση σε ακίνητα, λόγω αλλαγής στη χρήση του, όποια διαφορά προκύψει μεταξύ της λογιστικής αξίας και της «εύλογης αξίας» κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ως αναπροσαρμογή της αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων, βάσει του Δ.Λ.Π. 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντिलογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αυξάνοντας το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στα Ίδια Κεφάλαια. Όταν η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου υπόκειται σε αλλαγή, με ένδειξη για πώληση χωρίς επαναξιοποίηση, το ακίνητο ταξινομείται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ως διαθέσιμο προς πώληση εφόσον πληρούνται τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 5. Το κόστος του ακινήτου για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς.

3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, όπως για παράδειγμα η υπεραξία, δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.8.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.8.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση και ταξινόμησή τους αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώρισή τους τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται αναλόγως των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους και το επιχειρηματικό μοντέλο της διαχείρισής τους από τον Όμιλο.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, πλέον, για αυτά που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Εξαιρετικά οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται και αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από αυτό αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου (έλεγχος Solely Payments of Principal and Interest). Το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά τον τρόπο που αυτός διαχειρίζεται έκαστο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές μέσω της είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών ή/και μέσω της πώλησης αυτού. Η αγορά και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτεί την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός συγκεκριμένης χρονικής περιόδου αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Μετά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες:

- (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, και
- (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για σκοπούς εμπορίας, αυτά που κατά την αρχική τους αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά για τα οποία προβλέπεται η επιμέτρησή τους στην εύλογη αξία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αφορούν σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι κατατάσσονται αμετάκλητα στη συγκεκριμένη κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορίας. Τα κέρδη και οι ζημίες της συγκεκριμένης κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν ανακυκλώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα εισπραττόμενα μερίσματα της συγκεκριμένης κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει κατοχυρωθεί το δικαίωμα είσπραξης, εκτός εάν μέσω των εισπραττόμενων μερισμάτων

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

πραγματοποιείται ανάκτηση του κόστους απόκτησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου οπότε στη συγκεκριμένη περίπτωση το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος αφορούν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται με σκοπό τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, οι οποίες καταβάλλονται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και αφορούν σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος αποτιμώνται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο απομειωθεί, τροποποιηθεί ή αποαναγνωρισθεί.

3.8.1.2 Απομείωση

Ο Όμιλος σύμφωνα με τα δεδομένα που έχει στη διάθεσή του σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αξιολογεί κατά πόσον η λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει απομειωθεί και αναγνωρίζει σχετική ζημία απομείωσης όταν αυτό απαιτείται έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα στις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και στις ταμειακές ροές που αναμένεται να εισπραχθούν, προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώρισή του, τότε η αξία του χρηματοοικονομικού μέσου απομειώνεται κατά ποσό το οποίο ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώρισή του, τότε η αξία του χρηματοοικονομικού μέσου απομειώνεται κατά ποσό το οποίο ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, ο Όμιλος αναγνωρίζει ζημία απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για το σκοπό αυτό έχει καταρτισθεί πίνακας προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένος κατάλληλα βάσει μελλοντικών παραγόντων σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος έχει υιοθετηθεί η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν ζημία απομείωσης της αξίας τους ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

3.8.1.3 Αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την είσπραξη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχεία έχουν λήξει.
- Ο Όμιλος διατηρεί τα δικαιώματα για την είσπραξη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τις καταβάλλει πλήρως σε τρίτους χωρίς σημαντική καθυστέρηση, βάσει σχετικής συμφωνίας.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό, ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Στην περίπτωση που ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, τότε συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του σε αυτό. Στην εν λόγω περίπτωση, ο Όμιλος αναγνωρίζει κάθε σχετική υποχρέωση. Το περιουσιακό στοιχείο που έχει μεταβιβασθεί και η σχετική με αυτό υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος.

3.8.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.8.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγής για τα δάνεια και τις πληρωτέες υποχρεώσεις. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται σε: (α) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος και (β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.8.2.2 Αποαναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η δέσμευση που απορρέει από αυτές ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο πιστωτή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όταν οι όροι μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, η ανταλλαγή ή τροποποίηση αυτή οδηγεί στην αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και στην αναγνώριση μίας νέας. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες της αρχικής και της νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται σε καθαρή βάση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν υφίσταται νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί και επιπλέον υφίσταται πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού αυτών, δηλαδή τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις να διακανονιστούν παράλληλα.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απομείωση της αξίας για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα γίνεται όταν είναι απαραίτητο.

3.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου αγοράζει μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το αντάλλαγμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων (μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων εισοδήματος) αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές ακυρωθούν ή να επανεκδοθούν. Αν οι μετοχές επανεκδοθούν στη συνέχεια, κάθε αντάλλαγμα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων των συναλλαγών και των σχετικών φόρων εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις

ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων της συναλλαγής. Τα δάνεια αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της είσπραξης (καθαρή από τα έξοδα της συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται για τη δημιουργία των δανειακών διευκολύνσεων αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η μεταφορά των εν λόγω αμοιβών στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναβάλλεται μέχρι την χρησιμοποίηση των δανείων. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία ότι είναι πιθανόν ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί, οι εν λόγω αμοιβές κεφαλαιοποιούνται ως προκαταβολή για τις υπηρεσίες της ρευστότητας και αποσβένονται κατά την χρονική διάρκεια του δανείου στο οποία αναφέρονται.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρες όπου οι θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου λειτουργούν και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκειται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται και για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν το χρονικό σημείο της αναστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

3.16 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση σχετικού δικαιώματος παροχών των εργαζομένων. Σύμφωνα με τους Ν. 2112/1920 και Ν. 4093/2012 ο Όμιλος καταβάλλει στους εργαζόμενους του στην Ελλάδα αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο τερματισμού της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατ' έτος βάσει αναλογιστικής μελέτης με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

3.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και μετά την απαλοιφή των πωλήσεων εντός του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα του Ομίλου ή της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στηρίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει την πλήρη διακριτική ευχέρεια των τιμών πώλησης των προϊόντων και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Η παράδοση δεν πραγματοποιείται έως ότου τα προϊόντα εναποτεθούν στη συμφωνημένη θέση, τους κινδύνους της απαξίωσης και της απώλειας αναλάβει ο πελάτης, και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης, οι διατάξεις αποδοχής έληξαν και ο Όμιλος έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι έχουν ικανοποιηθεί όλα τα κριτήρια για την αποδοχή.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες αναγνωρίζονται κατά τη μεταβίβαση των σχετικών υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες. Τα σχετικά έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ο Όμιλος παρέχει κυρίως υπηρεσίες λογισμικών συστημάτων καθώς και επενδυτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες. Για τις υπηρεσίες τις οποίες ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη σε βάθος χρόνου και το χρονικό διάστημα υλοποίησής τους είναι μεγαλύτερο της μιας χρήσης το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται ανάλογα με το στάδιο της ολοκλήρωσης της υπηρεσίας, το οποίο καθορίζεται από την αναφορά στις έως και την ημερομηνία αναφοράς αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της υπηρεσίας/έργου. Τα έξοδα που αφορούν στη σύμβαση παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το σχετικό έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που ο Όμιλος διατηρεί εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί και έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έκαστης παρεχόμενης υπηρεσίας. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος μιας σύμβασης θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με τη σύμβαση εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε σύμβαση συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις'. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβάσεων έργων στο κονδύλι 'Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις'.

(γ) Έσοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, ο Όμιλος ή η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ' εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.20 Μισθώσεις

Κατά τη σύναψη μίας σύμβασης ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

3.20.1 Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης και επαναπροσδιορίζονται στις περιπτώσεις επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία προκαταβλήθηκαν της ημερομηνίας έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές του. Στην περίπτωση όπου οι συμβάσεις μίσθωσης περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, ο Όμιλος έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο καθώς και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, ο Όμιλος χρησιμοποιεί επιτόκιο ίσο με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της αρχικής μίσθωσης η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επαναμετράται και η όποια προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.20.2 Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

Για μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος δεν είχε συνάψει συμβάσεις μισθώσεων στις οποίες ήταν εκμισθωτής.

3.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

4. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2022.

A) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις ενοικίων σχετιζόμενες με τον Covid-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επέκτεινε κατά ένα έτος την περίοδο εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» για να βοηθήσει τους μισθωτές που λογιστικοποιούν τις παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν μόνο τις πληρωμές μισθωμάτων που είναι πληρωτέες στις ή πριν από τις 30 Ιουνίου 2022. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37, Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022)

Τον Μάιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα καθώς και στις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία οντότητα θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγono.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

B) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2023 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τις οποίες έχουν υιοθετήσει. Οι σχετικές τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Επιπλέον, δόθηκαν σχετικές οδηγίες προς τις οικονομικές οντότητες για τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 8, με τις οποίες διευκρινίζεται πως οι οικονομικές οντότητες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δεδομένου ότι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δεν εφαρμόζονται αναδρομικά αλλά μόνο μελλοντικά ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται αναδρομικά σε ήδη διενεργηθείσες συναλλαγές και πραγματοποιηθέντα γεγονότα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση της ανωτέρω τροποποίησης στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12, με τις οποίες διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να λογιστικοποιείται ο αναβαλλόμενος φόρος σε συναλλαγές μισθώσεων και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, υπήρχε σχετική αβεβαιότητα σχετικά με την απαλλαγή από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου κατά την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων για πρώτη φορά. Οι σχετικές τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι υφίσταται υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το Δεκέμβριο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17, με την οποία καθορίζεται μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μία νέα τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 μία εταιρεία οφείλει να ταξινομεί ένα δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι νέες τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι νέες τροποποιήσεις σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση αποσκοπούν στη συνεπή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και δεν αλλάζουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αποθεμάτων και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών του ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία πρόκειται να διακανονισθούν σε ξένο νόμισμα.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το ευρώ. Η αποτελεσματική διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου αποτελεί καθημερινή αρμοδιότητα της διοίκησης της Εταιρείας.

Ο Όμιλος επιδιώκει τις πάσης φύσης συναλλαγές του με τρίτα μέρη να τις πραγματοποιεί στο λειτουργικό του νόμισμα με συνέπεια να επιτυγχάνει τη διακράτηση περιορισμένης αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά. Οι κυριότερες συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα αφορούν σε διακρατούμενες καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε επιλεγμένα πιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού σε δολάρια ΗΠΑ (USD) και στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου (GBP) (βλ. σχετικά και Σημείωση 28 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων) και σε συναφθέντα δάνεια μέρος της εξόφλησης των οποίων θα διακανονισθεί επίσης σε USD και GBP (βλ. σχετικά και Σημείωση 33 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων).

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το δολάριο των ΗΠΑ είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 2.839 (2021: € 1.698) και € 1.774 (2021: € 596) αντίστοιχα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν η στερλίνα του Ηνωμένου Βασιλείου είχε υποτιμηθεί/ανατιμηθεί κατά 10% έναντι του Ευρώ, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το καθαρό κέρδος του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση θα ήταν υψηλότερο/χαμηλότερο κατά το ποσό των € 222 (2021: € 29) και € 222 (2021: € 29) αντίστοιχα.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον, ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης κατείχε επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, οι οποίες επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις τιμών της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο, η

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

υιοθετημένη στρατηγική από τη διοίκηση του Ομίλου για την εκμετάλλευση των κατεχόμενων ακινήτων σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περιορίζει σημαντικά τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από τις δυσμενείς μεταβολές της αγοράς ακινήτων. Γενικότερα, ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου βασικού αντικειμένου του, της ανάπτυξης και υποστήριξης ERP συστημάτων.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού, προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ και ξένα νομίσματα, και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ροές τους εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επιπλέον, υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις εκ συναφθέντων ομολογιακών δανείων έως του ποσού των € 81.003 (2021: € 73.703) και υπολοίπου € 31.889 (2021: € 45.640) την 31/12/2022 είναι ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις στην αγορά των επιτοκίων καθώς υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη συμβατική διάρκειά τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και επιμετρά το σχετικό επιτοκιακό κίνδυνο του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη αναζηματοδοτήσεις και ανανεώσεις ήδη υφαισυχουσών θέσεων και βασιζόμενη σε ποικίλα εναλλακτικά σενάρια υπολογίζει την επίδραση στο αποτέλεσμα μιας ορισμένης μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το Euribor ήταν 0,50% υψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παρέμεναν σταθερές, το καθαρό (μετά φόρων) κέρδος της χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία θα ήταν χαμηλότερο/υψηλότερο κατά το ποσό των € 57 (2021: € 129) και € 98 (2021: € 166) αντίστοιχα, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων εκ των έντοκων δανειακών υποχρεώσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατηρούμενη έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Ομίλου. Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι μεγάλες εταιρείες και πολυεθνικοί όμιλοι, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διακρατούσαν ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 20.272 (2021: € 51.888) και 7.535 (2021: € 42.899) αντίστοιχα, με σκοπό να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Ο Όμιλος

31/12/2022

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	15.675	36.037	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.073	2.154	288
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.703	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.452	42

31/12/2021

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	17.067	55.707	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2	2	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	975	2.166	262
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.353	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	10.608	45

Η Εταιρεία

31/12/2022

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	1.325	23.426	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	19	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	761	0	0

31/12/2021

	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	2.993	48.261	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	28	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.069	0	0

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται 'βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων' όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Συνολικός Δανεισμός	54.126	69.650	23.887	44.978
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(20.272)	(51.888)	(7.535)	(42.899)
Καθαρό χρέος	33.854	17.762	16.352	2.079
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	16.446	21.006	26.721	25.671
Σύνολο κεφαλαίου	50.300	38.768	43.073	27.750
Συντελεστής μόχλευσης	67,30%	45,82%	37,96%	7,49%

Σε επίπεδο Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε σε 37,96% δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 16.352 (2021: € 2.079) και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 1.050 (2021: μείωση € 1.274). Σε επίπεδο Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 67,30% (2021: 45,82%) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος ανήλθε σε € 33.854 (2021: € 17.762) και τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν κατά ποσό € (4.560) (2021: μείωση € (2.764)).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(στ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
		Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	25.119	18.102	25.119	18.102
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	8.874	1.645	8.874	1.645
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27	15.952	14.452	15.952	14.452
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	20.272	51.888	20.272	51.888
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	33	35.147	49.398	35.147	49.398
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33	15.675	17.068	15.675	17.068
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	14.573	10.761	14.573	10.761
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	3.304	3.183	3.304	3.183
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37	12.579	14.785	12.579	14.785
Σύνολο		151.495	181.282	151.495	181.282

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
		Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22	22.119	14.823	22.119	14.823
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24	11.322	4.533	11.322	4.533
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27	1.340	1.409	1.340	1.409
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	7.535	42.899	7.535	42.899
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	33	22.536	41.951	22.536	41.951
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33	1.325	2.993	1.325	2.993
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	26	35	26	35
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37	718	2019	718	2.019
Σύνολο		66.921	110.661	66.921	110.661

Η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 31/12/2022 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους, πλην των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (βλ. σχετικά και Σημείωση 22).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και ασώματων πάγιων στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

(β) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 17.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
- Τομέας Λογισμικών Συστημάτων
- Τομέας Επενδύσεων και Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα κάνοντας χρήση του δείκτη **EBITDA** (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortisation - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει το μέγεθος του EBITDA, ως τα κέρδη προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Το κονδύλι ‘χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα’ αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο ‘επενδύσεις κεφαλαίου’ νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων. Το κονδύλι των ‘αποσβέσεων’ που προστίθεται στα κέρδη προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι’ αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

<u>1/1-31/12/2022</u>	Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων	Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	86	34.225	0	667	34.978
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	49	(2.164)	(215)	(47)	(2.378)
Συνολικές αποσβέσεις	9	4.385	11	135	4.539
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	40	(6.533)	(226)	(182)	(6.902)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	49	(861)	(5.364)	(18)	(6.194)
Κέρδη προ φόρων	89	(7.395)	(5.591)	(199)	(13.095)
Φόρος εισοδήματος	(22)	(1.423)	1.041	(0)	(404)
Καθαρό κέρδος	67	(8.817)	(4.549)	(200)	(13.499)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

<u>1/1-31/12/2021</u>	Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων	Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	67	31.957	0	278	32.302
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	15	(1.490)	(219)	(13)	(1.709)
Συνολικές αποσβέσεις	6	1.791	11	78	1.885
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	9	(3.281)	(230)	(91)	(3.594)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	119	(1.177)	(1.719)	(14)	(2.790)
Κέρδη προ φόρων	128	(4.458)	(1.950)	(105)	(6.385)
Φόρος εισοδήματος	(42)	(962)	268	2	(734)
Καθαρό κέρδος	86	(5.420)	(1.682)	(103)	(7.119)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα ποσά που παρέχονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων μετρούνται κατά τρόπο σύμφωνο με εκείνο των οικονομικών καταστάσεων. Τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων κατανέμονται με βάση τη φυσική θέση και τη λειτουργία του τμήματος, αντίστοιχα. Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, σε κάθε λειτουργικό τομέα, παρουσιάζεται παρακάτω:

31/12/2022	Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων	Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	5.519	63.095	37.979	1.227	107.820
Σύνολο υποχρεώσεων	64	63.356	27.225	728	91.374
31/12/2021	Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας	Κλάδος Λογισμικών Συστημάτων	Κλάδος Επενδύσεων & Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	5.639	57.317	59.367	1.128	123.451
Σύνολο υποχρεώσεων	247	52.566	49.186	446	102.445

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	3.750	4.443	0	0
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	12.163	11.585	0	0
Παροχές τρίτων	150	122	0	0
Αμοιβές τρίτων	7.222	6.711	34	14
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	3.703	1.185	4	4
Φόροι-τέλη	32	31	0	0
Έξοδα ενοικίων	176	127	0	0
Έξοδα ταξιδίων	150	176	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	14	20	0	0
Λοιπά	738	784	0	0
Σύνολο	28.098	25.183	38	18

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Έσοδα από ενοίκια	12	15	0	0
Έσοδα από υπηρεσίες	112	177	0	0
Έσοδα από επιδοτήσεις	215	217	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	19	7	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	40	67	0	0
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων (Σημείωση 27)	150	183	40	0
Έσοδα από αντιστροφή λοιπών προβλέψεων	35	123	0	0
Λοιπά έσοδα	91	383	0	29
Σύνολο	674	1.171	40	29

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	3.045	2.783	0	0
Παροχές τρίτων	188	55	0	1
Αμοιβές τρίτων	3.236	2.435	85	94
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	362	275	14	14
Φόροι-τέλη	128	95	83	58
Έξοδα ενοικίων	99	61	0	0
Έξοδα ταξιδίων	181	65	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	38	33	0	0
Λοιπά	655	768	12	6
Σύνολο	7.930	6.571	194	173

11. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Μισθοδοσία (Σημείωση 13)	2.458	1.971	0	0
Παροχές τρίτων	58	82	0	0
Αμοιβές τρίτων	1.773	1.500	0	0
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 18 έως 20)	475	426	1	1
Φόροι-τέλη	22	22	0	0
Έξοδα ενοικίων	27	22	0	0
Έξοδα ταξιδίων	55	21	0	0
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	33	8	0	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων (Σημείωση 27)	156	250	0	76
Λοιπά	418	238	0	0
Σύνολο	5.475	4.541	1	77

12. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	88	88	0	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	123	206	1	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	62	79	0	0
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	3	3	0	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημείωση 27)	40	386	40	0
Λοιπές προβλέψεις	735	7	0	0
Σύνολο	1.050	769	41	0

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

13. ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα για παροχές σε εργαζομένους που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Μισθοδοσία	14.212	13.178	0	0
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων (Σημείωση 34)	3.058	2.775	0	0
Αποζημιώσεις πληρωθείσες	152	123	0	0
Πρόβλεψη αποζημιώσεων (Σημείωση 34)	108	105	0	0
Λοιπά έξοδα και παροχές στο προσωπικό	136	159	0	0
Σύνολο	17.665	16.340	0	0
Αριθμός εργαζομένων	432	417	0	0

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα και έσοδα επενδύσεων				
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει πραγματικού επιτοκίου	25	175	25	175
Τόκοι ομολογιακών δανείων	9	0	147	138
Τόκοι καταθέσεων	62	61	51	54
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	3.137	3.887	3.115	3.887
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	3.233	4.123	3.338	4.255
Χρηματοοικονομικά έξοδα και ζημιές επενδύσεων				
Τόκοι από χρηματοοικονομικά μισθώματα (Σημείωση 33)	(47)	(61)	0	0
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 33)	(1.718)	(1.689)	(1.348)	(1.369)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 33)	(285)	(212)	0	0
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(116)	(104)	(1)	(2)
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(3.305)	(4.450)	(3.299)	(4.393)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει πραγματικού επιτοκίου	(4.783)	0	(4.783)	0
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(151)	(195)	(62)	(73)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(10.405)	(6.711)	(9.494)	(5.838)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	(7.172)	(2.587)	(6.156)	(1.583)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

15. ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Τα έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1- 31/12/2022</u>	<u>1/1- 31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>	<u>1/1- 31/12/2021</u>
Έσοδα και κέρδη επενδύσεων				
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	50	120	0	0
Έσοδα χρεογράφων	929	0	929	0
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	0	4	0	0
Σύνολο εσόδων και κερδών επενδύσεων	979	124	929	0
Έξοδα και ζημιές επενδύσεων				
Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	(332)	0	0
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	0	0	(270)	(150)
Σύνολο εξόδων και ζημιών επενδύσεων	0	(332)	(270)	(150)
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) επενδύσεων	979	(207)	659	(150)

16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσης και λοιποί φόροι	757	774	142	0
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(13)	26	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(340)	(67)	(1.183)	(268)
Σύνολο έξοδο (έσοδο)	404	734	(1.041)	(268)

Ο φόρος εισοδήματος για τα κέρδη επί του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων οντοτήτων ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	(13.095)	(6.385)	(5.682)	(1.941)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(2.667)	(1.432)	(1.250)	(427)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.071	2.332	209	297
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0	(165)	0	(138)
Σύνολο έξοδο (έσοδο)	404	734	(1.041)	(268)

Ο συντελεστής φόρου που ισχύει για τις εταιρείες που βρίσκονται στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2022 και 2021 είναι 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Για τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές τους. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση των εταιριών του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	2017-2022
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-
DANBURY ENTERPRISES LIMITED	-
REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	2017
ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH	2020-2022
LIGHTHOUSE OMNICHANNEL COMMERCE AND DIGITAL MARKETING ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ	2017
S4 COMPUTER GmbH	2019-2022
BLUE SKY PROPERTIES GmbH	2017-2022
DS-ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ IKE	2017-2022
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2020-2022
ONEDEALER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-
ARINTELLIGENCE GmbH	2020-2022

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 67 (2021: € 79) και € 0 (2021: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης	3.587	3.650	2.183	2.419
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	(340)	(66)	(1.183)	(268)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια	1.671	4	1.605	31
Υπόλοιπο λήξης	4.918	3.587	2.605	2.183

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

31/12/2022

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	97	(17)	0	0	80
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.388)	529	0	0	(859)
Αποαναγνώριση άλλων περιουσιακών στοιχείων	765	0	0	0	765
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	1	(20)	0	0	(20)
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(951)	218	(1.632)	0	(2.365)
Αποζημιώσεις προσωπικού	172	28	(39)	0	161
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(592)	24	0	0	(568)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(27)	(124)	0	0	(151)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(146)	(199)	0	0	(345)
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	(1.575)	(315)	0	0	(1.891)
Λοιπές κινήσεις	31	216	0	0	275
Σύνολο	(3.587)	340	(1.671)	0	(4.918)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

<u>31/12/2021</u>	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	82	15	0	0	97
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.657)	269	0	0	(1.388)
Αποαναγνώριση άλλων περιουσιακών στοιχείων	789	(24)	0	0	765
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	41	(40)	0	0	1
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(662)	(316)	27	0	(951)
Αποζημιώσεις προσωπικού	161	15	(4)	0	172
Προσαρμογή αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(620)	28	0	0	(592)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(0)	0	(27)	0	(27)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(257)	111	0	0	(146)
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	(1.575)	0	0	0	(1.575)
Λοιπές κινήσεις	50	9	0	0	31
Σύνολο	(3.650)	66	(4)	0	(3.587)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία

31/12/2022

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.388)	1.193	0	0	(196)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(31)	0	0	0	(31)
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(763)	(8)	(1.605)	0	(2.376)
Λοιπές κινήσεις	(2)	(1)	0	0	(3)
Σύνολο	(2.183)	1.183	(1.605)	0	(2.605)

31/12/2021

	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις συνολικών εσόδων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Απορρόφηση συνδεδεμένης	Υπόλοιπο τέλους
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	(1.657)	269	0	0	(1.388)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	1	0	(31)	0	(31)
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(763)	0	0	0	(763)
Λοιπές κινήσεις	(0)	(1)	0	0	(2)
Σύνολο	(2.419)	268	(31)	0	(2.183)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που η υλοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.

Η ανάλυση της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(6.282)	(3.929)	(2.605)	(2.183)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.364	342	0	0
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	<u>(4.918)</u>	<u>(3.587)</u>	<u>(2.605)</u>	<u>(2.183)</u>

17. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	(10.290)	(5.204)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.220.000	1.220.000
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	<u>(8,4343)</u>	<u>(4,2657)</u>

	Η Εταιρεία	
	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους ιδιοκτήτες της μητρικής (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	(4.641)	(1.674)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.220.000	1.220.000
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	<u>(3,8038)</u>	<u>(1,3718)</u>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ο Όμιλος</u>	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος 1/1/2022	592	483	2.624	0	3.700
Προσθήκες χρήσης	0	228	179	0	406
Πωλήσεις χρήσης	0	(50)	(2)	0	(51)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0	0	91	0	91
Υπόλοιπο την 31/12/2022	592	661	2.892	0	4.146
Αποσβέσεις 1/1/2022	(128)	(226)	(1.886)	0	(2.239)
Προσθήκες χρήσης	(64)	(86)	(171)	0	(321)
Πωλήσεις χρήσης	0	43	2	0	45
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2022	(192)	(268)	(2.140)	0	(2.600)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2022	401	393	752	0	1.546
Κόστος 1/1/2021	145	336	2.283	0	2.764
Προσθήκες χρήσης	448	208	309	0	965
Πωλήσεις χρήσης	0	(74)	0	0	(74)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0	13	32	0	45
Υπόλοιπο την 31/12/2021	592	483	2.624	0	3.700
Αποσβέσεις 1/1/2021	(102)	(147)	(1.696)	0	(1.945)
Προσθήκες χρήσης	(25)	(81)	(143)	0	(249)
Πωλήσεις χρήσης	0	16	0	0	16
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0	(13)	(47)	0	(60)
Υπόλοιπο την 31/12/2021	(128)	(226)	(1.886)	0	(2.239)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	465	258	739	0	1.461

Οι αποσβέσεις της χρήσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου και των ασώματων πάγιων στοιχείων αύξησαν κατά € 3.703 (2021: € 1.185) το ‘Κόστος πωλήσεων’, κατά € 362 (2021: € 275) τα ‘Εξοδα διοίκησης’ και κατά € 475 (2021: € 426) τα ‘Εξοδα διάθεσης’.

Οι αποσβέσεις της χρήσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου και των ασώματων πάγιων στοιχείων αύξησαν κατά € 4 (2021: € 4) το ‘Κόστος πωλήσεων’, κατά € 14 (2021: € 14) τα ‘Εξοδα διοίκησης’ και κατά € 1 (2021: € 1) τα ‘Εξοδα διάθεσης’.

Ενοίκια ποσού € 303 (2021: € 210) και € 0 (2021: € 0) σχετικά με τη μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

19. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

Αξία κτήσης

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2022	3.112	2.104	0	5.216
Προσθήκες χρήσης	534	625	0	1.159
Πωλήσεις χρήσης	(67)	(681)	0	(748)
Υπόλοιπο την 31.12.2022	3.578	2.048	0	5.626
<u>Αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο την 1.1.2022	(1.087)	(1.054)	0	(2.141)
Προσθήκες χρήσης	(483)	(565)	0	(1.048)
Πωλήσεις χρήσης	50	673	0	723
Υπόλοιπο την 31.12.2022	(1.520)	(946)	0	(2.466)
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	2.059	1.102	0	3.161

Η Εταιρεία

Αξία κτήσης

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2022	57	0	0	57
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2022	57	0	0	57
<u>Αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο την 1.1.2022	(24)	0	0	(24)
Προσθήκες χρήσης	(8)	0	0	(8)
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2022	(33)	0	0	(33)
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	24	0	0	24

Ο Όμιλος

Αξία κτήσης

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2021	2.973	1.547	0	4.520
Προσθήκες χρήσης	266	710	0	976
Πωλήσεις χρήσης	(127)	(154)	0	(281)
Υπόλοιπο την 31.12.2021	3.112	2.104	0	5.216
<u>Αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο την 1.1.2021	(648)	(657)	0	(1.305)
Προσθήκες χρήσης	(435)	(545)	0	(980)
Πωλήσεις χρήσης	(4)	149	0	144
Υπόλοιπο την 31.12.2021	(1.087)	(1.054)	0	(2.141)
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	2.025	1.050	0	3.075

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία

<u>Αξία κτήσης</u>	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2021	57	0	0	57
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2021	57	0	0	57
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1.1.2021	(16)	0	0	(16)
Προσθήκες χρήσης	(8)	0	0	(8)
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2021	(24)	0	0	(24)
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	33	0	0	33

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-μακροπρόθεσμο μέρος	2.320	2.298	18	26
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-βραχυπρόθεσμο μέρος	984	885	8	8
Σύνολο	3.304	3.183	26	35

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 116 και € 1 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

20. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η υπεραξία και τα ασώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Υπεραξία</u>	<u>Έξοδα ανάπτυξης</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος 1/1/2022	6.820	20.346	5.044	32.210
Προσθήκες χρήσης	264	1.715	1.054	3.033
Πωλήσεις χρήσης	(119)	0	(6)	(125)
Μεταφορές - αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2022	6.966	22.061	6.092	35.118
Αποσβέσεις 1/1/2022	0	(202)	(4.323)	(4.525)
Προσθήκες χρήσης	0	(2.643)	(526)	(3.170)
Πωλήσεις χρήσης	0	0	6	6
Μεταφορές - αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2022	0	(2.845)	(4.843)	(7.688)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2022	6.966	19.216	1.248	27.429

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος	Υπεραξία	Έξοδα ανάπτυξης	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος 1/1/2021	7.702	18.622	4.441	30.765
Προσθήκες χρήσης	0	1.724	55	1.779
Πωλήσεις χρήσης	(882)	0	0	(882)
Μεταφορές - αναταξινόμησης	0	0	547	547
Υπόλοιπο την 31/12/2021	6.820	20.346	5.044	32.210
Αποσβέσεις 1/1/2021	0	0	(3.230)	(3.230)
Προσθήκες χρήσης	0	(202)	(455)	(656)
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0	0
Μεταφορές - αναταξινόμησης	0	0	(638)	(638)
Υπόλοιπο την 31/12/2021	0	(202)	(4.323)	(4.525)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	6.820	20.144	720	27.685

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η υπεραξία μειώθηκε κατά € 119 λόγω της μεταβολής του ποσοστού του Ομίλου, στην θυγατρική εταιρεία REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ έπειτα από την πώληση 2.000.000 μετοχών από τη θυγατρική εταιρεία ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, τον Φεβρουάριο 2022 (βλ. σχετικά επεξηγηματική σημείωση 3.2 (ε)).

Η υπεραξία επιμερίζεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών βάσει της διάκρισης των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε λειτουργικούς τομείς. Η κατανομή της υπεραξίας ανά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται παρακάτω:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Τομέας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας	0	0	0	0
Τομέας λογισμικών συστημάτων	6.966	6.820	0	0
Τομέας επενδύσεων & παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών	0	0	0	0
Σύνολο	6.966	6.820	0	0

Το ανακτήσιμο ποσό της ομάδας μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του τομέα λογισμικών συστημάτων προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης αυτής. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων των προβλεπόμενων ταμειακών ροών, οι οποίες βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν μια πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης εκάστου λειτουργικού τομέα για τον οποίο έχει αναγνωρισθεί υπεραξία η αξία της οποίας ελέγχεται για απομείωση.

Οι βασικές παραδοχές για τους υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

2022 Τομέας λογισμικών συστημάτων	Ρυθμός Ανάπτυξης (πέραν της πενταετούς περιόδου) 1,00%	Προεξοφλητικό επιτόκιο 13,62%
2021 Τομέας λογισμικών συστημάτων	Ρυθμός Ανάπτυξης (πέραν της πενταετούς περιόδου) 1,00%	Προεξοφλητικό επιτόκιο 10,92%

Μικτό περιθώριο: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να προσδιοριστούν τα προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια είναι το πραγματικό μικτό περιθώριο που επετεύχθη από την ομάδα μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, βάσει των οικονομικών στοιχείων αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ρυθμός ανάπτυξης: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της προβλεπόμενης πενταετούς περιόδου είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου λογισμικών συστημάτων και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα πλέον πρόσφατα δύο έτη, ώστε ο τομέας δραστηριότητας να διατηρήσει την παραγωγική του δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας.

Από τον έλεγχο απομείωσης δεν προέκυψε ζημιά απομείωσης καθώς το ανακτήσιμο ποσό (αξία χρήσης) ήταν υψηλότερο του λογιστικού υπολοίπου της υπεραξίας και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Περαιτέρω, διενεργήθηκε ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος του ελέγχου απομείωσης ως προς την βασική χρηματοοικονομική παράμετρο υπολογισμού της αξίας χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, ήτοι του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου (συντελεστής προεξόφλησης μετά φόρων). Εξετάσθηκε η περίπτωση όπου η εν λόγω παράμετρος είναι κατά 1,0% υψηλότερη, από την οποία δεν θα προέκυπτε ζημιά απομείωσης.

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει ως κάτωθι:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

<u>2022</u>	<u>Ο Όμιλος</u>		
	<u>Τομέας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας</u>	<u>Τομέας λογισμικών συστημάτων</u>	<u>Τομέας επενδύσεων & παροχής συμβουλευτικ ών υπηρεσιών</u>
Υπόλοιπο την 1.1	0	6.820	0
Εξαγορές θυγατρικών	0	264	0
Συγχώνευση θυγατρικών	0	0	0
Πωλήσεις μειοψηφικών ποσοστών σε θυγατρικές	0	(119)	0
Ζημιά απομείωσης	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	0	6.966	0

Την 01/04/2022 ο Όμιλος απέκτησε τον έλεγχο της εταιρείας CLOUDIDEAS GmbH (νυν RC REAL CONSULTING GmbH). Οι λογιστικές και οι εύλογες αξίες εξαγοράς, το συνολικό τίμημα (κόστος) εξαγοράς και η προκύψασα υπεραξία για τον Όμιλο κατά την ημερομηνία εξαγοράς, έχουν ως ακολούθως:

	<u>RC REAL CONSULTING GmbH</u>	
	<u>Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία πρώτης ενοποίησης</u>	<u>Λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία πρώτης ενοποίησης</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	8
Ασώματα πάγια στοιχεία	-	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	46	46
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	616	616
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	83	83
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	752	752
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – μακροπρόθεσμο μέρος	24	24
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	226	226
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	208	208
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – βραχυπρόθεσμο μέρος	22	22
Σύνολο υποχρεώσεων	479	479
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	273	273
Συνολικό κόστος εξαγοράς	845	
Μείον: Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που εξαγοράσθηκαν	(164)	
Μείον: Αναλογία τρίτων στην αρχική επένδυση (έμμεση συμμετοχή)	(417)	
Προκύπτουσα οριστική χρεωστική υπεραξία	264	
Τίμημα που καταβλήθηκε	845	
Ταμειακά διαθέσιμα κατά την ημερομηνία εξαγοράς	(83)	
Καθαρή ταμειακή εκροή	762	

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1.1	11.110	11.260
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	710	0
Απομείωση θυγατρικών	(270)	(150)
Υπόλοιπο την 31.12	<u>11.550</u>	<u>11.110</u>

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου, αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1.1	0	77
Εξαγορά/ίδρυση συγγενών	0	250
Αποτίμηση χρήσης	0	(327)
Υπόλοιπο την 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου του διακριτικού τίτλου, της χώρας εγκαθίδρυσης, της περιγραφής της δραστηριότητας, του ποσοστού συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου και της καθαρής αξίας της επένδυσης αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου		Καθαρή αξία επένδυσης	
			<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
BINASCO PROPERTIES ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	2.100	2.100
ONEDEALER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΕΛΛΑΔΑ	59,55%	59,55%	9.010	9.010
FIRST ACTION DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστίασης	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	440	0
					11.550	11.110

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου του διακριτικού τίτλου, της χώρας εγκαθίδρυσης, της περιγραφής της δραστηριότητας, του ποσοστού συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου και της καθαρής αξίας της επένδυσης αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία συγγενούς εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματος ψήφου		Καθαρή αξία επένδυσης	
			<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
ARINTELLIGENCE GmbH	Υλοποίηση & υποστήριξη ERP συστημάτων	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	25,31%	25,31%	0	0
					0	0

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις του Ομίλου:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ (800.000 μετοχές)	17.456	11.000
RUNSIMPLY GMBH (ποσοστό συμμετοχής 10%)	0	0
OPTIMA BANK (258.544 μετοχές)	4.663	4.101
BLUEPLANETGLOBAL GMBH (ποσοστό συμμετοχής 15%)	3.000	3.000
Υπόλοιπο την 31.12	25.119	18.102

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων του Ομίλου, αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1.1	18.102	12.892
Αγορές	0	4.901
Πωλήσεις	(400)	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	7.418	309
Υπόλοιπο την 31.12	25.119	18.102

23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Οικόπεδο στην θέση Πάτημα-Λατομεία Γέρακα, συνολικής επιφάνειας 3.869 τ.μ..	1.550	1.500
Εξοχική κατοικία στο Πόρτο Χέλι, συνολικής επιφάνειας 1.110,36 τ.μ.	2.500	2.500
Σύνολο	4.050	4.000

Η κίνηση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1.1	4.000	3.880
Κέρδος / (ζημιά) από επανεκτίμηση	50	120
Σύνολο	4.050	4.000

Επί του ιδιόκτητου οικοπέδου του Ομίλου στη Θέση Πάτημα-Λατομεία Γέρακα έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 3.000 προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων που λήφθηκαν για τη χρηματοδότηση της αγοράς του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Δεν υφίστανται άλλοι περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

24. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Δάνεια σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	3.298	3.870
Δάνεια σε λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.866	813	2.616	663
Χρεόγραφα διακρατούμενα έως τη λήξη	5.408	0	5.408	0
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	141	132	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	459	450	0	0
Προκαταβολές κτήσεως συμμετοχών	0	250	0	0
Σύνολο	8.874	1.645	11.322	4.533

25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εμπορεύματα	52	802	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1	0	0	0
Σύνολο	52	802	0	0

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης, αναλύονται ως εξής:

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων</u>		<u>Σύνολο</u>
<u>31/12/2022</u>	<u>Δάνεια και απαιτήσεις</u>	<u>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</u>	
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	25.119	25.119
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.874	0	8.874
Εμπορικές απαιτήσεις	11.426	0	11.426
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ⁽¹⁾	4.357	0	4.357
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.272	0	20.272
Σύνολο	44.930	25.119	70.049

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

<u>31/12/2021</u>	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	18.102	18.102
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.645	0	1.645
Εμπορικές απαιτήσεις	11.411	0	11.411
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ⁽¹⁾	3.504	0	3.504
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.888	0	51.888
Σύνολο	68.448	18.102	86.550

Ο Όμιλος

<u>31/12/2022</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	50.822	50.822
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	14.494	14.494
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	3.304	3.304
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	5.677	5.677
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ⁽¹⁾	0	8.745	8.745
Σύνολο	0	83.042	83.042

Ο Όμιλος

<u>31/12/2021</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	66.463	66.463
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	4	4
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	10.653	10.653
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	3.183	3.183
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	4.254	4.254
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ⁽¹⁾	0	11.547	11.547
Σύνολο	0	96.102	96.102

⁽¹⁾ Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία

<u>31/12/2022</u>	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	22.119	22.119
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.322	0	11.322
Εμπορικές απαιτήσεις	452	0	452
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ⁽¹⁾	681	0	681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.535	0	7.535
Σύνολο	19.990	22.119	42.109

<u>31/12/2021</u>	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	0	14.823	14.823
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.533	0	4.533
Εμπορικές απαιτήσεις	396	0	396
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ⁽¹⁾	1.053	0	1.053
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.899	0	42.899
Σύνολο	48.880	14.823	63.704

Η Εταιρεία

<u>31/12/2022</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	23.861	23.861
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	26	26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ⁽¹⁾	0	761	761
Σύνολο	0	24.648	24.648

<u>31/12/2021</u>	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Δάνεια	0	44.943	44.943
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	35	35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ⁽¹⁾	0	2.069	2.069
Σύνολο	0	47.047	47.047

⁽¹⁾ Οι λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στους ανωτέρω πίνακες δεν περιλαμβάνουν προκαταβολές και προβλέψεις απομείωσης.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πελάτες	9.049	9.342	24	24
Επιταγές Εισπρακτές - μεταχρονολογημένες	130	250	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.247	1.819	428	372
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(466)	(476)	0	0
Σύνολο	10.960	10.935	452	396

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως απαιτήσεις σε Ευρώ.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως τρεις μήνες για τις εμπορικές απαιτήσεις, ανέρχονταν κατά την 31/12/2022 στο ποσό των € 10.402 (2021: € 10.056) και € 428 (2021: € 396) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Κατά την 31/12/2022, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των € 558 (2021: € 879) και € 24 (2021: € 0) αντίστοιχα. Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν πελάτες, οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία και δεν προβλέπεται να παρουσιάσουν πρόβλημα εισπραξιμότητας στο άμεσα προβλεπτό μέλλον καθώς και απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο.

Η ενηλικίωση υπολοίπων των ανωτέρω εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2022, οι οποίες δεν είχαν απομειωθεί, έχει ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Έως 6 μήνες	335	598	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	91	192	0	0
Πέραν του έτους	132	89	24	0
Σύνολο	558	879	24	0

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχονταν στο ποσό των € 466 (2021: € 476) και € 0 (2021: € 0) αντίστοιχα. Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Από 6 έως 12 μήνες	56	64	0	0
Πάνω από 12 μήνες	411	412	0	0
Σύνολο	466	476	0	0

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης	476	503	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 11 & 12)	93	171	0	0
Διαγραφή απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων	3	(17)	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων (Σημείωση 9)	(107)	(181)	0	0
Εξαγορά θυγατρικών	2	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	466	476	0	0

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Χρεώστες διάφοροι	1.339	1.495	1	373
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	0	0	680	680
Απαιτήσεις από λοιπού συμμετοχικού ενδιαφ. οντότητες	748	656	0	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	756	400	0	0
Προκαταβολές φόρων εισοδήματος	513	351	0	0
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	409	69	277	36
Προκαταβολές και πιστώσεις	143	65	6	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.514	953	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(431)	(471)	(76)	(76)
Σύνολο	4.992	3.518	888	1.013

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης	471	19	76	11
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 11 & 12)	103	464	40	76
Διαγραφή απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων	(100)	(11)	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων (Σημείωση 9)	(43)	(2)	(40)	(10)
Υπόλοιπο λήξης	431	471	76	76

28. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμείο	88	35	0	0
Καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας)	20.184	51.852	7.535	42.899
Σύνολο	20.272	51.888	7.535	42.899

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 62 (2021: € 61) και € 51 (2021: € 54) αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις περιλαμβάνονται στα 'Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)' στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

Στις ως άνω καταθέσεις όψεως και προθεσμίας περιλαμβάνονται και καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε ξένο νόμισμα. Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας κατ' είδος ξένου νομίσματος έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε €	19.659	20.156	6.939	11.183
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε USD	47	22.987	31	22.972
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε GDP	566	8.744	566	8.744
Σύνολο	20.272	51.888	7.535	42.899

29. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (€ 610), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες είκοσι χιλιάδες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας μισό Ευρώ (€ 0,50) η κάθε μία.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 17.527 για την Εταιρεία αφορά σε επιπρόσθετα κεφάλαια που προέκυψαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και έκδοση μετοχών με τιμή διάθεσης υψηλότερη της ονομαστικής τιμής τους καθώς και από την απορρόφηση της συνδεδεμένης εταιρείας BINASCO SERVICES ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2018.

30. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	107	84	57	57
Αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία	8.507	2.758	8.506	2.815
Σύνολο	8.614	2.843	8.563	2.872

Το αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία αφορά στην υπεραξία μετά φόρων που έχει προκύψει από την επιμέτρηση των κατεχόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους. Το αποτέλεσμα της εκάστοτε επιμέτρησης μετά την αρχική αναγνώριση μεταφέρεται στο αποθεματικό επιμέτρησης επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

31. ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΙΣ ΝΕΟ

Η κίνηση των κερδών / (ζημιών) εις νέο, έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1.1	(6.490)	(1.523)	4.662	6.335
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(10.209)	(5.198)	(4.641)	(1.674)
Τακτικό αποθεματικό	(23)	0	0	0
Μεταφορές-ανακατατάξεις	(18)	(28)	0	0
Εξαγορές θυγατρικών και μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	1.507	259	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	(15.233)	(6.490)	21	4.662

32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% του του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου, για την οποία προβλέπεται η αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής: Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή καταστούν κατώτερα από το μετοχικό κεφάλαιο, προσαυξημένο με: (i) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, την 10η Ιουνίου 2022, ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος λόγω της ύπαρξης μη πραγματοποιημένων κερδών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης τα οποία ξεπερνούσαν τα συνολικά κέρδη μετά φόρων κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Την 27η Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης, λόγω της ύπαρξης μη πραγματοποιημένων κερδών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης τα οποία ξεπερνούσαν τα συνολικά κέρδη μετά φόρων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

33. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακά δάνεια	25.569	45.426	22.536	41.951
Λοιπά τραπεζικά δάνεια	9.578	3.970	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	2	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	35.147	49.398	22.536	41.951
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	13.303	13.097	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	2.372	3.970	1.325	2.993
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	2	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	15.675	17.068	1.325	2.993
Σύνολο δανείων	50.822	66.467	23.861	44.943

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων τους και επιβαρύνουν με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσης της εκάστοτε χρήσης.

Η κίνηση των δανείων, έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο την 1.1	66.467	60.002	44.943	40.854
Εξαγορές θυγατρικών	208	0	0	0
Εισπράξεις δανείων	11.223	10.173	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(32.478)	(7.743)	(25.829)	0
Τόκοι και συναφή έξοδα δανείων (Σημείωση 33)	2.050	1.961	1.348	1.369
Τόκοι δουλευμένοι μη πληρωτέοι	(69)	(42)	0	0
Τόκοι προηγούμενης χρήσης	18	75	0	0
Εξοφλήσεις τόκων και συναφών εξόδων δανείων	(2.722)	(619)	(2.161)	0
Ζημία (Κέρδος) από αλλαγή όρων δανεισμού	4.783	(175)	4.783	(175)
Συναλλαγματικές διαφορές	750	2.839	776	2.896
Λοιπές κινήσεις	591	(5)	0	0
Υπόλοιπο την 31.12	50.822	66.467	23.861	44.943

Το συνολικό έξοδο χρεωστικών τόκων εκ των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για την κλειόμενη χρήση ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 2.050 (2021: € 1.961) και € 1.348 (2021: € 1.369) αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 14).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα υπόλοιπα των ως άνω δανείων κατά νόμισμα χορήγησης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Σε €	16.725	20.559	1.462	11.071
Σε \$	31.200	38.087	19.502	26.053
Σε £	2.897	7.820	2.897	7.820
Σύνολο	50.822	66.467	23.861	44.943

Αναφορικά με τα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εντός ενός έτους	15.675	17.068	1.325	2.993
1-5 έτη	35.147	49.398	22.536	41.951
Μετά από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο	50.822	66.467	23.861	44.943

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2022, προέβει στην καταβολή ποσού € 25.829, η οποία αφορούσε σε πρόωρη αποπληρωμή μέρους υφιστάμενης δανειακής υποχρέωσης εκ της από 19/10/2016 σύμβασης ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με ομολογιούχους τις συνδεδεμένες εταιρείες KIKERO ENTERPRISES LIMITED και BINASCO SERVICES LIMITED και έως του ποσού των € 60.000. Αναλυτικότερα, προέβει στην αποπληρωμή α) 10.249 ομολογιών σε ευρώ, αξίας (σε ευρώ) € 1.000 εκάστη, β) 10.889 ομολογιών σε δολάρια ΗΠΑ, αξίας (σε δολάρια ΗΠΑ) \$ 1.045 εκάστη και γ) 5.451 ομολογιών σε λίρες Αγγλίας, αξίας (σε λίρες Αγγλίας) £ 853 εκάστη.

Στις 23/11/2022 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου One Dealer Μονοπρόσωπη ΑΕ, προχώρησε στη σύναψη δανείου με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ, European Investment Bank) ύψους € 14.300. Η χρηματοδότηση υποστηρίζεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΤΣΕ), το οποίο αποτελεί τον κύριο πυλώνα του Επενδυτικού Σχεδίου για την Ευρώπη. Σκοπός της εν λόγω χρηματοδότησης είναι η ανάπτυξη των προϊόντων της, καθώς λειτουργεί ως κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης του Ομίλου, με την παράλληλη δημιουργία περισσότερων από 70 νέων θέσεων εργασίας, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην οικονομική ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα στην Ελλάδα. Το δάνειο θα ληφθεί σε τρία στάδια έως την 31.12.2024 και τα ποσά αυτών θα ανέλθουν σε € 7.300, € 3.500 και € 3.500 αντίστοιχα. Αναλυτικότερα, την 09.12.2022 η εταιρεία έλαβε το ποσό των € 7.300 με σταθερό επιτόκιο 4%. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 5 έτη και είναι πληρωτέο κατά την λήξη του δανείου ήτοι την 09.12.2027. Για την πραγματοποίηση της εν λόγω δανειακής σύμβασης η θυγατρική εταιρεία ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH παρείχε εγγύηση για την αποπληρωμή αυτού και σε περίπτωση αδυναμίας αυτής, η θυγατρική εταιρεία DANBURY ENTERPRISES LIMITED παρείχε εγγύηση έως το 5,75% των μετοχών της στην θυγατρική ONE DEALER INTERNATIONAL GmbH.

34. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 3.058 (2021: € 2.775) και σε € 0 (2021: € 0) αντίστοιχα.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης	752	911	0	0
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(6)	(123)	0	0
Έξοδα / (έσοδα) αναγνωρισμένα στην κατάσταση λουιτών συνολικών εισοδημάτων	(164)	(19)	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	(123)	0	0
Δουλευμένες παροχές περιόδου	108	105	0	0
Καθαρή υποχρέωση λήξης	690	752	0	0

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας να καταβάλλουν αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

	<u>Ο Όμιλος</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	690	752
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές	0	0
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	690	752
Στατιστικά του καθαρού περιόδου κόστους συνταξιοδότησης:		
Κόστος υπηρεσίας	100	93
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	7
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας/(κέρδους)	0	(37)
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	108	64
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	0	41
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	108	105

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Συμφωνία παρούσας αξίας υποχρέωσης παροχών:		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	752	911
Κόστος υπηρεσίας	100	93
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	7
Πληρωθείσες παροχές	(6)	(123)
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	(164)	(178)
Πρόσθετο κόστος παροχών	(6)	41
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους χρήσης	690	752

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Βασικές υποθέσεις:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%	0,75%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,00%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,8%	1,8%

35. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, σύμφωνα με την ληκτικότητα τους, αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-μακροπρόθεσμο μέρος	2.320	2.298	18	26
Υποχρεώσεις από μισθώσεις-βραχυπρόθεσμο μέρος	984	885	8	8
Σύνολο	3.304	3.183	26	35

36. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	67	79	0	0
Λοιπές προβλέψεις	12	30	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.511	10.195	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	983	458	0	0
Σύνολο	14.573	10.761	0	0

37. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προμηθευτές	5.593	4.164	0	0
Επιταγές πληρωτέες	84	90	0	0
Σύνολο	5.677	4.254	0	0

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προκαταβολές πελατών	1.281	1.553	0	0
Φόροι πληρωτέοι	3.123	2.569	43	51
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	399	283	0	0
Κοινωνικές ασφαλίσεις	1.191	1.386	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδ. επιχειρήσεις	623	1.862	404	412
Πιστωτές διάφοροι	455	1.758	314	1.607
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.274	2.076	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	679	1.613	0	0
Σύνολο	10.026	13.100	761	2.069

38. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται υπό την οποιαδήποτε ιδιότητα σε δικαστικές διενέξεις με τρίτα μέρη. Θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του.

(β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2022 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 1.582 (2021: € 502) και € 0 (2021: € 0) αντίστοιχα.

39. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της FIRST ADVISORY AND HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των συνδεδεμένων οντοτήτων της, οι οποίες απεικονίζονται στη σημείωση 3.2ε.

Η Εταιρεία προμηθεύει και προμηθεύεται υπηρεσίες και συνάπτει επιχειρηματικές σχέσεις, οι οποίες αφορούν κυρίως σε συμβάσεις χρηματοδότησης, προς και από συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας τους. Αυτές οι συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από εταιρείες που έχουν κοινή ιδιοκτησία ή/και διοίκηση με την Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Απαιτήσεις από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.514	2.662	2.630	663
Σύνολο	4.514	2.662	2.630	663
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	42.400	62.820	24.572	46.948
Σύνολο	42.400	62.820	24.572	46.948

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, έχουν ως κάτωθι:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.750	5.082	967	26
Σύνολο	5.750	5.088	967	26
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7.656	1.459	6.131	597
Σύνολο	7.656	1.459	6.131	597

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αναφορικά με τις απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού € 4.593 (2021: € 2.829), ο Όμιλος προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων συνολικής αξίας € 79 (2021: € 168).

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε € 1.053 (2021: € 743) και € 0 (2021: € 0) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

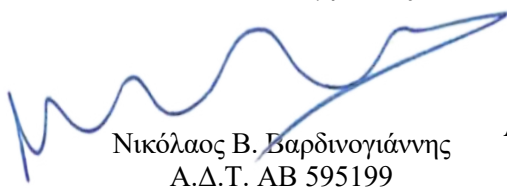
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31.12.2022 σε € 0 (2021: € 0) και € 2 (2021: € 0) αντίστοιχα.

40. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

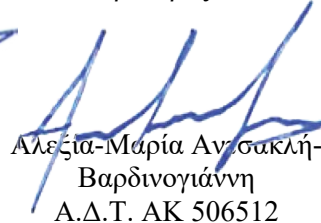
Μαρούσι Αττικής, 27 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος



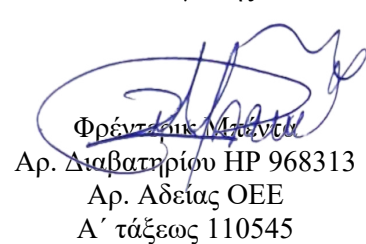
Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 595199

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Αλεξία-Μαρία Ανισακλή-
Βαρδινογιάννη
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506512

Ο Λογιστής



Φρέντζοσκ Μάβρουδης
Αρ. Διαβατηρίου ΗΡ 968313
Αρ. Αδείας ΟΕΕ
Α' τάξεως 110545